

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы
печать

подпись _____ **А.Н. Смирнов**
« 22 » _____ 04 2015г.

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №6 от 17 апреля 2015г.

ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА РАЙОНА СИЛИНО, ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЕЙ ЛЕСОПАРКА (ПК II), ГРАНИЦЕЙ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦЕЙ ЛЕСОПАРКА (ПК III), ПЕРЕСЕКАЯ ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА АЛЕКСЕЕВА, ГРАНИЦЕЙ ЛЕСОПАРКА (ПК VII), ЧЕРЕЗ УЛ. АЛАБУШЕВСКАЯ, ПО ПРОЕЗДУ ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Б/Н, ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ОЭЗ ТВТ «ЗЕЛЕНОГРАД».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: район Силино, Зеленоградский административный округ города Москвы, граница лесопарка (ПК III), пересекая проспект Генерала Алексеева, граница лесопарка (ПК VII), через ул. Алабушевская, по проезду внутреннего пользования б/н, восточная граница ОЭЗ ТВТ «Зеленоград».

Сроки разработки: 2013 год;

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495) 959-19-55, адрес электронной почты: dgi@mos.ru

Организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», 430006, г. Республика Мордовия, г. Саранск. ул. Гайдара, д.2а, телефон 8-(8342)-27-00-95.

Сроки проведения публичных слушаний: с 13.03.2015г. по 24.04.2015г.

Формы оповещения:

- окружная газета Зеленограда «41» № 5 (407) от 13.03.2015г.;
- информация размещена на официальном сайте управы района Силино silino.mos.ru 13.03.2015г.;
- на официальном сайте префектуры Зеленоградского АО www.zelao.mos.ru 13.03.2015г.;
- направлено обращение Совету Депутатов муниципального округа Силино (от 20.03.2015г. № 01-09-321/15);
- направлено обращение Депутату Московской городской Думы З.Ф. Драгункиной (от 20.03.2015г. № 01-09-321/15);
- направлено обращение Главе Совета депутатов муниципального округа Силино Г.Н. Шестаковой (от 05.03.2015г. № 01-09-245/15).
- информационные материалы размещены на информационных стендах управы;
- информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Зеленоград, корп. 1123 (управа района Силино), актовый зал.

Экспозиция работала с 23.03.2015г. по 31.03.2015г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 9.04.2015 в 19-00.

Место проведения публичных слушаний: г. Зеленоград, корп. 1123, управа района Силино, актовый зал.

Участники публичных слушаний: 4 человека (4 – работающих на предприятиях района Силино).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания территории:

Не поступали.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

Листы записи предложений и замечаний:

1. Ковалева Татьяна Николаевна (ЗАО «Хлебозавод №28»).

У ЗАО «Хлебозавод №28» имеются претензии и замечания по проекту в части участка №1, площадью 1,7402 га:

- по границам участка изменить границы с Солнечногорским районом;
- адресу (почтовому) – изменился;
- участок площадью 0,056 га не относится к участку №1 – необходимо убрать данную запись.

2. Шапкин Сергей Робертович (филиал «Фирма Зеленоградстрой» ЗАО «Моспромстрой»).

Замечаний и предложений нет.

3. Самойлов Анатолий Васильевич (филиал «Фирма Зеленоградстрой» ЗАО «Моспромстрой»).

Замечаний, предложений нет.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

1. Косяк Сергей Борисович - генеральный директор ЗАО «Хлебозавод №28».

ЗАО «Хлебозавод № 28», рассмотрев ПРОЕКТ межевания территории квартала района Силино, выносит свои претензии и замечания к предоставленной в ПРОЕКТЕ информации, относящейся к ЗАО «Хлебозавод № 28».

В связи с этим просим в кратчайшие сроки внести в ПРОЕКТ ниже изложенные замечания в части названия объекта и адреса объекта (пункт 1.4):

1. УЧАСТОК № 1, размером 1,7402 га, адрес: г. Зеленоград, Генерала Алексеева проспект, вл. 44.
2. Здание, нежилое (строение № 34), адрес: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д. 44, стр. 1.
3. Здание, нежилое (строение 45), адрес: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д. 44, стр. 5.
4. Здание, нежилое гараж (строение 40), адрес: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д. 44, стр. 6.
5. Здание, нежилое (строение № 71), адрес: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 44, стр. 7.
6. Строение, склад (строение № 32), адрес: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 44, стр. 3.
7. Строение, весовая (строение № 46), адрес: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 44, стр. 2

Исключить из ПРОЕКТА предложение (пункт 1.4.) «Часть территории участка площадью 0,056 га является особо охраняемой природной территорией», так как данная информация не относится к УЧАСТКУ № 1, площадью 1,7402 га.

Границы УЧАСТКА № 1, площадью 1,7402 га, привести в соответствии с границами, утвержденными распоряжениями Департамента земельных ресурсов г. Москвы: № 2889 от 03 августа 2010 г., № 823 от 03 марта 2011 г., № 724 от 01 марта 2011 г.

Во всех таблицах «Информация по зданию» изменить адреса зданий:

1. Строение 1: назначение строения на - здание площадью 11773,3 кв.м.
2. Строение 5 назначение строения на - здание, тип строения - административное, площадь - 478,5кв.м.
3. Строение 6 назначение строения на - здание, площадью 239,4 кв.м.

4. Строение 7 назначение строения на - здание, площадью 5785 кв.м.

После внесения выше изложенных изменений, просим предоставить ПРОЕКТ на рассмотрение и согласование.

Прилагаем копии документов:

1. свидетельство о гос. регистрации права серия 77-АР № 655868 от 09.06.2014 г.
2. свидетельство о гос. регистрации права серия 77-АР № 229851 от 14.02.2014 г.
3. свидетельство о гос. регистрации права серия 77-АР № 229855 от 14.02.2014 г.
4. свидетельство о гос. регистрации права серия 77-АР № 229854 от 14.02.2014 г.
5. свидетельство о гос. регистрации права серия 77-АР № 229853 от 14.02.2014 г.
6. справка БТИ № 93-000364 от 03.12.2013 г.
7. справка БТИ № 93-000365 от 03.12.2013 г.
8. справка БТИ № 93-000367 от 03.12.2013 г.
9. справка БТИ № 93-000362 от 03.12.2013 г.
10. справка БТИ № 93-000368 от 03.12.2013 г.
11. справка БТИ № 93-000370 от 03.12.2013 г.
12. распоряжение № 4002 от 01 апреля 2014 г.
13. кадастровая выписка № 77/501/14-1011841 от 10.10.2014 г.
14. кадастровая выписка № 77/501/14-1011843 от 10.10.2014 г.
15. кадастровая выписка № 77/501/14-1011835 от 10.10.2014 г.
16. кадастровая выписка № 77/501/14-1011849 от 10.10.2014 г.
17. кадастровый паспорт № 77/501/15-346699 от 26 марта 2015 г.
18. договор аренды № М-10-506682 от 14.06.2012 г.
19. договор купли-продажи № М-10-С01475 от 30 июня 2012 г.
20. договор аренды № 1068 от 27.02.2009 г.
21. распоряжение № 2889 от 03 августа 2010 г.
22. распоряжение № 823 от 03 марта 2011 г.
23. распоряжение №724 от 01 марта 2011 г.

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Панин Олег Олегович	подпись
2.		Широкова Антонина Евгеньевна	подпись
3.		Игнатъева Анжела Витальевна	подпись
	Члены комиссии:		
4.		Кулик Марина Геннадьевна	подпись
5.		Станкевич Андрей Витальевич	подпись
6.		Мелешко Анатолий Константинович	подпись
7.		Журба Александр Григорьевич	подпись
8.		Шестакова Галина Николаевна	подпись
9.	Секретарь	Колдаева Юлия Георгиевна	подпись
10.	Начальник юридического отдела префектуры ЗелаО	Годовицына Анастасия Фёдоровна	подпись