

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы

печать

подпись _____ А.Н. Смирнов

« 13 » 05 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту межевания (корректировки) территории микрорайона 9 Старое Крюково, ограниченного Панфиловским проспектом, внутренним проездом по территории природного комплекса ПК № XVII, внутриквартальным проездом по северной границе жилой застройки, западной границей природного комплекса ПК № XVII, Солнечной аллеей.

Территория разработки: район Старое Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел.8-499-250-55-20, mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ «ГлавАПУ», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр. 2, тел. 8-499-250-16-82, адрес электронной почты: <http://www.glavapu-mos.ru>.

Сроки проведения публичных слушаний: с 05.04.2019 по 13.05.2019.

Формы оповещения:

- в окружной газете «41» №12 (608) от 05.04.2019;
- на официальном сайте префектуры Зеленоградского АО zelaos.mos.ru в разделе «Градостроительная деятельность» 05.04.2019;
- информация размещена 05.04.2019 на официальном сайте управы района Старое Крюково <https://st-krukovo.mos.ru/>;
- направлено обращение в Совет депутатов муниципального округа Старое Крюково (исх. №1-16-455/9 от 05.04.2019);
- направлено обращение депутату Московской городской Думы З.Ф. Драгункиной (исх. № 1-16-454/9 от 05.04.2019);
- информационные материалы размещены на информационных стендах управы района Старое Крюково, подъездах многоквартирных жилых домов района Старое Крюково.

Экспозиция работала: с 13.04.2019 по 19.04.2019 по адресу: г. Зеленоград, корп. 830 (управа района Старое Крюково), актовый зал. Часы работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, пятница с 8-00 до 12-00, в выходные дни – с 10-00 до 15-00. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено: 25.04.2019 в 19-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 921А, ГБОУ города Москвы «Школа № 719», актовый зал.

Участники собрания публичных слушаний: 121 человек (106 – жители района Старое Крюково города Москвы, 12 – работники предприятий района Старое Крюково города Москвы, 2 – жители других районов города Москвы (не являются участниками публичных слушаний), 1 - депутат Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие (внесено в протокол):

- в период работы экспозиции по проекту межевания (корректировки) территории микрорайона 9 Старое Крюково, ограниченного Панфиловским проспектом, внутренним проездом по территории природного комплекса ПК № XVII, внутриквартальным проездом по северной границе жилой застройки, западной границей природного комплекса ПК № XVII, Солнечной аллеей в «Книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции» поступило 5 записей предложений и замечаний (4 – жители района Старое Крюково города Москвы, 1 – житель другого района города Москвы (не является участником публичных слушаний));

- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 19 листов записи предложений и замечаний (17 – жители района Старое Крюково города Москвы, 1 – житель района города Москвы (не является участником публичных слушаний), 1 – не учтен, так как заявителем не указано, к какой группе участников публичных слушаний он относится) и 5 устных предложений и замечаний;

- после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 83 листа записи предложений и замечаний (жители района Старое Крюково города Москвы).

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол N10 от 07 мая 2019 года утвержден председателем Окружной комиссии А.Н. Смирновым 13.05.2019.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
1.	Проект одобряю. С межеванием согласна. Замечаний не имею. За проект. Поддерживаю. По проекту межевания замечаний нет. Выделенные участки 108,109,110 под строительство жилых домов полностью поддерживаю.	59	Целесообразно.
2.	- в какую очередь по реновации вошел корп. 926. - какой номер дома по проекту, в который переедет корп. 926. - какие варианты комнат в квартирах предусмотрены в проекте (квадрат, прямоугольник, шестиугольник). - какие размеры ваннных комнат (можно ли установить стиральную машину). - возможны ли варианты выбора. -в течении какого времени можно переезжать в новую квартиру.	1	Нецелесообразно. Вопросы не относятся к проекту межевания.

3.	<p>1. Главное замечание - лишение жителей парковки. Существующие парковки в районе забиты. В 8 районе почти забиты. Из народного гаража утром сложно выехать из-за пробок и далеко до него из 9 района идти.</p> <p>2. Предложение: на месте плоскостной стоянки установить ФОК и народный гараж. У Колумба построить 2 дома. Плюсы: 1) ФОК рядом с остановками, легко добираться из других районов на Ленинградское шоссе и Пятницу. Не загружает график внутри района. Находится в 9 районе.</p> <p>3. Дома находятся в экологическом месте, рядом Колумб и детская большая площадка.</p> <p>Минусы: если оставить проект без изменений.</p> <p>1) Два дома у дороги. Плохая экология и шум!</p> <p>2) Людям негде парковаться. Из-за этого перегруженность дворов машинами, как следствие:</p> <p>1) Социальная напряженность.</p> <p>2) Опасность для детей и жителей, так как машин больше и ДТП больше в район.</p> <p>3) Экология хуже, выхлопные газы от машин больше (машин то больше внутри района).</p>	1	<p>Нецелесообразно.</p> <p>1-3. Не относятся к проекту межевания. Проектом межевания выделены границы участка под размещение многоэтажного гаража-стоянки в целях нормативного обеспечения машино-местами.</p>
4.	<p>1. Дом №926 против застройки гаража (участок №111) – выхлопные газы, запах бензина, нельзя будет открыть окна в квартирах.</p> <p>2. Какие дома из сносимых пятиэтажек 9 мкрн. Будут заселяться в д.934,935,936? Когда ожидается сдача этих домов?</p> <p>3. Кто будет пользоваться автопарковкой под домом 934? Стоимость какая? Будут ли льготы на эти парковки</p>	1	<p>Нецелесообразно.</p> <p>1-3. Не относятся к проекту межевания.</p>
5.	<p>Почему жители района не были заранее оповещены о публичных слушаниях с помощью объявлений?</p> <p>Заморозить строительство на участках №109, 110. Создать на них стояночные места.</p> <p>О том, что будет собрание, узнали от соседей. Собрание проводилось безобразно, каждый выступающий говорил одно и то же, повторяя речь предыдущего. Мы против строительства гаража, так как в предыдущем плане не было гаража. У магазина «Перекресток» и так полно машин. На собрании никто не смог ответить, сколько метров от дома до гаража? Сколько будет машиномест у дома? И вообще дом строят с одной стороны детский сад, с другой гараж. Мы думаем мало кто согласится переехать в квартиры, где из окна будет виден гараж, а это</p>	3	<p>Нецелесообразно.</p> <p>Оповещение жителей осуществлялось в установленном порядке.</p> <p>Вопросы не относятся к проекту межевания.</p>

	лишний шум, пыль, загазованность. И вообще нам никто не сказал, что за гаражи будут строить? И сколько этажей будет в гараже?		
6.	Ознакомившись с проектом межевания (корректировки) микрорайона №9, не согласна с выделением участков №108, 109, 110 под строительство многоэтажных жилых домов. Проект не содержит сведений о проездах к этим домам, парковочном пространстве района (учитывая новые строения), организации движения пешеходов и автотранспорта в пределах района. Прошу учесть данные замечания и внести корректировки в проект.	29	Принято к сведению. Нецелесообразно. Организация дорожного движения и парковочного пространства являются неотъемлемой частью разделов проектов строительства жилых домов и не рассматриваются проектом межевания.
7.	Каждый год коммунальщики чистят скатные кровли пятиэтажек, потому что имеется вероятность падения снежных масс с крыш, поэтому поддерживаю строительство новых домов без проблемных крыш.	1	Нецелесообразно. Не относится к проекту межевания.
8.	Я, житель района Старое Крюково прошу учесть мое мнение в отношении проекта строительства многоэтажных жилых домов, а также инфраструктурного развития, на участках № 108, 109, 110, 111. 1. За время проживания (паркования на общедомовой территории) с 2014 года мой автомобиль дважды подвергался повреждениям от действий третьих лиц: потертости кузова, кража деталей с автомобиля, повреждения номерного знака (полагаю при попытке его кражи). По этому с 2015 года машину парковал на парковке №328, предоставляемой компанией ООО "Виктория ПГТО". 2. Фактически на момент до 31 января 2019 года в 9 микрорайоне существовала единственная универсальная (не только автомобильная: там парковались и велосипеды и мотоциклы) ОХРАНЯЕМАЯ парковка. На данный момент НИКАКОЙ АЛЬТЕРНАТИВЫ ей не предоставлено. 3. АЛЬТЕРНАТИВЫ НЕТ даже в 8 микрорайоне. Подземные парковки переполнены. Многоярусные парковки (к. 846А, к 846Б) около железно дороги предлагают только машиноместо и организацию движения внутри парковки (услуга паркования). НИКАКОЙ ГАРАНТИИ СОХРАННОСТИ АВТОМОБИЛЯ и ЕГО СОДЕРЖИМОГО ОНИ	1	Нецелесообразно. Не относится к проекту межевания. 1-5.Количество парковочных мест рассчитывается в соответствии с градостроительными нормами и правилами. Проектом межевания выделены границы участка под размещение многоэтажного гаража-стоянки в целях нормативного обеспечения машино-местами.

	<p>НЕ ДАЮТ!!!</p> <p>4.АЛЬТЕРНАТИВЫ НЕТ для паркования мотоциклов и велосипедов. Такой возможности просто нигде не существует. Велосипедами нередко жители заставляют коридоры общего пользования или собственные балконы, тем самым ставя под угрозу собственную противопожарную безопасность.</p> <p>5. Участок №111 плана межевания территории 9-го микрорайона не может быть достаточен, для организации альтернативы прежней парковки по причине малой площади.</p> <p>Считаю, что в проекте освоения участков №109, 110 должен быть предусмотрено строительство многоярусной парковки с количеством машиномест, достаточным для удовлетворения потребностей жителей как всего района, так и новых домов. Соответственно количество должно быть большим, чем предлагали парковки на данных участках. Парковка может быть построена вместо одного из корпусов 935 или 936. Далее парковка должна в результате конкурса быть передана в аренду коммерческому охранному предприятию для организации услуги охраняемой парковки и эксплуатации данного объекта.</p>		
<p>9.</p>	<p>Я, житель района Старое Крюково, ознакомлен с проектом межевания (корректировки) района 9. Не согласен с выделением участков №108, 109, 110 под строительство многоэтажных жилых домов. Причина:</p> <p>1. проект не содержит сведений о проездах к этим домам, парковочном пространстве района в целом и организации движения транспорта и пешеходов в пределах района.</p> <p>2. Кроме того строительство жилого многоэтажного дома вплоты к детскому саду создает опасность выброса из окон или балконов этого дома различных предметов на территорию детского сада, что создаст опасность для находящихся там детей.</p> <p>Территория детского сада будет находиться в постоянной тени от строящегося дома, что приведет к нехватке солнца и постоянному холоду для гуляющих на детских площадках детей.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>10.</p>	<p>Есть много замечаний:</p> <p>1. Проезд 4070 из 20 метров сужается 15 метров. С чем связана такая ширина?</p>	<p>1</p>	<p>Нецелесообразно.</p>

	<p>Для чего это делается?</p> <p>2. Тротуар у корпусов 906 и 908 убирается. Где ходить?</p> <p>3. На территории межевания расположен садик, у детского садика требуется установить знаки ограничивающие скоростной режим движения.</p> <p>4. Предполагаемое строительство паркинга. заезд и съезд с Солнечной аллеи. Почему?</p> <p>5. Почему газонная часть, оставшаяся от строительства пересечена тротуарами.</p>		1-5. Не относятся к проекту межевания.
11.	<p>Есть вопросы по поводу организации пешеходного и автомобильного движения в окрестности планируемой парковки и «проезда 4070». Не понять, как будет осуществляться заезд на межуемую территорию и как будет осуществлен в связи с этим проход пешеходов на данную территорию (из остальной части 9 мкрн.)</p>	1	<p>Нецелесообразно. Не относится к проекту межевания.</p> <p>Организация дорожного движения является неотъемлемой частью разделов проектов строительства жилых домов и не рассматривается проектом межевания.</p>
12.	<p>Прошу Вас запретить строительство 108, 109 домов (рядом с магазином «Перекресток»). Детям и пенсионерам негде будет гулять и отдыхать. Начало строительства корп. С 901А (огорожено), но не ведется строительство. Не строить, вернуть району Старое Крюково исторические памятники, изменить территорию района Старое Крюково. Оставить детям или восстановить историю района. Вернуть деревья на Солнечную аллею со стороны 9 мкрн. Строительство не продумано, рядом детский сад. Безопасность детей не соблюдается. Не знаю кто придумал строительство домов на данном месте. Загораживать будет детский сад от солнца, и будут производиться шумные работы, мешают детям, как гулять на территории детского сада, так и спать. Строительство не продумано, рядом детский сад, безопасность детей под большим вопросом. Участок № 98 территория общего пользования, проезд автотранспорта и так очень опасный – в 2019г. были сбиты 2 подростка при переходе через него, что же будет при расширении проезда? Или там необходимо будет предусмотреть светофор. Дорога к «Перекрестку» от 908 корпуса при расширении и сейчас опасна. В Зеленограде достаточно мест где строить дома. А возле детского сада будут</p>	4	<p>Нецелесообразно. Не относится к проекту межевания.</p>

	производиться шумные работы, ограничивать гуляние детей на территории детского сада и мешать им отдыхать		
13.	Не строить, вернуть району Старое Крюково исторические памятники, изменить территорию района Старое Крюково. Оставить детям или восстановить историю района. Вернуть деревья на Солнечную аллею со стороны 9 мкрн. Житель района с 1975г.	1	Принято к сведению. Не относится к проекту межевания.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту межевания (корректировки) территории микрорайона 9 Старое Крюково, ограниченного Панфиловским проспектом, внутренним проездом по территории природного комплекса ПК № XVII, внутриквартальным проездом по северной границе жилой застройки, западной границей природного комплекса ПК № XVII, Солнечной аллеей состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Принять к сведению, что материалы по проекту межевания (корректировки) территории микрорайона 9 Старое Крюково, ограниченного Панфиловским проспектом, внутренним проездом по территории природного комплекса ПК № XVII, внутриквартальным проездом по северной границе жилой застройки, западной границей природного комплекса ПК № XVII, Солнечной аллеей согласованы Советом депутатов муниципального округа Старое Крюково (Решение № 05/04 от 16 апреля 2019 года).
3. Одобрить материалы по проекту межевания (корректировки) территории микрорайона 9 Старое Крюково, ограниченного Панфиловским проспектом, внутренним проездом по территории природного комплекса ПК № XVII, внутриквартальным проездом по северной границе жилой застройки, западной границей природного комплекса ПК № XVII, Солнечной аллеей для дальнейшего согласования и утверждения в установленном порядке.

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Морозов Витальевич	Дмитрий
2.		Широкова Евгеньевна	Антонина
3.		Игнатьева Витальевна	Анжела
	Члены комиссии:		
4.		Годовицына Фёдоровна	Анастасия

5.		Пантелеймонова Эльмира Сабировна	
6.		Чичерина Наталья Васильевна	
7.		Петрова Людмила Ивановна	
8.		Копейкин Юрий Константинович	
9.		Станкевич Андрей Витальевич	
10.	Секретарь	Корошану Вера Сергеевна	