

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Зеленоградском  
административном  
округе города Москвы

печать

подпись \_\_\_\_\_ А.Н.Смирнов

«02 » 12 2019 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й микрорайон, г.Зеленоград, корпуса 322-322А (кад.№77:10:0004004:104)

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы.

**Сроки разработки:** 2019 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр.1, тел. (499) 250-55-20, [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru).

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 01.11.2019 по 02.12.2019.

#### **Формы оповещения:**

- в окружной газете «41» № 42 (638) от 01.11.2019;
- на официальном сайте префектуры Зеленоградского АО [zelaos.mos.ru](http://zelaos.mos.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» 01.11.2019;
- информация размещена 01.11.2019 на официальном сайте управы района Савелки <https://savelki.mos.ru>;
- направлено обращение в Совет депутатов муниципального округа Савелки (от 05.11.2019 № 103-24/5-2257/19);
- направлено обращение депутату Московской городской Думы Титову А.М. (от 05.11.2019 № 103-24/5-2258/19);
- информационные материалы размещены на информационных стендах управы района Савелки, подъездах многоквартирных жилых домов района Савелки.

**Экспозиция работала** с 08.11.2019г. по 14.11.2019г. Часы работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, пятница с 8-00 до 15-45, в выходные дни – с 10-00 до 15-00. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний проведено:** 21.11.2019 в 19-00.

**Место проведения собрания публичных слушаний:** г. Москва, Зеленоград, корпус 311, в актовом зале управы района Савелки

**Участники собрания публичных слушаний:** 42 человека (38 - жители района Савелки, 3 - работники предприятий района Савелки, 1 - жители других районов города Москвы (не являются участниками публичных слушаний)).

**В период работы экспозиции по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й микрорайон, г.Зеленоград, корпуса 322-322А (кад.№77:10:0004004:104) в «Книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции»** поступило 7 записей предложений и замечаний (7 - жители района Савелки).

**Во время проведения собрания участников публичных слушаний** поступило 28 листов записи предложений и замечаний;

**После проведения собрания участников публичных слушаний** поступило 2 листа записи предложений и замечаний

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** Протокол N 15 от 29 ноября 2019 года утвержден председателем Окружной комиссии А.Н. Смирновым 02.12.2019.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
1.	За. Проект поддерживаю. Согласен.	27	Целесообразно учесть.
2.	Против реализации проекта ничего не имею. Пожелание при строительных работах не ограничивать эксплуатацию Яблоневого аллеи, как для автомобилистов, так и для пешеходов.	1	Принято к сведению.
3.	Одобрю проект. Главное, чтобы не было проблем с парковками и самое главное, чтобы была чистота, и внешний вид здания был красивый. Места для парковок автомобиля? Я не против улучшения. Предлагаю сформировать парковочные карманы на прилегающей территории к зданию корп. 322 на дороге. По обсуждаемому проекту вынесения в ПЗЗ претензий не имею. Голосую "ЗА".	3	Целесообразно учесть.  Предложение по парковочным карманам на прилегающей территории к зданию корп.322 не относится к материалам проекта внесения изменений в ПЗЗ.
4.	Здание бывшей АТС является одним из самых старых и исторических построек города. Просьба сохранить облик здания даже при профилировании.	1	Принято к сведению. Предложение не относится к материалам проекта внесения изменений в ПЗЗ.
5.	Предложения: благоустройство и доступность услуг для инвалидов колясочников (пандусы, лифты с соответствующими проемами).	1	Принято к сведению. Предложение не относится к материалам проекта внесения изменений в ПЗЗ.
6.	Кафе досуга для детей (доступные цены, возможность услуг аниматоров).	1	Целесообразно учесть.

7.	Просьба посадить побольше деревьев.	1	Принято к сведению. Вопросы благоустройства не рассматриваются в ПЗЗ.
8.	Предложения: удобная парковка, безопасность для детей, благоустройство территории, досуг для детей. Больше хотелось бы для развития детей: кружки и т.д. Очень нужны развивающие, развлекающие занятия и игры для детей.	4	Принято к сведению. Предложения не относятся к материалам проекта внесения изменений в ПЗЗ.
9.	1. Замечания: в проекте не проработан вопрос парковки автотранспорта сотрудников и посетителей. Понятие «Магазин пешеходной доступности» подразумевает посетителей не только пешех (21-й век). В проекте не раскрыто движение потоков пешеходов и на машинах на данной и прилегающей территориях, а именно, безопасность движения со стороны 3 торгового центра, где отсутствует нормальная пешеходная зона, существующую таковой назвать невозможно. 2. Предложения: 1) На данном объекте в обязательном порядке организовать парковку совместно с проектом благоустройства Яблонево́й аллеи, так как уже все проезды и дворы прилегающей территории забиты машинами. 2) При заключении аренды с арендатором в договор вносить требования по выполнению требований закона о тишине, СанПиНов, учитывая близость жилой застройки, особенно в ночное время, то есть указывать режим работы заведения, деятельность которого связана с нарушением тишины в ночное время (ночные клубы, предприятия общепита со звуковоспроизводящей музыкальной аппаратурой). 3) Желательны учреждения со спортивным уклоном.	1	Принято к сведению.  1;2. Предложение не относится к материалам проекта внесения изменений в ПЗЗ.  3.Целесообразно учесть.
10.	Проект сырой, так как не очень понятно, как «гостевые карманы» и т. п. впишутся в генеральный план благоустройства 2020 года. Жители нашего района волнуются, что автомобили арендаторов окажутся в наших дворах. Безусловно, проект очень сложный, но очень хотелось бы, чтобы учитывались интересы всех сторон, особенно вопрос «безопасности проживания» (освещение, пешеходные дорожки, и т.п.).	1	Принято к сведению. Предложение не относится к материалам проекта внесения изменений в ПЗЗ.

### **Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й микрорайон, г. Зеленоград, корпуса 322-322А (кад.№77:10:0004004:104) состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Принять к сведению, что материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й микрорайон, г. Зеленоград, корпуса 322-322А (кад.№77:10:0004004:104) согласованы Советом депутатов муниципального округа Савелки (Решение от 19 ноября 2019 года №1-СД/15).

3. Одобрить материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й микрорайон, г. Зеленоград, корпуса 322-322А (кад.№77:10:0004004:104) для дальнейшего согласования и утверждения в установленном порядке.

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Морозов Дмитрий Витальевич	
2.		Широкова Антонина Евгеньевна	
3.		Игнатьева Анжела Витальевна	
	Члены комиссии:		
4.		Годовицына Анастасия Фёдоровна	
5.		Пантелеймонова Эльмира Сабировна	
6.		Чичерина Наталья Васильевна	
7.		Макшанцев Андрей Евгеньевич	
8.		Юдахина Ирина Васильевна	
9.		Станкевич Андрей Витальевич	
10.	Секретарь	Корошану Вера Сергеевна	