

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы

печать

подпись \_\_\_\_\_ А.Н. Смирнов

« 23 » \_\_\_\_\_ 06 2015 г.

## ПРОТОКОЛ

### ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N 7 от 18 июня 2015г.

ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КРЮКОВО, ОГРАНИЧЕННОЙ ПР. ПР. № 657, КУТУЗОВСКИМ ШОССЕ, ПР. ПР. № 687 И ПРОЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЕЙ ООПТ «ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ «ГОРЕТОВКИ».

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** район Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы, 21-й микрорайон.

**Сроки разработки:** 2012-2015 год.

**Организация-заказчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д.1, телефон 8 (495) 250-55-20, адрес электронной почты: mka@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», 127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1, телефон 8 (495) 786-67-30, адрес электронной почты: [www.ecocity.ru](http://www.ecocity.ru), e-mail: info@ecocity.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 8.05.2015г. по 26.06.2015г.

#### **Формы оповещения:**

- в окружной газете «41» №13 (415) от 8.05.2015г.;

- информация размещена на официальном сайте управы района Крюково [www.krukovo.mos.ru](http://www.krukovo.mos.ru) 8.05.2015г.;

- на официальном сайте префектуры Зеленоградского [zelaos.mos.ru](http://zelaos.mos.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» 8.05.2015г.;

- направлено обращение Совету Депутатов муниципального округа Крюково (от 07.05.2015 г. № 1-13-734/5);

- направлено обращение Депутату Московской городской Думы З.Ф. Драгункиной (от 07.05.2015 г. № 1-13-733/5);

- информационные материалы размещены на информационных стендах управы, подъездах.

- информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1444 (управа района Крюково), зал заседаний.

**Экспозиция работала** с 21.05.2015 г. по 29.05.2015 г. Часы работы: понедельник-четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний проведено:** 10.06.2015 г. в 19-00

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Зеленоград, корпус 2011 (школа № 2045, здание бывшей школы № 2038).

**Участники публичных слушаний:** 202 человека (158 - жителей района Крюково города Москвы, 22 - жители других районов, а также не указавшие Ф.И.О. или адрес проживания полностью, 4 - Депутата Совета депутатов муниципального округа Крюково, 16 – работающие на предприятиях района Крюково, 2 – правообладателя земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Крюково, кроме того решение Совета депутатов муниципального округа от 18.06.2015г. №07/31-СД).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

**- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания:**

1. **Мухортов Роман Александрович**

(представитель собственников (согласно плана уч. №2, здание №7) по доверенности)

Проект заслуживает обсуждения на публичных слушаниях. Необходимо решение вопроса о компенсации за снос частной собственности.

2. **Егоров Владимир Евгеньевич**

(представитель собственников нежилого помещения, расположенного по адресу: пр. №687, д. 4, стр. 1 по доверенности)

Проект заслуживает обсуждения на публичных слушаниях. Необходимо решение вопроса о компенсации за снос частной собственности.

3. **Сидорова Инна Викторовна**

Проект понравился, ждем утверждения и хорошего застройщика.

4. **Сидоров Владимир Александрович**

Ждем утверждения застройки. Очень нравится, как строит МосПромСтрой.

5. **Овчаренко Татьяна Николаевна**

Проект понравился.

6. **Кочева Светлана Евгеньевна**

В первую очередь в Зеленограде нужна детская больница, домов и так достаточно. Не понравилось.

7. **Ульянов Михаил Леонидович**

Не возражаю, с архитектурой согласен.

8. **Петрова Елена Николаевна**

Проект понравился. Просьба максимально сохранить природу.

9. **Ильин Михаил Юрьевич**

Поддерживаю строительство храма рядом с природной зоной и культурно-физкультурным центром. Желательно построить подземные переходы на Георгиевском проспекте. Территорию храма (уч. 41) и природную зону (уч. 42) возможно, лучше поменять местами, поскольку храму лучше быть у дороги, а скверу там, где потише и почище.

10. **Климов Юрий Андреевич**

- Разместить на территории детскую больницу, как было запланировано в 2011-2012 г.г.
- Расширить зеленую зону около ООПТ Государственный заказник «Долины реки Горетовки» в районе р. Крюковка (Кутузовский ручей) в сторону участка № 2 на запад), т.к. сейчас проезд № 658 проходит по берегу реки.

**11. Смыкалов Александр Александрович, ОАО «ПТК «Зеленоградский»**

- В северо-западной части участка (на месте участков № 1, 2, 3, 6, 55 и 64) сформировать единый земельный участок торгово-бытового назначения.
- С целью сохранения баланса функционального разделения земельных участков по проекту планировки, назначение участка № 5 изменить на административно-деловое.
- Предусмотреть дополнительные дороги на участках № 12 и № 18 согласно прилагаемой схеме с целью получения возможности освобождения территории от объектов незавершенного строительства.
- Предложение, касающееся ППТ на пяти листах исх. № 27/05-птк от 29.05.2015 г. (приложение идентично п.13).

**12. Зак Александр Юрьевич, ОАО «ПТК «Зеленоградский»**

- Предлагаю вместо участка № 56 (т.н. Георгиевский пруд) разбить сквер с прудом на месте участка № 12 напротив братской могилы, чтобы отделить промышленную зону №№ 13, 14, 15 от административно-бытовой.
- В северо-западной части (на месте участков №№ 1, 2, 3, 6, 55 и 64) сформировать единый зеленый участок бытового назначения.
- Назначение участка № 5 изменить на административно-деловое.
- Проложить дороги по участкам № 12 и № 18 с целью улучшения транспортного обслуживания.
- Скорее убрать весь домострой – снести развалины ЦИЭ, перекрыть коллектор, опасный для жизни и здоровья.

**13. Обращение от генерального директора ОАО «ПТК «Зеленоградский» В.В. Бельченко №28/от-птк от 29.05.2015г.**

В настоящее время, согласно информации с официального сайта префектуры Зеленоградского АО (<http://zelaos.mos.ru>) проходит экспозиция публичных слушаний по проекту планировки территории (далее - ППТ) района Крюково, ограниченной пр.пр. №657, Кутузовским шоссе, пр. пр. №687 (Промзона ЦИЭ) и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки «Горетовки» (далее - Территория). Экспозиция началась 21.05.2015 года и продлится до 29.05.2015 года, собрание участников публичных слушаний состоится 10.06.2015 года.

ОАО «ПТК «Зеленоградский.» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8 площадью 56 га, находящегося по адресу: г. Зеленоград. Промзона ЦИЭ (на указанной выше Территории). Договор аренды земельного участка заключен сроком по 21.03.2048 г. и зарегистрирован в установленном порядке.

Так как на Территории находятся 12 объектов незавершенного строительства (Приложение 1), мешающих реализации инвестиционных проектов города Москвы

и ОАО «ПТК «Зеленоградский», ОАО «ПТК «Зеленоградский» направляет свои предложения, касающиеся ППТ.

В имеющемся ППТ (Приложение 2) предусмотрено сохранение недостроенных зданий, хотя они находятся на Территории более 20 лет в заброшенном состоянии, не достраиваются, часть из них являются самовольными постройками, земельные отношения собственниками объектов не оформляются, налоги за использование земли не оплачиваются. Принятый в текущем виде ППТ фактически легализует дальнейшее нахождение недостроя на территории г. Зеленограда. Поэтому предлагаем предусмотреть на месте их расположения дополнительные дороги, более необходимые для развития города Зеленограда (Приложение 3).

С учетом необходимости скорейшего введения в хозяйственный оборот северной части участка, предлагаем изменить предусмотренное имеющимся ППТ назначение участка («Административно-деловое») на «Торгово-бытовое», а соседнему участку придать «Административно-деловое назначение», тем самым сохранив баланс (Приложение 3).

Исходя из данной информации, представляем следующие предложения, касающиеся ППТ:

1. В северо-западной части (на месте участков № 1, 2, 3, 6, 55 и 64) сформировать единый земельный участок торгово-бытового назначения.
2. С целью сохранения баланса функционального разделения земельных участков по проекту планировки, назначение участка № 5 изменить на административно-деловое.
3. Предусмотреть дополнительные дороги на участках № 12 и № 18 согласно прилагаемой схеме с целью получения возможности освобождения территории от объектов незавершенного строительства (изъятия участков для государственных нужд).

#### **- во время проведения собрания участников публичных слушаний:**

##### **Устные выступления:**

1. **Баркин Вячеслав Владимирович**

Что будет с частными домами и как будет компенсироваться их снос.

2. **Коростелина Валентина Валерьевна**

- Есть ли смысл строить еще один коммерческий район, если не распроданы квартиры в 23 микрорайоне и начинает строиться 17 микрорайон.
- Просим учесть наше коллективное обращение при утверждении плана застройки (приложение на 2-х листах).

3. **Щедрова Мария Федоровна**

Планируется ли включить в градостроительный план большую лесопарковую зону.

4. **Феоктистов Михаил Александрович**

- Сколько появиться рабочих мест на территории промзоны ЦИЭ.
- Что будет застраиваться в первую очередь.

5. **Алексеев Максим Олегович**

Может ли оказаться, что придет несколько инвесторов только на жилье и в результате будет построена только жилая зона.

**6. Синицын Евгений Евгеньевич**

- Почему на плане застройки отсутствует корп. А 6.
- Просьба рассмотреть представленные предложения и замечания (приложение на 13 листах, обращение Грачева А.В., генерального директора ООО «Аларес», представителя ООО «Альянс» по доверенности).

**7. Бирюков Владимир Михайлович**

Будет ли что-то предлагаться собственникам гаражных кооперативов.

**8. Брагин Константин Ростямович**

- Проводился ли анализ реки Горетовка.
- Целесообразно ли вводить новый коммерческий жилой фонд.
- Возможно ли провести реконструкцию промзоны ЦИЭ.

**9. Ефимов Валерий Васильевич**

- Прорабатывался ли проект застройки на экологичность, так как на этой территории было много засыпано прудов.
- Прошу обратить внимание на то, что там, где река Крюковка впадает в реку Горетовка очень большой песчаный карьер.
- Рассматривались ли коммуникации ЦИЭ на предмет их уничтожения.
- Очень много места выделено под дорогу.

**10. Баронин Всеволод Вячеславович**

Проектировщики данного проекта выезжали на территорию ЦИЭ и были ли исследованы постройки на возможность их демонтажа.

**11. Дроздов Роман Петрович**

Как будет учитываться дорожная сеть.

**12. Субботина Татьяна Ивановна**

Какая будет зона отдыха. Как будет озеленяться территория.

**13. Брагина Наталья Александровна**

Планируется ли зеленая зона для прогулок с детьми.

**14. Петрова Елена Николаевна**

- Планируемая дорога, не повредит ли зеленую зону около ул. Зеленая и ул. Школьная.
- Будут ли установлены санитарно-защитные зоны.

**Листы записи предложений и замечаний:**

**1. Брагин Константин Ростямович**

Не строить жилой фонд, поскольку в нем нет потребности. Не продан полностью 23 микрорайон, также будут продаваться 3 очереди 17 микрорайона. В тоже время в «Новом городе» не хватает зеленых насаждений. Грунт вблизи поймы не пригоден для строительства жилья. Пример тому обвалы грунта по периметру корпуса 2042.

## **2. Алексеев Максим Валерьевич**

Прошу принять мои предложения, переданные на слушаниях 10.06.2015. Прошу изменить проект, увеличить природно-рекреационную зону (приложение на 1 листе).

**Предложение об изменении Проекта планировки территории района Крюково, ограниченной пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр.пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки «Горетовки»**

Уважаемые дамы и господа,

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП (ред. от 20.08.2013) "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве", в рамках открытых общественных слушаний по Проекту планировки территории района Крюково, ограниченной пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр.пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки «Горетовки», предлагаю Вам рассмотреть измененный вариант застройки данной территории:

- Изменить предполагаемое проектом функциональное значение участков 28, 29, 33, 34 и 35 на природно-рекреационное, исключить на данных участках многоквартирную жилую застройку.

Остальной проект считаю возможным оставить без изменений.

Обоснование:

Существует безальтернативная необходимость в возведении парковой-природно-рекреационной зоны (участки 28, 29, 33, 34 и 35 проекта) в новом районе, с учетом абсолютной недостаточности уже предусмотренной проектом территории вдоль Кутузовского шоссе (42 уч.) и потребностей жителей 23 мкрн. и будущих жителей 21 мкрн. Зеленограда. Также предусмотренные проектом ФОК, Государственное дошкольное образовательное учреждение и православный храм могут быть успешно интегрированы в парковую зону.

Подобное изменение проекта значительно уменьшит негативную общественную реакцию на застройку нового района многоэтажными жилыми домами.

Учитывая экономическую выгоду строительства многоэтажных жилых домов и сопутствующей торговой инфраструктуры для застройщика, прошу Вас все же уделить большее внимание интересам граждан.

## **3. Алексеева Анна Николаевна**

Прошу принять предложения Алексеева М.В., переданные на слушаниях 10.06.2015. Прошу изменить проект, увеличить природно-рекреационную зону.

## **4. Гусаров Анатолий Александрович**

Выступаю против жилой застройки 21 мкрн. Предлагаю на территории 21 мкрн. организовать парк для жителей района Крюково.

## **5. Коростелина Валентина Валерьевна**

Я выступаю против жилой застройки на указанной территории и вырубки зеленых насаждений. Предлагаю на указанной территории разбить парк с площадками для прогулок и пикников.

**б. Смыкалов Александр Александрович, ОАО «ПТК «Зеленоградский»**

Предложения описаны в подготовленной презентации на 4-х листах, прикреплены к данному листу записи (приложение на 4-х листах).

Проект планировки территории изначально разрабатывался ЗАО «НИИиПИ Экологии города» (с 20.02.2014 - ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования») (ЗАО «НИИиПИ ИГСП») по заказу ОАО «ПТК «Зеленоградский». Однако с момента разработки проекта планировки произошли существенные изменения обстоятельств, требующие соответствующей корректировки проекта. В существующих условиях для введения в оборот и скорейшего освоения земельного участка необходимо внести следующие изменения в ППТ (согласно схеме в Приложении № 2):

**1.** ОАО «ПТК «Зеленоградский» достигнута договоренность с крупным ретейлером о строительстве в северо-западной оконечности земельного участка на площади около 10 га гипермаркета. Данный объект позволит решить проблему острой нехватки продовольственных и промтоварных магазинов в районе, будет создано свыше 500 рабочих мест для жителей района. Особенно значимо то обстоятельство, что инвестор намерен реализовать проект в ближайшее время, не взирая на экономический кризис. Для скорейшей реализации проекта необходимо сформировать земельный участок, имеющий выход на Георгиевский проспект к жилому массиву, расположенный вблизи строящегося ЖК «Жемчужина Зеленограда» и преимущественно свободный от застройки третьих лиц (объектов незавершенного строительства), что возможно исключительно в северо-западной оконечности участка. В связи с этим ОАО «ПТК «Зеленоградский» предлагает сформировать на основе участков 1,2,3,6,8,55,64 и 75 единый земельный участок 1 торгово-бытового назначения.

**2.** В связи с тем, что участки 1,2 и 3, на месте которых предлагается строительство гипермаркета, по проекту планировки имеют административно-деловое назначение - с целью компенсации объемов функционального назначения земельных участков изменить назначение участка 5 площадью 5,91 га с торгово-бытового на административно-деловое.

**3.** В связи с тем, что участки 64 и 75, на месте которых предлагается строительство гипермаркета, по проекту планировки должны стать проездами общего пользования - для улучшения организации движения и во избежание пробок и заторов, вызванных движением большегрузного транспорта, поток которого идет к участкам 13,14 и 15 - продлить проезд - участок 63 до пр. пр. № 658 за счет части участка № 12 согласно прилагаемой схеме.

**4.** В связи с тем, что участок 55 площадью 0,74 га, на месте которого предлагается строительство гипермаркета, по проекту планировки должен стать природно-рекреационной территорией - с целью компенсации объемов функционального назначения земельных участков сформировать на части участка 12, прилегающей к пр. проезду 658, природно-рекреационную территорию площадью 0,74 га (сквер с фонтаном). Данная территория станет естественным продолжением ООГТТ «Природный заказник «Долина реки Горетовки», позволит сделать сбалансированный градостроительный переход от складской базы, расположенной на участках 13-15, к торговому комплексу.

**5.** В связи с тем, что участки 6 и 8, на месте которых предлагается строительство гипермаркета, по проекту планировки имеют жилищно-коммунальное назначение (гаражи) - с целью компенсации объемов функционального назначения земельных участков увеличить площадь участка 16 жилищно - коммунального назначения за счет части участка 12 и прилегающей территории общего пользования.

## **7. Феоктистов Михаил Александрович**

При утверждении проекта планировки учесть очередность застройки – последовательность выставления участков на конкурс, сначала – застройка ЦИЭ, затем – 21 мкр.

Это позволит гражданам покупающим жилье в 21 мкр. ориентироваться на создаваемые рабочие места на месте ЦИЭ.

## **8. Дроздов Роман Петрович**

Так как перед строительством жилого района предполагается снести находящийся на этом месте в данный момент ГСК «Строитель», прошу учесть права собственников этих гаражей, и при сносе предоставить собственникам аналогичные гаражи (желательно в этом же районе).

## **9. Грачев Алексей Викторович, генеральный директор ООО «Аларес», представитель ООО «Альянс» по доверенности.**

Предложения и замечания по проекту планировки территории района Крюково, ограниченной пр.пр. № 657, Кутузовским шоссе, пр.пр. № 687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки «Горетовки»:

Окружной комиссией на публичные слушания представлен проект планировки территории района Крюково, ограниченной пр. пр. №657, Кутузовским шоссе, пр. пр. №687 и проектируемой границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки «Горетовки».

В соответствии со сведениями, указанными в Оповещении о проведении публичных слушаний, участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

ООО «Альянс» и ООО «Аларес» являются лицами, чьи права прямо затрагиваются предлагаемым на обсуждение Проектом планировки.

ООО «Альянс» принадлежит на праве собственности объект капитального строительства (объект недвижимости, незавершенный строительством), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Промышленная зона ЦИЭ, корп. А4 (запись в ЕГРП 77-77-22/024/2014-328) - далее Корпус А4.

ООО «Аларес» принадлежит на праве собственности объект капитального строительства (объект недвижимости, незавершенный строительством), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Промышленная зона ЦИЭ, корп. А5 (запись в ЕГРП 77-77-22/024/2014-317) - далее Корпус А5.

ООО «Аларес» также принадлежит на праве собственности объект капитального строительства (объект недвижимости, незавершенный строительством), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Промышленная зона ЦИЭ, корп. А6 (запись в ЕГРП 77-77-22/024/2014-325) - далее Корпус А6.

Согласно обсуждаемому Проекту планировки, корпус А4 и корпус А5 расположены на участке (зоне), указанной в Проекте планировке под № 12 (общей площадью 2,35 га.).

На Плана «Функционально-планировочная организация территории» (стр. 37

обсуждаемого Проекта планировки, указано, что корпус А4 и корпус А5 входят в состав сохраняемой застройки, не подлежащей сносу.

Корпус А6 в обсуждаемом Проекте планировки не упомянут. При этом, Корпус А6 расположен в границах участков зон, указанных в Проекте планировки под №№ 2 и 8 (предназначенными под новую застройку), и под №№ 63, 64 и 75 (предназначенными под линейные объекты транспортной инфраструктуры).

Считаем, что обсуждаемый Проект планировки нарушает права и обязанности ООО «Альянс» и ООО «Аларес» по следующим основаниям.

**Во-первых;** как указано выше, в графической части Проекта планировки, указано, что Корпус А4 и Корпус А5 входят в состав сохраняемой застройки, не подлежащей сносу.

Вместе с тем, на стр. 26 Проекта планировки (4. Характеристика земельных участков территории (к плану «Межевание территории»)) указано, что на участке № 12 будет располагаться «Коммунально-складской объект» - т. е., один объект недвижимости, без конкретизации: какой именно (Корпус А4, принадлежащий ООО «Альянс», или Корпус А5, принадлежащий ООО «Аларес»).

Исходя из того, что в обсуждаемом Проекте планировки нет упоминаний о предлагаемом сносе объектов недвижимости на участке под № 12 (общей площадью 2,35 га.), полагаем, что указание в текстовой части Проекта планировки одного сохраняемого объекта недвижимости вместо двух, является технической ошибкой.

Предлагаем внести уточнения, и указать на стр. 26 Проекта планировки, что на участке под № 12 будут располагаться два объекта недвижимости соответствующего назначения.

**Во-вторых;** ООО «Альянс» и ООО «Аларес» возражают против размещения на участке № 67 в части, граничащей с участком № 12, озелененной территории.

Согласно обсуждаемому Проекту планировки, предполагается их использование в качестве коммунально-складских объектов. Между тем, небольшая ширина подъездных путей и отсутствие разворотной площадки при подъезде к Корпусам, согласно обсуждаемому Планировке, не даст возможность собственникам Корпусов А4 и А5 использовать их в соответствии с установленным назначением.

Существующая планировка приведет к транспортным коллапсам внутри проектируемой территории, и повлечет за собой многочисленные проблемы для собственников машино-мест в проектируемых гаражах-стоянках (участки № 8 и № 16), что, в том числе: снизит коммерческую привлекательность строящихся объектов.

ООО «Альянс» и ООО «Аларес» предлагают перенести указанную озелененную территорию на другой участок, согласно Проекту планировки. Например, озелененная территория могла быть размещена вдоль участков № 1 и № 2 со стороны проезда 658.

**Во-третьих;** ООО «Аларес» также на праве собственности принадлежит Корпус А6 (фундамент) не указанный в Проекте планировки, что делает обсуждаемый Проект планировки **недостоверным и нарушающим права ООО «Аларес».**

Определением Арбитражного суда города Москвы производство по иску Департамента городского имущества города Москвы к ООО «Аларес» о признании отсутствующим права собственности на Корпус А6 приостановлено (дело № А40-1014/15). На данный момент нет вступивших в законную силу судебных актов, прекращающих право собственности ООО «Аларес» на Корпус А6.

В случае утверждения Проекта планировки, в котором не будет отражено месторасположение Корпуса А6 в границах проектируемой территории, тем самым будет нарушено право собственности ООО «Аларес». При таких обстоятельствах ООО «Аларес» оставляет за собой право обжаловать утверждение Проекта планировки в компетентный суд и требовать в судебном порядке установления запрета на дальнейшую

разработку проектной документации по территории.

Прошу учесть вышеприведенные приложения и замечания при утверждении обсуждаемого Проекта планировки.

**-после проведения собрания участников публичных слушаний:**

**1. Горчилкин Сергей Владимирович**

Прошу Вас рассмотреть возможность строительства парка, напротив 23 мкрн., т.к. в нашем р-не полностью отсутствует лесопарковая зона. Множество прогулочных дорожек не может заменить парк. В нашем р-не много семей с маленькими детьми, парк являлся бы отличным местом для проведения семейного досуга.

Прошу учесть при проектировании парка специальное место для жарки шашлыка. Фонтан так же будет являться отличным атрибутом парка, который, несомненно впишется в парковую инфраструктуру.

**2. Копейкина Татьяна Петровна**

В проекте оставить природную зону и построить нежилые помещения.

**3. Снытко Виктория Рифкатовна**

Предлагаю, прошу рассмотреть, изменения проекта застройки 21 района в следующих пунктах:

- Прошу заменить назначение участка 22 на природно-рекреационный, а 42 на жилую застройку, если она действительно необходима.
- Разместить детскую поликлинику ближе к дороге (уч. 29).

**4. Куликов Денис Юрьевич**

Предлагаю изменить проект в части жилой застройки. Отказаться от возведения жилых домов по причине достаточности жилья в Зеленограде. На участке планируемом под жилую застройку предлагаю расположить парковую зону, объекты спортивного назначения или ранее обещанную больницу для детей.

**5. Кочурков Евгений Александрович**

Строительство 21 мкрн. одобряю.

**6. Потокин Юрий Николаевич**

За постройку.

**7. Кочуркова Ирина Юрьевна**

Строительство 21 мкрн. одобряю.

**8. Кочурков Александр Александрович**

Проект 21 района очень понравился. За.

**9. Кочуркова Елена Владимировна**

Строительство 21 мкрн. одобряю.

**10. Антипова Маргарита Евгеньевна**

За постройку.

**11. Уваркина Серафима Александровна**

Проект хороший, одобряю.

12. **Пуховская Анна Андреевна**  
За постройку нового 21 района.

13. **Уваркина Ольга Ивановна**  
За.

14. **Гарифуллина Асия Рафкатовна**  
Строительство 21 мкрн. одобряю.

15. **Опалева Мария Олеговна**  
Строительство 21 мкрн. одобряю.

16. **Матвеевко Ирина Леонидовна**  
Строительство 21 мкрн. Одобряю.

17. **Браун Максим Николаевич**  
Строительство 21 мкрн. одобряю.

18. **Сладкова Надежда Петровна**  
Строительство 21 мкрн. одобряю.

19. **Сисецкий Алексей Герасимович**  
Проект хороший, поддерживаю.

20. **Козлова Дарья Михайловна**  
Голосую «За» проект планировки.

21. **Бондарчук Максим Игоревич**  
Проект поддерживаю.

22. **Субботина Татьяна Ивановна**

Люди нуждается не только в работе и жилье, но и в полноценном отдыхе, поэтому предлагаю на территории 21 мкрн. построить: храм, ФОК, возможно спортивную школу и разбить парк. Организовать горнолыжный спуск (грунт для которого может послужить вынимаемый грунт при строительстве 17 мкрн.). В парке, если позволит несущая способность металлоконструкций (существующих) их можно использовать: зимний сад, выставочный зал, прокат лыж, велосипедов, детские аттракционы и т.д. А если город нуждается в жилом фонде, то можно решить вопрос с застройкой 19 мкрн. Промышленная зона и гаражи, а также жилые постройки в парковой зоне решаются с представителями этих организаций и экологами.

23. **Хрусталева Татьяна Андреевна**  
Проект планировки одобряю.

24. **Рехин Александр Игоревич**

Проект планировки 21-го района ЗелАО г. Москвы поддерживаю и одобряю в полном объеме. Считаю его современным, перспективным, способствующим дальнейшему развитию нашего округа.

**25. Журавлева Ольга Борисовна**

Хороший проект, поддерживаю.

**26. Журавлев Андрей Владиславович**

Поддерживаю проект планировки 21 мкрн.

**27. Арсенова Валентина Васильевна**

Поддерживаю строительство 21 микрорайона.

**28. Гарифулин Марат Рафькатович**

Строительство 21 мкрн. одобряю.

**29. Гарифулин Ринат Рафькатович**

Строительство 21 мкрн. одобряю.

**30. Путивцев Александр Васильевич**

Поддерживаю предлагаемый проект.

**31. Чемерисова Татьяна Николаевна**

Предложений нет.

**32. Елисеева Юлия Юрьевна**

Ознакомлена. Не возражаю.

**33. Мухортов Роман Александрович**

Замечаний к проекту не имею. Однако прошу заметить, что в 1996 г. ООО «Айсбест-прим» выкупила у фирмы ООО «Спутник» помещение площадью 143,5 кв. м, находящееся по адресу: г. Зеленоград, пр. 687, д. 4, стр.1 (часть 2-го этапа). Указанное здание числится в обсуждаемом проекте за № 7. Данное здание на момент покупки было полностью в непригодном состоянии: не было межэтажных, не потолочных перекрытий, не было на окон, ни дверей, к зданию не были подведены коммуникации (вода, электричество, телефон и т.д.). Организация ООО «Айсбест-прим», руководителем которой являлся Егоров Владимир Евгеньевич, на строительство частичное, и ремонт всего этого здания было потрачено в переводе на сегодняшний день порядка 15 млн. рублей (15000000 руб.). Таким образом, указанное здание начало эксплуатироваться с 1996 г., что в свою очередь прошу учесть при установлении его износа.

В случае непосредственного рассмотрения вопросов о сносе, а также определение стоимости имущества (нежилого помещения) прошу информировать: Егорова Владимира Евгеньевича (тел. 8-916-350-23-85), который имеет 70% в общей долевой собственности указанного выше помещения (или) Мухортова Романа Александровича (тел. 8-916-463-56-53) (приложение на 3-х листах).

**34. Трусова Елена Александровна**

Проект понравился. Не возражаю.

35. **Рябова Ирина Дмитриевна**

Не возражаю.

36. **Ровная Галина Петровна**

Предложений нет.

37. **Гриманова Наиля Рашидовна**

Проект понравился, но хотелось бы наличие детской больницы.

38. **Артешук Мария Вячеславовна**

Проект понравился. Хорошо, что город растет. Развивается инфраструктура. Только очень хочется, чтобы был детский парк. Совсем негде гулять с детьми. Спасибо.

39. **Артешук Дмитрий Анатольевич**

Был на слушаниях. Проект неплохой. Хочется, чтобы было побольше зелени. А так все хорошо.

40. **Сидоренко Ольга Николаевна**

Проект хороший.

41. **Никитенко Алена Павловна**

Замечаний по проекту нет.

42. **Тарасова Любовь Васильевна**

Проект поддерживаю.

43. **Плигина Галина Марковна**

Проект планировки территории хороший.

44. **Голиков Михаил Юрьевич**

Все отлично.

45. **Морозов Сергей Анатольевич**

Замечаний нет.

46. **Ермаков Александр Сергеевич**

Поддерживаю.

47. **Холяпин Аркадий Викторович**

Строительство 21 микрорайона одобряю.

48. **Морозов Владимир Иванович**

Проект планировки 21 микрорайона понравился. Замечаний нет.

49. **Червякова Ирина Викторовна**

Проект планировки понравился. Не возражаю против застройки данной территории.

50. **Косорукова Татьяна Владимировна**  
Строительство 21 микрорайона одобряю. Замечаний нет.
51. **Слепухина Татьяна Александровна**  
Строительство 21 микрорайона одобряю.
52. **Тоболь Юлия Николаевна**  
Все прекрасно, предложений и замечаний нет.
53. **Слепухин Сергей Иванович**  
Проект строительства 21 микрорайона одобряю.
54. **Матвеев Мария Владимировна**  
Строительство 21 микрорайона одобряю.
55. **Панкин Дмитрий Юрьевич**  
Строительство 21 микрорайона одобряю.
56. **Тоболь Елена Михайловна**  
Предложений и замечаний нет.
57. **Мальшев Евгений Александрович**  
Строительство 21 микрорайона одобряю.
58. **Пилевина Галина Сергеевна**  
Проект строительства 21 микрорайона одобряю.
59. **Пилевин Алексей Анатольевич**  
Проект строительства 21 микрорайона одобряю.
60. **Панкин Александр Юрьевич**  
Строительство 21 микрорайона одобряю.
61. **Фоменко Сергей Владимирович**  
Проект 21 микрорайона нравится, замечаний нет.
62. **Чуканов Александр Михайлович**  
Предложений нет, к строительству отношусь положительно.
63. **Селютина Ирина Александровна**  
Застройку и проект поддерживаю в полном объеме.
64. **Фоменко Николай Владимирович**  
Проект понравился, замечаний нет.
65. **Фоменко Владимир Николаевич**  
Замечаний по проекту планировки нет-нравится.
66. **Косоруков Максим Юрьевич**

Проект одобряю.

67. **Ключарева Елена Евгеньевна**

Проект планировки понравился, замечаний нет.

68. **Фоменко Мария Александровна**

Проект планировки понравился, замечаний по проекту нет.

69. **Антипов Виталий Борисович**

Поддерживаю строительство 21 микрорайона. Предложений и замечаний не имею.

70. **Арсенов Илья Васильевич**

Одобряю строительство 21 микрорайона.

71. **Тоболь Роман Николаевич**

Замечаний нет, 21 району быть разрешаю.

72. **Аверьянова Татьяна Николаевна**

Полностью поддерживаю. Нашему городу необходимо новое жильё.

73. **Аверьянов Николай Анатольевич**

Я за строительство 21-ого микрорайона. Предложений не имею.

74. **Аверьянов Александр Николаевич**

Предложений и замечаний не имею. Против строительства нового микрорайона замечаний или возражений нет.

75. **Лысенко Владимир Николаевич**

Строительство 21 микрорайона одобряю.

76. **Лысенко Дарья Владимировна**

Проект строительства 21 микрорайона одобряю.

77. **Лысенко Елена Сергеевна**

Строительство 21 микрорайона одобряю.

78. **Николаев Алексей Викторович**

Строительство 21 микрорайона одобряю.

79. **Холяпина Елена Федоровна**

Строительство 21 микрорайона одобряю.

80. **Холяпин Виктор Васильевич**

Строительство 21 микрорайона одобряю.

81. **Морозов Алексей Владимирович**

Замечаний и предложений нет. Проект в целом хороший.

82. **Костина Ольга Юрьевна**

Очень рада, что в Зеленограде будет новый микрорайон.

83. **Морозова Галина Васильевна**

Проект планировки 21 микрорайона понравился. Замечаний и предложений нет.

84. **Леонова Ольга Александровна**

Замечаний и предложений по проекту не имею. Проект понравился.

85. **Чуканова Наталья Александровна**

Замечаний не имею, застройка понравилась, одобряю.

86. **Андреева Татьяна Юрьевна**

Мне все понравилось. Замечаний и предложений нет.

87. **Антипов Борис Александрович**

К строительству 21 микрорайона отношусь положительно. Замечаний по проекту нет.

88. **Костина Галина Владимировна**

Проект строительства 21 микрорайона одобряю, замечаний нет.

89. **Степанова Лариса Ивановна**

Мне понравился проект по 21 микрорайону, замечаний не имею.

90. **Шипицкий Владимир Николаевич**

Наконец-то застроят брошенную территорию. Проект поддерживаю!

91. **Червяков Николай Николаевич**

Проект удачный, поддерживаю строительство 21 микрорайона.

92. **Глушкова Ольга Александровна**

Планировка по проекту понравилась, не возражаю против застройки 21 микрорайона.

93. **Глушков Роман Николаевич**

Не возражаю против застройки.

94. **Глушков Николай Анатольевич**

Планировка понравилась, не возражаю.

95. **Щедрова Мария Федоровна**

Прошу до окончательного утверждения обсуждаемого проекта создать в районе Крюково природную зону, то есть лесопарк для отдыха жителей и прогулок с домашними животными в шаговой доступности, такую как в 12-м, 5-м, 11-м микрорайонах.

96. **Глушкова Елена Николаевна**

Проект планировки понравился, против застройки не возражаю.

97. **Кирсанов Эдуард Юрьевич**

Проект устраивает полностью. Я «ЗА».

98. **Панченко Татьяна Павловна**

Проект хороший.

99. **Монахова Евгения Айковна**

Проект одобряю.

100. **Яковенко Наталия Владимировна**

Замечаний нет.

101. **Волкова Татьяна Сергеевна**

Согласна, поддерживаю.

102. **Низамова Татьяна Владимировна**

Расширение г. Зеленоград это очень хорошо.

103. **Кузнецов Николай Николаевич**

Строительство нового микрорайона за 20-м микрорайоном одобряю, так это так это позволит улучшить жилищные условия Зеленоградцев.

104. **Моренков Андрей Викторович**

Проект понравился. Возражений нет.

105. **Кузьмина Марина Вячеславовна**

Поддерживаю вопрос о строительстве 21 района в г. Зеленограде, поскольку это улучшит жилищные условия граждан.

106. **Зайцева Анна Михайловна**

С предложенным проектом застройки согласна.

107. **Моренкова Анна Александровна**

Проектом удовлетворена. Возражений нет.

108. **Гурин Олег Юрьевич**

Я не возражаю против строительства 21 района, т.к. это только улучшит уровень жизни определенных категорий граждан.

109. **Лебедев Сергей Александрович**

Крюково надо развиваться. Согласен со строительством.

110. **Дегтерева Людмила Александровна**

Поддерживаю строительство.

111. **Ястребов Роман Игоревич**

Поддерживаю.

112. **Коловин Андрей Владимирович**

Поддерживаю.

113. **Улыбин Алексей Викторович**

Согласен. Наконец-то не будет свалки.

114. **Попова Светлана Гордеевна**

Поддерживаю строительство.

115. **Комарова Елена Николаевна**

Поддерживаю строительство.

116. **Култасова Жанна Рашидовна**

Поддерживаю строительство.

#### **Коллективное обращение жителей.**

Уважаемые представители власти! Мы, жители города Зеленограда, хотели бы обратить ваше внимание на следующие волнующие нас проблемы нашего города:

1) Озеленение. Леса нашего Зеленоградского округа сильно пострадали вследствие поражения короедом-типографом. Кроме этого происходили, происходят и планируются в дальнейшем дополнительные вырубки вследствие дополнительного строительства (23 мкрн, 17 мкрн, 21 мкрн, 19 мкрн). Сюда же относится и проблема сноса прекрасного газона на Центральной площади с организацией на его месте парковки. Равноценного озеленения не производится, изначальный статус «Зеленого города» безжалостно уничтожается...

2) Строительство. При неполностью проданном в 23 мкрн жилье начинается строительство нового коммерческого района (17 мкрн), и при этом активно идут слушания и подготовительные работы для строительства 21 мкрн, тоже, кстати, коммерческого!!!

Мы благодарны за решение вопроса с очередью на жилье, но при данной решенной проблеме сейчас в округе происходит точечная застройка, притом в целом ряде районов, например, 2-ой, 3-ий, 6-ой, 8-ой (зачем?). Более того, на месте малоэтажной застройки производится высокоэтажная застройка со всеми вытекающими из этого проблемами инфраструктуры. Решения же инфраструктурных проблем не предлагается!

Стоит дополнительно отметить, что по непонятным причинам приоритетом для местных органов исполнительной власти является не забота о жителях, выраженная в частности в данном вопросе в приоритетности застройки 19 мкрн и волнового переселения в построенное жилье жителей, проживающих на данной территории и аналогичных домах (например, по улице Гоголя), а реализация строительства коммерческих районов (17 мкрн, 21 мкрн), то есть сотрудничество с частными организациями, но не с жителями Зеленограда.

3) Благоустройство и зоны отдыха. Выше говорилось о вопросах инфраструктуры. В рамках данного вопроса хотелось бы отметить перестройку переходной зоны около Чёрного озера вопреки протестам жителей, давний вопрос с обустройством отдельных частей Парка Победы, отсутствие достаточного количества пикниковых зон, лишение жителей «нового города» места отдыха, отданного ныне под застройку 17 мкрн. Дополнительно стоит отметить, что небольшие аллейки в новом городе не позволяют удовлетворить требования большинства жителей вследствие их, опять-таки, небольшого размера.

4) Открытость деятельности органов власти. Работа органов власти, несмотря на наличие ряда каналов связи, остается недостаточно открытой. Особенно странно недавнее лишение аккредитации прессы на совещаниях префектуры, которая выделяла наиболее значимые вопросы и доходчиво и быстро доносила их до жителей округа. Из официальных пресс-релизов префектуры очень трудно порой в обилии официального текста найти существенные значимые вопросы. Не менее странен и резкий ответ префекта округа Смирнова А.Н., сделанный на встрече с жителями, смысл которого заключался в задавании органам власти вопросов напрямую при их наличии, учитывая тот факт, что срок ответа составляет 21 день, и нередки случаи ответа в терминах, непонятных жителям, либо отличающихся вследствие неверной изначальной трактовки вопроса. Как результат – ответ на простой вопрос может даваться месяцами. При этом стоит отметить, что на протяжении 15 лет наш Президент Владимир Владимирович Путин придерживается политики открытости деятельности органов власти.

На основании всего вышесказанного мы требуем от органов власти:

1. На слушаниях по вопросу застройки 21 мкрн отклонить представленную планировку района;
2. Организовать на территории планируемого 21 мкрн большой полноценный парк с обилием зеленых насаждений и асфальтовыми дорожками для катания на роликовых коньках, велосипедах и т.д., а также выделенной пикниковой зоной;
3. Приостановить точечную застройку в ряде районов Зеленограда до одновременного выполнения пункта 4 (ниже) и появления реальной и подтвержденной необходимости в жилой застройке;
4. Поставить приоритетным по вопросу строительства возведение 19 мкрн и веерное переселение в него жителей старого жилого фонда. До этого момента отклонять вопросы строительства иных новых районов округа;
5. Сделать работу органов исполнительной власти прозрачной, допустить до оперативных совещаний сотрудников прессы.

(Приложение: 47 подписей жителей к обращению по вопросам строительства и обустройства ЗелАО г. Москвы).

117. **Гусаров Анатолий Александрович**

118. **Дроздов Роман Петрович**

119. **Дронова Алла Семеновна**

120. **Копьева Елена Павловна**

121. **Белоус Алексей Валерьевич**

122. **Эбзеева Евгения Петровна**

123. **Орлова Ирина Александровна**

124. **Сметанина Тамара Сем**

125. **Деулин Сергей Алексеевич**

126. **Деулина Тамара Константиновна**

127. **Баронин Всеволод Вячеславович**

128. **Гайдаш Лилия Владимировна**
129. **Гайдаш Нина Семеновна**
130. **Редин Александр Александрович**
131. **Гомозова Раиса Тихоновна**
132. **Пасечник Людмила Сергеевна**
133. **Струнгарь Т.А.**
134. **Дектирева Валентина Михайловна**
135. **Верченко Зинаида Дмитриевна**
136. **Никитина Валентина Викторовна**
137. **Евстафьева Валентина Николаевна**
138. **Доброхотова Тамара Борисовна**
139. **Матвеева Зинаида Ивановна**
140. **Шестакова Нина Васильевна**
141. **Гаврикова Валентина Ивановна**
142. **Воронова Вера Алексеевна**
143. **Скуднова Виолетта Владимировна**
144. **Дубодел Наталья Александровна**
145. **Сакович Елена Ивановна**
146. **Новикова Лариса Владимировна**
147. **Губанова Валентина Егоровна**
148. **Макарова Софья Михайловна**
149. **Ботаева Нина Васильевна**
150. **Куликов Денис Юрьевич**
151. **Тарков Александр Валерьевич**
152. **Куликова Екатерина Сергеевна**
153. **Лучина Марина Витальевна**
154. **Коростелина Валентина Валерьевна**
155. **Цыбко Денис Дмитриевич**
156. **Цыбко Виктория Владиславовна**
157. **Горчилкин Сергей Владимирович**
158. **Горчилкина Мария Викторовна**
159. **Харитоновна Лариса Анатольевна**
160. **Коростелин Юрий Валерьевич**
161. **Коростелин М.Н.**
162. **Доброванов Денис Александрович**
163. **Адрова Евгения Ивановна**
164. **Решение Совета депутатов муниципального округа от 18.06.2015г. №07/31-СД.**

1. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы учесть мнение депутатов:

1.1. Предусмотреть в проекте планировки 21 микрорайона проектирование с последующим строительством домов с подземными гаражами.

1.2. Обратиться в Департамент здравоохранения города Москвы с предложением строительства детской больницы в 21 микрорайоне.

1.3. Обратиться в Департамент природопользования и охраны окружающей среды Москвы с предложением благоустройства ООПТ "Природный заказник "Долина реки Горетовки".

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместители председателя:		
1.		Панин Олег Олегович	подпись
2.		Широкова Антонина Евгеньевна	подпись
3.		Игнатьева Анжела Витальевна	подпись
	Члены комиссии:		
4.		Кулик Марина Геннадьевна	подпись
5.		Станкевич Андрей Витальевич	подпись
6.		Мелешко Анатолий Константинович	подпись
7.		Морозов Дмитрий Витальевич	подпись
8.		Малинина Вера Сергеевна	подпись
9.	Секретарь	Колдаева Юлия Георгиевна	подпись
10.	Начальник юридического отдела префектуры ЗелАО	Годовицына Анастасия Фёдоровна	подпись