

## Какие дома отремонтируют в Зеленограде до 2017 года?

26.01.2015

29.12.2014 года Правительством Москвы принято постановление № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории города Москвы». Программа сформирована на 30 лет. Постановлением утверждён порядок определения критериев очередности проведения капитального ремонта, а так же сама программа капитального ремонта. Определен плановый период проведения капитального ремонта общего имущества по видам работ равный 3 годам, в течение которых и должен быть проведён такой ремонт (<https://www.mos.ru/documents/?id4=135276>).

Согласно адресного перечня региональной программы капитального ремонта общего имущества в период 2015-2017 гг. (приложение №2 к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2015 года № 832-ПП) на территории округа запланированы мероприятия по капитальному ремонту общего имущества (инженерных систем и конструктивных элементов) в **12** многоквартирных домах, в том числе:

- ремонт инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и канализации - 12 домов;
- ремонт инженерных систем центрального отопления - 8 домов;
- ремонт систем мусороудаления - 5 домов;
- ремонт кровли - 7 домов;
- ремонт фасада - 2 дома;

Дополнительно в **24** домах запланированы работы по капитальному ремонту лифтового оборудования и замене лифтов.

С целью конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества, уточнения видов работ в рамках 3-х летнего планового периода, органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда будет разрабатываться и утверждаться краткосрочный план реализации программы на каждый конкретный год.

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года №833-ПП (<https://www.mos.ru/documents/index.php?id4=135278>) утверждён

минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2015 году - 15 руб. на квадратный метр и перечень работ по капитальному ремонту:

- ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации;
- ремонт лифтового оборудования;
- ремонт кровли;
- ремонт подвального помещения;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента;
- ремонт систем ППА и ДУ;
- ремонт замена мусоропровода;

Оконные и балконные блоки, внутриквартирная сантехническая разводка, электрическая разводка, напольное покрытие в жилых помещениях не относятся к общедомовому имуществу (ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации) в рамках работ по капитальному ремонту их замена выполняться не может.

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 834-ПП (<https://www.mos.ru/documents/index.php?id4=135277>) учреждён фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, целью деятельности которого является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Согласно данным приложения №2 к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2015 года № 832-

ПП сформирован адресный перечень плановых работ по капитальному ремонту на 2015-2017 гг. по Зеленоградскому административному округу (приложение). Краткосрочные планы мероприятий на 2015, 2016, 2017 гг. будут опубликованы позже, после их утверждения.

**Адресный перечень многоквартирных домов Зеленоградского административного округа, запланированных к ремонту в 2015-2017 гг.**

№ п/п	Адрес	Виды работ
<b>I. Капитальный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>		
1	145	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт или замена мусоропровода, ремонт кровли, внутреннего водостока
2	146	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализации) (стояки, разводящие сети), ремонт или замена мусоропровода, ремонт внутреннего водостока
3	147	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт или замена мусоропровода, ремонт кровли, ремонт внутреннего водостока
4	148	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт или замена мусоропровода, ремонт кровли, ремонт внутреннего водостока
5	153	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт систем центрального отопления (стояки, разводящие сети), ремонт кровли.
6	232	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), центрального отопления (стояки), ремонт внутреннего водостока.
7	445	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), центрального отопления (стояки), ремонт или замена мусоропровода, ремонт кровли.
8	ул. Юности д.3	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт систем центрального отопления (стояки, разводящие сети), ремонт пожарного водопровода
9	ул. Юности д.4	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт систем центрального отопления (стояки, разводящие сети)
10	ул. Юности д.5	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт систем центрального отопления (стояки, разводящие сети)
11	ул. Гоголя 11А	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт систем центрального отопления (стояки, разводящие сети), ремонт фасада
12	ул. Гоголя 11Б.	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие сети), горячего водоснабжения (стояки, разводящие сети), водоотведения (канализация) (стояки, разводящие сети), ремонт систем центрального отопления (стояки, разводящие сети), ремонт фасада
<b>II. Капитальный ремонт и замена лифтов</b>		
1	931	Ремонт или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт
2	1401	Ремонт или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт
3	1402	Ремонт или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт
4	1403	Ремонт или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт

