

## Судьбу промышленных зон и пустырей решат москвичи

02.10.2014

В Москве достаточно много промышленных зон и пустырей. С октября москвичи будут решать их предназначение. Тот, кто зарегистрировался в системе «Активный гражданин» сможет поучаствовать в обсуждении как уже разработанных проектов, так и перспектив использования заброшенных территорий.

На территории Москвы расположено 1157 пустырей, площадь которых составляет 2,15 тысяч гектар. Это два процента от всей территории столицы. Пять участков будут выставлены на обсуждение в октябре. Есть те, что расположены в жилой части города, но большинство из пустырей лежит на окраинах столицы. Промзона «Медведково», площадью 158 га, будет первой выставлена на обсуждение в системе «Активный гражданин». По заказу Москомархитектуры уже сделан проект, в котором спланировано восстановление промзоны без изменения ее первоначального предназначения.

Существующие предприятия будут обновлены, оборудование модернизировано. На этой территории дополнительно построят производственную недвижимость, что позволит создать более 20 тысяч новых рабочих мест.

Помимо этого предполагается комплексное развитие территории: развитие транспортной и культурной составляющих территории, озеленение участков.

В рамках 14-го Российского форума лидеров рынка недвижимости – PREF 2014 состоялась конференция «Будущее промышленных территорий».

О развитии промышленных территорий в Зеленограде наши корреспонденты говорили с заместителем директора Научно-исследовательского и проектного института Генерального плана Москвы Валерием Беккером.

- Ранее промышленные предприятия несли градообразующую функцию, выполняли социальные задачи. И сейчас есть такие предприятия, в частности в Зеленограде, которые выполняют эти же социальные функции. Можно ли их расширить, с тем, чтобы они заняли нужные территории, можно ли учесть интересы города и частных владельцев предприятий? Какие есть для этого пути?

- Такие пути есть. И мы их прорабатывали и с Анатолием Николаевичем Смирновым и с предприятиями. Беда Зеленограда в другом. Надо прекратить строить жилье. Категорически. Вообще.

- Уже прекратили.

- Мы несколько лет на этом настаивали. Потому что 30 тыс., как минимум, работников едут из Зеленограда. Негде работать. А вокруг Зеленограда построили коттеджи, там живет очень много людей. В результате в Зеленограде они загружают всю социальную сферу. Поэтому именно там нужно создавать рабочие места и укреплять эти предприятия. И для них, конечно, найдем резервы социальной сферы. Это я говорю как автор генплана Зеленограда.

---

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/1324392.html>

---

[Префектура Зеленоградского АО города Москвы](#)