

О выполнении программ благоустройства и выборочного капремонта

01.07.2014

25 июня состоялся окружной актив, на котором рассматривался вопрос «О ходе выполнения городских программ по благоустройству дворовых и школьных территорий, капремонту многоквартирных домов и приведению в порядок подъездов». В работе актива приняли участие руководители городских служб, главы районных управ, депутаты муниципальных образований, общественные советники.

С докладом выступил зампрефекта В.Кирюхин. Он сообщил, что с 2012 г. Правительством Москвы полностью изменен порядок планирования и выделения финансовых средств. Весь бюджет сформирован относительно утвержденных программ, согласно требованиям Мэра Москвы С.Собянина. Уже в начале года распоряжениями префектуры утверждены программа по выборочному капремонту и приведению в порядок подъездов, программа по благоустройству территорий, сформированы адресные перечни и сетевые планы-графики — в этой работе участвовали жители и депутаты, утверждены формы актов открытия, сдачи объектов и списки номеров телефонов «горячих линий».

Конкурсные процедуры по всем видам работ проведены государственным казенным учреждением «Дирекция ЖКХиБ» еще в конце прошлого года. За счёт средств бюджета и средств, выделенных на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию районов г. Москвы в 2014 г. запланированы следующие работы: ремонт 43 дворовых территорий; устройство одной пешеходной зоны; благоустройство 31 объекта образования; создание двух народных парков и одного парка за счет средств инвестора; выборочный капитальный ремонт (ВКР) 88 объектов; комплексный капитальный ремонт корпуса 360. Работы по приведению в порядок 193-х подъездов выполняются за счёт средств управляющих компаний. Установлен срок завершения всех программных мероприятий — 15 августа 2014 г.

В текущем году выборочный капремонт проводится на 88 объектах. Основные мероприятия — это замена систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, ремонт кровель и водостоков, а также перевод на закрытую схему 12 домов с учетом оборудования многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета.

Работы на объектах ВКР начаты с 20 января н.г. и на сегодняшний день ведутся на 80 объектах. Уже полностью завершены и сданы Госкомиссиям работы в 28 домах. Завершены, но пока не приняты Мосжилинспекцией, еще 15 объектов.

Самым масштабным объектом по капремонту в этом году является корпус 360 «Флейта». Работы ведутся по отдельному поручению Мэра Москвы, которое он дал после встречи с депутатами муниципальных собраний. Основные виды работ таковы: замена витражей, остекление коридоров, устройство навеса над козырьками, ремонт кровли, ремонт фасада, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостока. На сегодняшний день общий процент выполнения составляет чуть больше 40%. В полном объёме работы должны быть завершены до 1 декабря этого года.

Также в округе есть объекты, где заказчиком работ выступает Департамент капитального ремонта г. Москвы. По просьбе жителей нашего города Мэром Москвы 5 сентября прошлого года на встрече с избирателями принято решение о комплексном капитальном ремонте 3-х домов на Берёзовой аллее. В проектно-сметную документацию вошли работы по утеплению фасадов, замене инженерных коммуникаций и ремонту кровель. Дата завершения работ — декабрь текущего года.

Также по поручению Мэра Москвы С.Собянина ведется ремонт фасада корпуса 1802. В прошлом году был выполнен ремонт аварийного участка стены. В этом году запланированы работы по ремонту оставшейся части фасада корпуса. Плановые сроки завершения работ — июль текущего года.

Мероприятия по замене лифтов продолжают в округе уже не первый год. В управе района Силино будет произведена замена 24 лифтов 11-го МКРн, срок службы которых более 25 лет.

В этом году благоустройство дворовых территорий выполняется за счет двух источников финансирования — ремонт в 34 дворах из основного бюджета и в 9 дворах за счет средств социально-экономического развития районов. На сегодняшний день уже отремонтировано и сдано в АТИ 15 дворовых территорий, что составляет 75% от плана на отчетную дату 1 июля.

Выполняя поручения Мэра Москвы, в комплексе с работами по благоустройству проводится устройство освещения дворовых территорий, детских и спортивных площадок. В прошлом году было установлено 172 опоры, в этом будет установлено еще 88 опор. Все мероприятия направлены на создание условий, удобных для проживания наших жителей.

Продолжены работы по созданию пешеходных зон во всех районах города. В 2013 г. уже созданы 4 пешеходные зоны на территории районов Матушкино, Савелки, Силино и Крюково. В районе Старое Крюково у Дома творчества с мая этого года обустраивается пешеходная зона с покрытием из тротуарной плитки протяженностью 0,5 км. Вдоль пешеходной зоны будут посажены кустарники и цветники, отремонтирован газон, установлены новые скамейки и урны. На сегодня выполнено около 60% всех работ.

В рамках программы «Народный парк» в этом году будут созданы 3 Народных парка, из которых два парка за счет средств городского бюджета (ремонт зоны отдыха «Школьное озеро» и создание парка в 14 микрорайоне) и один (в районе Матушкино) за счет средств инвестора.

Второй год подряд в округе проводятся работы по благоустройству объектов образования. В этом году на выделенное финансирование запланированы благоустроительные работы на 31 объекте образования. Заказчиками работ являются управляющие организации ГБУ «Жилищник» районов. На сегодняшний день работа ведется слабо — отремонтирована только одна школа в районе Савелки — Лицей №1557 (корпус 509). Управом районов совместно с ГБУ «Жилищник» районов необходимо нарастить темп и начать работы на всех объектах образования.

Подготовительные работы на объектах выполняются с апреля текущего года. Основные работы такие, как ремонт асфальтового покрытия и устройство газонов, замена малых архитектурных форм, бортовых камней, установка ограждений, из-за проведения выпускных вечеров в школах, начаты только после 20 июня.

Далее докладчик остановился на ремонте подъездов:

— Каждый год количество подъездов, подлежащих ремонту, — отметил он, — определяется на основании данных Мосжилинспекции, как разница между общим количеством подъездов и количеством подъездов в домах-новостройках, домах, прошедших капитальный ремонт, и подъездов, отремонтированных за последние 5 лет. С прошлого года, впервые с 1999 г., приведение в порядок подъездов выполняется без выделения целевого бюджетного финансирования, только за счёт средств управляющих компаний.

По плану в этом году мы должны отремонтировать 193 подъезда — это всего 11% от общего числа подъездов в округе. Таким образом, к концу этого года все подъезды будут приведены в порядок на 100%.

Такая задача поставлена Мэром Москвы. На сегодняшний день сдано 139 подъезда — это 95% от плана на 1 июля.

Подводя итоги выступления, В.Кирюхин отметил, что на сегодняшний день в округе имеются все возможности для успешной реализации задач в установленные Правительством Москвы сроки. Для оценки результатов реализации городских программ по комплексному благоустройству городских территорий и приведению в порядок подъездов в конце августа будут подводиться итоги выполненных работ.

С содокладом на активе выступили заместитель генерального директора ООО «Юмит -2С» Е.Шинтикова и заместитель начальника отдела капремонта ГКУ г. Москвы «УКРиС» А.Карасев, с сообщениями — главы районных управ, депутаты муниципальных образований районов, общественные советники.

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/1103322.html>

[Префектура Зеленоградского АО города Москвы](#)