

В каких случаях физическим лицам нужно сдать декларацию 3-НДФЛ за 2016 год

06.02.2017



Риски: нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде штрафа, начисления пеней и взыскания задолженности по налогу (недоимки), пеней и штрафа через суд.

ФНС России [информирует](#) о старте Декларационной кампании-2017 и напоминает, что задекларировать полученные в 2016 году доходы физическим лицам необходимо до 2 мая 2017 года. Подать в налоговую инспекцию декларацию 3-НДФЛ и уплатить налог необходимо, если гражданин в 2016 году:

- продал имущество, которым он владел меньше минимального срока (по имуществу, которое в собственности с 2016 года – менее 5 лет, по остальному – менее 3-х лет);
- получил подарок не от близкого родственника в виде недвижимого имущества (дом, квартира, земельный участок и др.), транспортные средства, акции, доли или паи;
- выиграл в лотерею;
- сдавал недвижимость в аренду;
- получил доход от зарубежных источников.

Сдать декларацию должны также ИП, нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Заплатить НДФЛ, исчисленный в декларации за 2016 год, нужно не позднее 17 июля 2017 года. Если декларация подается налогоплательщиком для получения вычета, ее можно подавать в любое время, не ориентируясь на предельный срок 2 мая 2017 года.

Кроме того, ФНС обратила внимание на особенности Декларационной кампании-2017:

- Физлицам, с доходов которых компания не смогла удержать налог, больше не нужно сдавать 3-НДФЛ. Налоговая инспекция сама отправит гражданам квитанции на уплату налога вместе с налоговым уведомлением по имущественным налогам. Заплатить НДФЛ на основании уведомления нужно до 1 декабря 2017 года.
- Физлицам, которые продали недвижимость после 1 января 2016 года, считают НДФЛ по новым правилам. Для целей НДФЛ доход от продажи недвижимости не может быть меньше кадастровой стоимости, умноженной на 70% (п.5 ст.217.1 НК РФ).

Пример: И.И. Волков продал в 2016 году квартиру, которая перешла к нему по наследству в этом же году, за 5 000 000 руб. Кадастровая стоимость квартиры на 01.01.2016 составляет 7 500 000 руб. При расчете налога он может применить имущественный вычет. Облагаться НДФЛ будет сумма дохода 4 250 000 руб. (7 500 000 руб. x 0,7 - 1 000 000 руб.). Налог к уплате составит 552 500 руб. (4 250 000 руб. x 13%).

ФНС предупреждает, что за нарушение срока подачи декларации установлен штраф в размере 5% от не уплаченной в установленный срок суммы налога, подлежащей уплате на основании этой декларации, за каждый месяц просрочки уплаты. При этом штраф не может быть больше 30% от суммы налога и меньше 1000 руб. (п.1 ст.119 НК РФ). А за нарушение срока уплаты налога установлен штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога (п.1 ст.122 НК РФ).

Подробнее читайте в СПС КонсультантПлюс

