Что означают красные линии в техническом паспорте (поэтажном плане)?

06.09.2022

Красными линиями на поэтажных планах мы отмечаем несогласованные отклонения текущей конфигурации объекта от ранее учтенной планировки или от планировки по проекту. Они выявляются в результате натурного обследования (технической инвентаризации).

Все объекты, с которыми мы работаем, можно разделить на 2 группы: ранее учтенные и неучтенные. В первом случае наши инженеры сравнивают результаты обмеров с поэтажными планами объекта по состоянию на последнюю дату обследования из нашей базы данных. Во втором — с проектной и разрешительной документацией, предоставленной заказчиком.

Если выявятся отклонения, которые по закону требуют согласования, то мы попросим представить документы, подтверждающие их законность. Такими документами являются:

· Разрешение Мосжилинспекции и акт о завершении работ по перепланировке для помещений, размещенных в многоквартирных домах;

· Техническое заключение о допустимости и безопасности перепланировки для помещений в нежилых зданиях;

· Откорректированная проектная документация.

В случае, если подтверждающие документы не представлены, все изменения будут помечены красными линиями (несогласованные), и в техническом паспорте или поэтажном плане появится соответствующая отметка.

Красные линии можно устранить двумя способами:

1. Привести объект в первоначальное состояние (потребуется повторное обследование);

2. Представить документы, подтверждающие законность возведения или перепланировки объекта (в этом случае красные линии мы заменим обычными черными).

Если у вас имеются документы технического учета, в которых присутствуют красные линии, или вы недавно выполнили перепланировку объекта, советуем обратиться в МосгорБТИ. Наши инженеры проведут обследование, изучат документацию и, если все изменения законны и согласованы, подготовят новый технический паспорт в черных линиях.

Заказать техническую инвентаризацию можно в наших клиентских офисах, на сайте mosgorbti.ru, портале Мэра Москвы, в центрах госуслуг Мои Документы. Контакт-центр: +7 (495) 629-02-80.

Адрес страницы: http://zelao.mos.ru/mosgorbti/eksperty-mosgorbti-razyasnyayut/detail/11036304.html

---