



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 августа 2025 г.

№ 87270

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 04 октября 2023 г. № 1906-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», на основании ходатайства ООО «СЗ «Проксима» от 24 июля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Проксима».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 августа 2025 г. № 87270

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Зеленоград, промзона «Малино», ул. Заводская, д. 21-А	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:221	85 733	Аренда, договор от 31 октября 2001 г. № М-10-019783 сроком до 12 августа 2050 г. запись о регистрации от 01 апреля 2011 г. № 77-77-14/017/2006-523
2	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, з/у 21А/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:66	6 000	Аренда, договор от 25 августа 1999 г. № М-10-502198 сроком до 24 августа 2004 г. запись о регистрации от 20 декабря 2001 г. № 77-01/05-265/2001-5817
3	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1349	739,2	Собственность, запись о регистрации от 11 мая 2023 г. № 77:10:0007001:1349-77/051/2023-3

1	2	3	4	5
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1352	554,7	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-799
5	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1360	3 641,2	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-791
6	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1359	135,9	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-793
7	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1207	4 282,7	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-788
8	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1358	235,6	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-795
9	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1357	18,9	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-797
10	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1350	47,4	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-801
11	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1348	55,3	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2001 г. № 77-01/10-6/2001-1155
12	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 2, помещ. 56	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:3669	2 256	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2012 г. № 77-77-09/050/2012-249
13	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8873	4	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2024 г. № 77:10:0007001:8873-77/051/2024-1

1	2	3	4	5
14	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8872	3,4	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2024 г. № 77:10:0007001:8872-77/051/2024-1
15	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8871	3 084,4	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2024 г. № 77:10:0007001:8871-77/051/2024-1
16	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21а, стр. 1, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8699	804,1	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2001 г. № 77-01/10-6/2001-785