

Интервью префекта газете "41", №15 от 4 июля 2014 г. "Особенности выборочного капитального ремонта"

04.07.2014



Мы попросили префекта Анатолия Николаевича Смирнова рассказать о наиболее значимых мероприятиях округа, проводимых в сфере благоустройства и ремонта.

Технология работ нами хорошо освоена, но на моем особом контроле остается выборочный капитальный ремонт, который в нынешнем году имеет свои особенности. По плану 2014 г. мы должны отремонтировать 88 жилых корпусов. Это меньше, чем в прошлом году.

Опыт, который нами получен в предыдущие годы, дает возможность успешно справляться с поставленной задачей. Сейчас работы ведутся на 80 объектах: идет замена систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, ремонт кровель и водостоков. 12 домов переведут на закрытую схему водоснабжения и оборудуют общедомовыми приборами учета. Завершены работы и сданы госкомиссиям 28 домов.

Понятно, что в летнее время ремонтные работы значительно активизируются. Связано это с тем, что менять трубы центрального отопления в домах, ремонтировать инженерные коммуникации возможно при отключении отопления. То же касается и ремонта кровель. Это создает некоторые неудобства для жителей, но позволяет выполнить работы в установленные сроки.

Особенностью нынешнего года является ремонт ряда объектов, которые находятся не только на контроле администрации города, но и мэра Москвы С.Собянина. Прежде всего, это корпус 360 – «Флейта». Ремонт здесь ведется по поручению мэра, которое он дал после встречи с депутатами муниципальных собраний. Перед нами стояла задача по целому комплексу работ: заменить витражи, произвести остекление коридоров, сделать навесы над козырьками, ремонт кровли, фасада, выполнить замену систем холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостока.

«Флейта» – сложный с архитектурной точки зрения объект, на котором капитальный ремонт не производился с момента постройки. Чтобы ремонт уложился в сроки, мы комплексно проводили конкурсы на подбор сразу семи подрядных организаций. Это тоже непростой момент, поскольку гораздо проще, к примеру, контролировать деятельность одной организации, а не семи.

Тем не менее к работам приступили практически вовремя, сейчас ремонт идет полным ходом. Для того чтобы жители корпуса могли получать исчерпывающую информацию, в корп. 351 организован штаб, где имеются все необходимые сведения о подрядчиках, ведущих те или иные работы, графике работ и т. д.

Здесь жители могут оставить свои пожелания и жалобы. А их на первоначальном этапе было немало. Поэтому мы решили проводить регулярные встречи с жителями, на которых обязательно присутствуют представители управления ЖКХиБ, управы района Савелки, подрядных и строительных организаций. Такие встречи будут проводиться до окончания ремонта «Флейты».

Также по просьбе зеленоградцев, прозвучавшей на встрече с Сергеем Семеновичем в сентябре прошлого года, начат комплексный ремонт трех корпусов на Березовой аллее. Здесь утепляются фасады, идет замена инженерных коммуникаций, ремонт кровель. В декабре нынешнего года работы должны быть завершены.

Еще один объект ремонтируется в Зеленограде по поручению мэра Москвы – фасад корпуса 1802. В прошлом году был отремонтирован аварийный участок стены. Сейчас приводят в порядок оставшуюся

часть фасада. Объем работ выполнен на 80%, и, надеюсь, к концу июля (таков срок завершения работ) он будет закончен.

Одновременно ремонтируются подъезды. В нынешнем году мы должны сдать 193 подъезда, на 1 июля работы выполнены в 139 из них. К концу лета также благоустроят 43 дворовых территории. То есть проводится весь комплекс работ, которые позволят Зеленограду стать более комфортным для проживания.

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/1638844.html>

[Префектура Зеленоградского АО города Москвы](#)