

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы

печать

подпись _____ А.Н. Смирнов

« 25 » _____ 04 _____ 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории линейного объекта участка
улично-дорожной сети – улица Радио

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: район Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, телефон 8-499-250-55-20, адрес электронной почты: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГАУ Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы, 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, телефон 8-499-250-15-08, sales@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 22.03.2019 по 25.04.2019.

Формы оповещения:

- в окружной газете «41» № 10 (606) от 22.03.2019;
- информация размещена 22.03.2019 на официальном сайте управы района Крюково www.krukovo.mos.ru;
- на официальном сайте префектуры Зеленоградского АО zelaos.mos.ru в разделе «Градостроительная деятельность» 22.03.2019;
- направлено обращение Совету депутатов муниципального округа Крюково (от 28.03.2019 № 1-13-645/9);
- направлено обращение депутату Московской городской Думы З.Ф. Драгункиной (от 28.03.2019 № 1-13-647/9);
- информационные материалы размещены на информационных стендах управы, подъездах многоквартирных жилых домов района Крюково;
- информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1444, 1 этаж, каб. 11, управа района Крюково.

Экспозиция работала с 29.03.2019 по 04.04.2019г. Часы работы: понедельник-четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в выходные дни – с 10-00 до 15-00. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено: 11.04.2019 в 19-00.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Зеленоград, корпус 1444, каб. № 11, управа района Крюково.

Участники публичных слушаний: 21 человек (11 - жители района Крюково города Москвы, 1 – жители других районов города Москвы (не являются участниками публичных слушаний), 1 - депутаты Совета депутатов муниципального округа Крюково, 6 – работники предприятий района Крюково, 2 – правообладатели земельных участков).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие (внесено в протокол):

- в период работы экспозиции по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио, в «Книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции» поступило 43 записи предложений и замечаний:

- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 8 листов записи предложений и замечаний (3 – от жителей района Крюково города Москвы, 4 – от работников на предприятиях района Крюково, 1 - депутат Совета депутатов муниципального округа Крюково);

- после проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол № 9 от 22 апреля 2019г. утвержден председателем Окружной комиссии А.Н. Смирновым 25.04.2019.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Да. Согласен. Проект поддерживаю. Одобряю. Возражений нет.	48	Учтено.
В связи с подготовкой проекта реконструкции улицы Радио выражаем озабоченность в связи с тем, что разработка проекта осуществляется без учета существенных факторов, которые влияют на работоспособность промышленного предприятия города. Реализация планов реконструкции затрагивает функционирование единственного подъездного пути к промышленному зданию Зеленоградской компании Зелакс, располагающейся по адресу: г.Зеленоград, ул. Заводская, дом 1Б, строение 2. Это лишает нас проезда и нормального функционирования предприятия, на котором трудятся более 300 жителей Зеленограда. Убедительно просим рассмотреть вопрос о возможности проезда к земельному участку с кадастровым номером № 77:10:0007001:98. Ограничение единственного подъезда к зданию принадлежащему ЗАО «ЗелаксПлюс» противоречит ряду статей, в частности: п.5 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ; п.6 ст.63 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N	1	Нецелесообразно. Основная задача проекта планировки – резервирование красными линиями улично-дорожной сети улицы Радио в соответствии с ее классификацией. В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О генеральном плане города Москвы» улица Радио является магистральной улицей районного значения. В проекте предусматривается корректировка красных линий улично-дорожной сети – улицы Радио с

<p>123-ФЗ.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам производится с улиц и дорог местного назначения. Просим рассмотреть вариант(приложение 1) с устройством подъезда к территории ЗАО «ЗелаксПлюс» через существующий заезд с ул. Радио. Заезд осуществить в рамках текущего законодательства, по существующим нормам и ГОСТам. Проезжую часть проложить вдоль моста, до территории ЗАО ЗелаксПлюс с кадастровым номером № 77:10:0007001:98. Такое решение повысит уровень деловой активности в г. Зеленоград, а значит, будет способствовать дальнейшему развитию экономики Зеленограда и улучшению социальных условий жизни населения округа.</p> <p>Просим Вас:</p> <p>- Принять комплекс мер по обеспечению основного проезда и организацию подъездного пути к территории предприятия «ЗелаксПлюс» через ул. Радио по предложенной схеме (приложение 1) и оказать содействие в реализации данной схемы.</p>		<p>расширением коридора до 30,0м.</p> <p>Вопросы организации въезда – выезда на территорию правообладателя земельного участка не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории линейного объекта.</p>
<p>ООО «Виктор ММ», ИНН 7735096252, ОГРН 1027739807347 (далее - Общество) является собственником здания, расположенного по адресу г. Москва, г. Зеленоград, ул. Радио, д. 23, стр. 1, кад. № 77:10:0006006:1006 (далее - Здание д. 23 стр. 1), а также других зданий на земельном участке с кад. № 77:10:0006006:66 (на плане № 1.4.1 «Межевание территории» - участок № 3).</p> <p>По результатам ознакомления с Проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Улица Радио (далее - Проект планировки) Общество считает необходимым заявить о следующих замечаниях к Проекту планировки.</p> <p>1. Недопустимость изъятия территории под Зданием д. 23, стр. 1, не подлежащим сносу.</p> <p>Схемой 1.1.1 «Чертеж красных линий» отмечены устанавливаемые линии градостроительного регулирования. В точках №№ 6 и 7 данные линии огибают контуры Здания д. 23 стр. 1 со стороны улично-дорожной сети.</p> <p>Однако в Схеме 1.4.1 «Межевание территории» границы улично-дорожной сети (далее - УДС) не огибают здание, а проходят через его северо-восточный угол (см. участок № 9). Исходя из приведенных в схеме условных обозначений, следует вывод, что</p>	<p>1</p>	<p>Нецелесообразно.</p> <p>1-2. В настоящее время ширина красных линий улицы Радио составляет 20,0м. Красные линии УДС разрезают рассматриваемое здание таким образом, что часть здания располагается на территории с кад. №77:10:0006006:1006 и часть в землях улично-дорожной сети.</p> <p>В проекте планировки предусматривается корректировка красных линий улично-дорожной сети с расширением коридора до 30,0м, с обходом красной линией по контуру рассматриваемого здания не разрезая его на две части. В проекте постановления Правительства Москвы</p>

<p>запланировано изъятие части территории, находящейся под Зданием д. 23, стр. 1. Указанное здание является объектом недвижимого имущества, поставлено на кадастровый учет и на основании данных Проекта планировки не подлежит сносу.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 271 ГК РФ собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.</p> <p>Таким образом, территория, занятая Зданием д. 23 стр. 1 по его контуру, не должна входить в территорию Проекта планировки.</p> <p>Просим привести в соответствие границы УДС в Схеме 1.4.1 с границами УДС, обозначенными на Схеме 1.1.1, а именно в Схеме 1.4.1 исключить северо-восточный угол здания д. 23, стр. 1 из территории земельного участка № 9, планируемого к изъятию.</p> <p>2. Исключение из таблицы раздела 1.4.2 Проекта планировки участка с кад.№77:10:0006006:66 (п.3), а также участка с кад.№ 77:10:0006006:57 (п.10) в части, занимаемой Зданием д. 23 стр. 1.</p> <p>В п. 1.4.2 перечислены земельные участки (их части), планируемые к изъятию, в частности: участок с кадастровым № 77:10:0006006:66 и часть участка с кадастровым № 77:10:0006006:57.</p> <p>- по п. 3 - участок с кад. № 77:10:0006006:66. Данный участок имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации существующих зданий и сооружений с целью производства товаров народного потребления». Предусмотрено изъятие территории площадью 610,33 м.кв. При этом участок занят существующими строениями, внесенными в ЕГРН, право собственности зарегистрировано за Обществом. Исходя из представленных в Проекте планировки схем невозможно установить территории, подлежащие изъятию. В любом случае данный участок не препятствует организации улично-дорожной сети в соответствии с планируемыми планировочными решениями и служит исключительно для пользования зданиями и сооружениями, расположенными на нем.</p> <p>Просим исключить пункт 3 - участок с кад. № 77:10:0006006:66, из числа земельных участков, части которых подлежат изъятию.</p> <p>по п. 10 - вновь образуемый земельный участок будет состоять из частей земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учет, в том числе части участка с кад. № 77:10:0006006:57. При этом обращаем</p>	<p>разработан план «Межевания территории», в котором предлагается часть здания попадающего в земли УДС, изъять из земель УДС и перевести в статус земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
--	---

внимание, что часть ранее упомянутого Здания д. 23 стр. 1 находится на части земельного участка кад. №77:10:0006006:57 - узкой его полосе, совершенно не препятствующей реконструкции УДС. **Просим исключить из Проекта планировки данную полосу участка, занимаемую Зданием д. 23 стр. 1.**

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 1 ЗК РФ законом установлено единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. С учетом того, что более 90% Здания д. 23 стр. 1 находится вне плана межевания Проекта планировки данное здание должно быть сохранено.

3. Отсутствие полного комплекта материалов Проекта планировки, необходимых для ознакомления.

В нарушение п. 9 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в представленном на обсуждение (слушания) Проекте планировки отсутствуют разделы 3 и 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» и «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Отсутствие указанной информации лишает возможности законного собственника здания ознакомиться с обоснованием вышеприведенных планировочных решений, в частности - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1 ЗК РФ, ст. 271 ГК РФ, ст.ст. 2, 5.1 ГрК РФ, ПРОШУ:

1. Исключить территорию, занятую контуром здания с кад. №77:10:0006006:1006 из границ Проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Улица Радио.

2. Исключить в Схеме 1.4.1 северо-восточный угол Здания д. 23, стр. 1 из территории земельного участка № 9, планируемого к изъятию, привести в соответствие границы УДС в Схеме 1.4.1 с границами УДС, обозначенными на Схеме 1.1.1.

3. Исключить из таблицы раздела 1.4.2 земельный участок с кад. № 77:10:0006006:66 как не входящий в зону Проекта планировки и занятый Зданием с кад. № 77:10:0006006:1006, а также иными строениями и

3. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» и «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» находятся у организации-заказчика (Москомархитектура) и выдаются по запросу.

<p>сооружениями, принадлежащими ООО «Виктор ММ» на праве собственности.</p> <p>4. Уточнить площадь изымаемого участка с кад. № 77:10:0006006:57 в таблице раздела 1.4.2 с учетом территории, занимаемой частью Здания с кад. №77:10:0006006:1006.</p>		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Принять к сведению, что материалы по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио согласованы Советом депутатов муниципального округа Крюково (Выписка из протокола №5 заседания Совета депутатов муниципального округа Крюково от 09.04.2019 года).
3. Одобрить материалы по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио для дальнейшего согласования и утверждения в установленном порядке.

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Морозов Дмитрий Витальевич	
2.		Широкова Антонина Евгеньевна	
3.		Игнатъева Анжела Витальевна	
	Члены комиссии:		
4.		Годовицына Анастасия Фёдоровна	
5.		Пантелеймонова Эльмира Сабировна	
6.		Чичерина Наталья Васильевна	
7.		Журавлев Андрей Владиславович	
8.		Федотова Наталия Николаевна	
9.		Станкевич Андрей Витальевич	
10.	Секретарь	Корошану Вера Сергеевна	