

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы

печать

подпись _____ А.Н. Смирнов

« 20 » _____ 11 _____ 2015г.

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №12 от 18 ноября 2015г.

ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ЗЕЛЕНОГРАД, КОРП. 504, СТР. 1, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
77:10:0004003:16.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: район Савелки Зеленоградского административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015г.

Заказчик: Молодчинин Дмитрий Георгиевич.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, телефон 8-495-250-55-20, адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 9.10.2015г. по 24.11.2015г.

Формы оповещения:

- в окружной газете «Сорок один» № 34 (436) от 9.10.2015г.;
- на официальном сайте управы района Савелки города Москвы (<http://savelki.mos.ru>) 9.10.2015г.;
- на официальном сайте префектуры Зеленоградского zela0.mos.ru в разделе «Градостроительная деятельность» 9.10.2015г.;
- направлено обращение депутату Московской городской Думы З.Ф. Драгункиной (от 09.10.2015г. № 103-24/5-2682/15);
- направлено обращение Совету депутатов муниципального округа Савелки города Москвы (от 09.10.2015г. № 103-24/5-2678/15);
- информационные материалы размещены на информационных стендах управы района Савелки и подъездах жилых домов: корп. 504, 505, 506;
- информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Зеленоград, корпус 311, каб. № 207 (управа района Савелки).

Экспозиция работала с 20.10.2015г. по 28.10.2015г. Часы работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00, пятница с 8-00 до 12-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 9.11.2015г. в 19-00.

Место проведения публичных слушаний: г. Зеленоград, корпус 311, управа района Савелки, актовый зал.

Участники публичных слушаний: 147 человек (143 - жители района Савелки, 4 - депутата муниципального округа Савелки).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по проекту Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 77:10:0004003:16.

1. Шандорина Галина Александровна, корп.505, кв.39.

- корпус остается без стоянки автомашин и предполагаемая реконструкция располагается очень близко к жилому корпусу.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

Устные выступления:

1.Смирнова Лидия Владимировна

- В чьих руках находится электроэнергия?
- Есть ли договор с ООО «Светосервис НО»?

2. Эрлих Александр

- Есть ли в материалах четкое указание про метраж?

3. Шандорина Галина Александровна

- Кто продал строение?

4. Шандорин Владимир Викторович

- Законна ли была сделка по продаже строения?
- Есть ли доступ специалистов ООО «Светосервис НО»?

5. Шарова Наталья Александровна

- В чьей собственности находится подстанция?
- Почему станция является приватизированной?
- За какую часть освещения отвечает размещенное оборудование?
- Почему жители не знают об этом?
- Обустройство аптеки является целесообразным?
- Как был решен вопрос приватизации?

Листы записи предложений и замечаний:

Список жителей корпуса 505, выражающих свое несогласие с предполагаемой перестройкой существующего здания неработающей трансформаторной подстанции, расположенной перед корпусом 505.

- 1) Галкина В.Н.
- 2) Тарасова В.А.
- 3) Редкозубова Л.И.
- 4) Родчинский Д.
- 5) Терехов Л.О.
- 6) Кондрашин В.П.
- 7) Яшина К.Э.
- 8) Потапов Е.В.

- 9) Круглова Г.А.
- 10) Хашинова З.Ф.
- 11) Соловьева И.Г.
- 12) Парфененкова Ю.П.
- 13) Трудолова Н.С.
- 14) Петрова О.А.
- 15) Ермолин А.Б.
- 16) Соловьев Н.С.
- 17) Викулина Н.В.
- 18) Лысова Н.А.
- 19) Хаванский М.Н.
- 20) Бумисов Н.М.
- 21) Голов А.Е.
- 22) Соколова Т.А.
- 23) Жукова Т.А.
- 24) Шарова Н.А.
- 25) Солойкова И.А.
- 26) Шевченко
- 27) Тарасова
- 28) Ильина
- 29) Терехова
- 30) Мартынов Д.Б.
- 31) Челышкина О.И.
- 32) Афонина
- 33) Буданов С. А.
- 34) Сухобокова Г.Н.
- 35) Шандорина Г.А.
- 36) Сафронова Л.В.
- 37) Евдокимов И.И.
- 38) Яровая И.А.
- 39) Иванушкина Е.В.
- 40) Трофимова В.Я.
- 41) Спручолин
- 42) Антохина Е.Н.
- 43) Шакиров М.И.
- 44) Тельнова О.В.
- 45) Ройзенблит Л.М.
- 46) Зора А.А.
- 47) Горшкова
- 48) Тругун П.А.
- 49) Петров П.А.
- 50) Морозова Е.В.
- 51) Яковлев В.Б.
- 52) Сатаров Н.А.
- 53) Смирнова Л.В.
- 54) Шандорина Т.В.
- 55) Аредов

- 56) Пospelова
- 57) Михно
- 58) Зюзин
- 59) Лоза С.В.
- 60) Яшин М.Н.
- 61) Лысов Н.В.
- 62) Лысова Н.А.
- 63) Жуков Н.В.
- 64) Миронов В.А.
- 65) Антохин Н.О.
- 66) Афанасьев В.
- 67) Нюренбург П.
- 68) Володин Е.
- 69) Юрасов В.
- 70) Семенихина
- 71) Корчагин А.А.
- 72) Корчагина Т.М.
- 73) Корчагин М.А.
- 74) Коночкина Л.В.
- 75) Диденкова Н.Е.
- 76) Диденков Д.Д.
- 77) Диденкова Е.О.
- 78) Филипов М.К.
- 79) Старцевский А.
- 80) Шахин Н.Г.
- 81) Филипова Ю.М.
- 82) Марков Д.А.
- 83) Алексеев Ю.М.
- 84) Строганов
- 85) Ковкина
- 86) Смирнова В.П.
- 87) Антонова О.А.
- 88) Хаванский В.А.
- 89) Бака В.Г.
- 90) Карасева К.Г.
- 91) Тимофеев А.В.
- 92) Тарасова А.Е.
- 93) Дулимов А.Б.
- 94) Силаева В.И.
- 95) Дулимов В.Б.
- 96) Бельнин Н.М.
- 97) Межева А.И.
- 98) Батамин Л.С.
- 99) Сергеев А.С.
- 100) Калинин С.
- 101) Корнеев Л.В.
- 102) Левина О.М.

103) Шандорин В.В.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

Листы записи предложений и замечаний:

1. Добрынина Алевтина Ильинична.

«Категорически против любого строительства (магазин, аптека и т.д.) на обсуждаемом участке из-за ограниченного места. Большое скопление а/м местных жителей, отсутствие тротуаров вокруг корп. 505, 506, т.е. выход из подъезда сразу на проезжую часть, опасно для детей, выходящих утром в школу сейчас, когда везут детей и в детский сад и школу и невозможно пройти между движущимися машинами. Увеличивать эту опасность не недопустимо. Необходимо продумать и построить дороги к подъезду к школе и детскому саду за счет территории лесного участка от корп. 501 и школьного стадиона, минуя жилье корп. 504, 505, 506, 503».

2. Хованская Мария Николаевна.

«Меньше всего на месте трансформаторной будки нужен офисный центр или магазин. Проблема с парковкой существует уже сейчас, особенно в часы, когда детей привозят в школу и детский сад. 5-ый мкр. – старый, планировался, когда одно авто приходилось на десять семей. Уж если что-то и делать на месте будки – доп. парковку, или зону отдыха, или волейбольную площадку. Вряд ли хоть одна новая постройка может удовлетворить нормам по удаленности от жилых домов и детских образовательных учреждений».

3. Сафронова Лилиана Викторовна.

«Я категорически против любого строительства у нашего 505 корпуса. Нас уже лишили миниатюрного гостевого кармана».

4. Силаева Вера Ильинична.

«Я против каких-нибудь действий в подстанции около корп. 505».

5. Голов Андрей Евгеньевич.

«Выступаю против переоборудования корп. 504 стр. 1 в здание офисного и/или торгового назначения. В протоколе слушаний от 9.11.15 указана возможность перенесения энергооборудования в другое помещение, после чего корп. 504 стр. 1 можно было бы снести, а на освободившемся месте устроить, например, расширение автомобильной автостоянки, т.к. стоянка перед корп. 505 является самой маленькой среди окружающих корпусов».

6. Шандорин Владимир Викторович.

«Демонтировать электрооборудование фирмы «Светосервис», перенести его в существующую трансформаторную подстанцию Здание старой трансформаторной подстанции демонтировать. Любое строительство либо реконструкция этого здания приведет к колоссальной напряженности жителей корп. 505. Прокуратуре провести работы по законности приобретения (аренды) данного строения».

7. Ермолаева Елена Александровна.

«Выступаю против перестройки и/или переоборудования строения по адресу корп. 504 стр.1 с целью использования как офисное, административное или торговое помещение. Поскольку экономическая целесообразность использования указанной постройки сомнительна, поддерживаю предложение (на слушаниях 09.11.2015) о переносе оборудования для уличного освещения в отдельную постройку и сносе строения – корп. 504 стр. 1».

8. Куликов Владимир Иванович.

«Категорически против строительства нового объекта. Считаю, что необходимо снести старую трансформаторную будку и расширить парковочную площадь для стоянки автомобилей (легковых) жильцов корп. 505».

9. Хованский Вадим Александрович.

«Передать участок корп. 504 стр. 1 в муниципальную собственность (г. Москвы). Строительство офиса в режиме точечной застройки в указанном месте не допускать».

10. Шевченко Надежда Борисовна.

«Против строительства нового объекта».

11. Зайцева Ирина Александровна.

«Против какого-либо строительства, вблизи жилого корпуса 505. Предлагаю трансформаторную будку снести. На площади сделать стоянку для машин».

12. Сатаров Никита Александрович.

Категорически против проекта. Нет возможности развернуть стройку - слишком плотная дворовая застройка. Как результат стройки – пыль, грязь в непосредственной близости от корпуса 505 и детского сада. Нет смысла в очередной аптеке при наличии в районе двух. Отсутствие парковки вблизи проектируемого офисного центра осложнит жизнь жильцам».

13. Тарасова Наталья Викторовна.

«Будку обещали снести (дом окружен будками!) К лицу 1557 машины подъезжают и жителям корпусов 505 и 506 невозможно выехать на работу. Органы власти подумайте о людях! Обещания надо выполнять!!!»

14. Скворцова Лидия Владимировна.

«Предлагаю снести трансформаторную будку, стоящую рядом с нашим домом и оборудовать на ее месте дополнительные места для автопарковки. Обложили... А ведь обещали народу улучшить обстановку, но вероятно обещанного «3 года» ждут. Очень жаль. И вот именно поэтому попытки «влепить» еще и «аптеку шаговой доступности» выглядит как издевка над местным населением. И еще встает вопрос о способе приобретения в собственность данного объекта частным лицом... В данном случае назревает необходимость прокурорской проверки этого вопроса. Без этого явно не обойтись... Я определенно против данного проекта».

15. Солодкова Ирина Алексеевна.

«Против строительства нового здания на территории жилого корпуса».

16. Филиппова Юлия Михайловна.

«Предлагаю снести трансформаторную будку, стоящую рядом с нашим корпусом и сделать на ее месте дополнительные парковочные места или оборудовать зону отдыха с лавочками и клумбами. Постройку нового здания считаю абсолютно не нужной, так как перед нашим домом не хватает парковочных мест уже сейчас, 2 раза в день у дома столпотворение из-за родителей привозящих и забирающих детей из детского сада /школы. У нашего дома нет пешеходной зоны, людям приходится ходить по проезжей части. Процесс постройки чего-либо только усугубит ситуацию в нашем дворе. Если построить на этом месте магазин, то в нашем дворе начнут собираться маргинальные личности, и это все будет происходить перед окнами начальной школы - детского сада, попечительский совет который обязательно отреагирует на ситуацию».

17. Тищенко Татьяна Сергеевна.

«Против какого-либо строения и строительства»

18. Тоноян Валентина Ивановна.

1. Я против строительства на месте трансформаторной будки.
2. На месте будки, после ее сноса, организовать новые парковочные места для жителей дома.
19. Тимофеев Антон Викторович.
«Категорически против любого строительства у корпуса 505. Нас достали. Транспорт утром и вечером, большое скопление машин».
20. Галкина Валентина Николаевна.
«Против какого бы строительства у жилого дома, т.к. очень много паркуются машин утром и вечером, приезжая к детскому саду и школе».
21. Юрасова Наталья Вячеславовна.
«Против всякого строительства, трансформаторную будку снести!»
22. Юрасов Виталий Александрович.
«Против всякого строительства, трансформаторную будку снести!»
23. Корчагин Александр Александрович.
«Категорически возражаю против любого строительства на месте трансформаторной будки с подстанцией, находящихся в близости входа в подъезд жилого корпуса 505. Нельзя использовать будущее здание для любых целей, так как рядом находится детские учреждения: сад, школа, лицей. И надо проверить законность приобретения будки с подстанцией в собственность».
24. Яровая Инна Александровна.
«Расприватизировать здание и снести с переносом подстанции к двум будкам-строениям вокруг корп. 505 понатыканным».
25. Яшин Михаил Николаевич.
«Вывезти оборудование, перенести его в новое место. Будку снести. Я против строительства на базе данного объекта».
26. Трундаев Александр Петрович.
«Мы против какого-либо строения. Органам проверить законность передачи данного объекта в собственность».
27. Володин Евгений Борисович.
«Против какого-либо строительства в близи жилых корпусов и учебного заведения (т.е. детского сада). Предлагаю снести трансформаторную будку и расширить стоянку. Очень много машин приезжают утром и вечером к детскому саду и школе».
28. Викулина Нинель Владимировна.
«С проектом категорически не согласна. Я против всяческих строительных работ. Будку обещали снести 15 лет назад, администрация обещание не выполнила. То, что связано с освещением микрорайона оставить, оградить, а остальное разрушить. В нашем доме много малолеток. Возле дома всегда создается напряженная обстановка бесконечного потока машин, живем как на перекрестке улиц».
29. Трундаева Нина Степановна.
«Против какого-либо строения возле жилого корпуса».
30. Потапов Евгений Владимирович.
«Категорически против любого строительства у корпуса 505».
31. Дезденкова Мария Евгеньевна.
«Любое строительство на территории трансформаторной будки считаю недопустимым! Возможен только снос и посадка зеленых насаждений».
32. Коночкина Людмила Владимировна.

«Любое строительство на территории трансформаторной будки считаю недопустимым! Альтернативных вариантов нет! Только снос!!!»

33. Баталина Любовь Серафимовна.

«Против всякого строительства».

34. Булыкова Наталья Мироновна.

«Мы против какого-либо строения, а органам проверить законность передачи данного объекта в собственность»

35. Смирнова Лилия Владимировна.

1. Категорически возражаю против любого строительства на месте будки с подстанцией, находящихся в непосредственной близости напротив подъезда – входа в жилой дом нашего дома.

2. Недопустимо строительство и использование будущего здания для любых целей, т.к. рядом находятся детские учреждения: сад, школа, лицей.

3. Необходимо провести проверку законности (или незаконности) приобретения будки с подстанцией в собственность».

36. Антохин Никита Олегович.

Запретить любое строительство на месте старой трансформаторной будки. Проверить законность передачи данного объекта частному лицу».

37. Антохина Елена Николаевна.

«Запретить любое строительство на месте трансформаторной будки. Уполномоченным органам проверить законность передачи данного объекта в собственность».

38. Яковлев Виктор Борисович.

«Резко отрицательно отношусь к перестройке бывшей энергораспределительной станции, находящейся в 25 метрах от корп. 505 в объектах любой направленности, социальной административной и т.д. Для окончательного решения данного вопроса предлагаю ее просто снести».

39. Минич Светлана Дмитриевна.

«Снести не нужное здание и обустроить жилой дом хорошей площадкой».

40. Шарова Наталья Александровна, Шаров Анатолий Михайлович.

«Категорически против любого использования будки (строения) напротив подъезда корпуса 505!

Предложение: проверить законность приватизации этого строения, снести!!!»

41. Рачинская Екатерина Анатольевна, Рачинский Денис Сергеевич.

«Против использования строения. Снести!»

42. Жукова Татьяна Анатольевна.

«Снести трансформаторную будку напротив корпуса 505».

43. Жуков Михаил Владимирович.

«Против любого строительства, только стоянка».

44. Жуков Алексей Михайлович.

«Против любого строительства».

45. Жукова Яна Михайловна.

«Против любого строительства».

46. Сухобокова Галина Николаевна.

«Запретить любое строительство на месте старой трансформаторной будки. Будку снести, а органам власти проверить законность приобретения данного объекта в собственность».

47. Уразаева Яна Анатольевна.

«С представленным проектом не согласна, предлагаю снести строение корпус 504 стр. 1».

48. Миронов Виктор Александрович.

«С представленным проектом не согласен, предлагаю снести строение корпус 504 стр. 1 или передать в собственность корпуса 505 в пользование».

49. Евдокимов Иван Иванович.

«Убрать строение и сделать площадку – стоянку для автомобилей жителей дома 505».

50. Евдокимова Елена Ивановна.

«Снести строение и сделать стоянку для автомобилей корпуса 505».

51. Минич Константин Михайлович, Минич Светлана Дмитриевна.

«Категорически запретить какую-либо реконструкции данной трансформаторной будки, её вообще необходимо демонтировать, а на ее месте создать территорию отдыха, всем жильцам близлежащих домов, которые скромно уютятся на скамеечках возле домов, вдыхая отработанными выхлопных газами. Достаточно уже будок и надстроек. Посмотрите: много лет назад, уже возвели целый комплекс очистных сооружений. Бесспорным аргументом по сносу данной будки, должно явиться её нахождение вблизи детского сада. Появилась вероятность, что без участия в ней Сергея Семёновича, проблему не разрешить».

52. Корчагин Максим Александрович.

«Возражаем против любого строительства, т. К. Напротив жилого 505 корпуса недопустимо по сан-нормам.»

53. Марков Дмитрий Александрович.

«Строительство не допустимо на клочке земли и вообще против любого строения вблизи учебного заведения (дет. сад)».

54. Тарасова Алла Евгеньевна.

«Считаю недопустимым строительство в такой близости от жилого дома и детского сада. В Зеленограде в настоящее время огромное количество пустующих офисных помещений, зачем строить еще одно? В нашем микрорайоне уже есть две аптеки, в них никогда не бывает очередей, зачем нам еще одна? Жителям микрорайона и нам, жителям 505 корпуса, не хватает мест для парковки автомобилей. Предлагаю место под бывшей трансформаторной будкой (корп. 504 стр.1) передать жителям близлежащих домов для устройства дополнительных парковочных мест».

55. Лысов Николай Владимирович.

«Против строительства. Необходимо проверить, можно ли строить на базе старого, ветхого сооружения и вблизи жилого дома, детского сада, учебного заведения. Предлагаю снести и расширить стоянку. Очень много машин приезжает к учебным заведениям».

56. Терехова Галина Николаевна.

«Категорически запретить реконструкцию старой трансформаторной будки и снести ее. Лучше на ее месте сделать место для частных машин».

57. Мазур Ольга Николаевна.

«Просим запретить строительство бизнес центра, т.к. место не соответствует данной постройки – рядом дет. сад (20м) и дом 505 (10м). На данном месте необходимо построить стоянку для местных жителей».

58. Шленёва Нина Васильевна.

«Категорически против строительства».

59. Наумов Михаил Анатольевич.

«Я выступаю против строительства офисного здания по адресу Зеленоград корп. 504 стр. 1. Т.К. это усложнит и без того напряженную обстановку с подъездом (парковкой) автотранспорта. Близкое расположение детского сада и школы и планы по строительству аптеки на 1ом этаже тоже ни к чему хорошему не приведут, к тому же в 5ом торговом центре есть аптека. Предлагаю сделать на месте этой ТП детскую площадку».

60. Растегаева Татьяна Сергеевна.

«Против строительства магазина».

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Морозов Дмитрий Витальевич	подпись
2.		Игнатьева Анжела Витальевна	подпись
3.		Широкова Антонина Евгеньевна	подпись
	Члены комиссии:		
4.		Кулик Марина Геннадьевна	подпись
5.		Годовицына Анастасия Федоровна	подпись
6.		Станкевич Андрей Витальевич	подпись
7.		Макшанцев Андрей Евгеньевич	подпись
8.		Юдахина Ирина Васильевна	подпись
9.		Чичерина Наталья Васильевна	подпись
10.	Секретарь	Колдаева Юлия Георгиевна	подпись