

## Члены ЗФ МТПП обсудили актуальные вопросы бизнес-сообщества

19.09.2017



В префектуре округа под председательством первого заместителя префекта Алексея Михальченкова состоялся Наблюдательный совет Зеленоградского филиала Московской торгово-промышленной палаты. На повестке дня стояли актуальные для бизнеса вопросы.

Это заседание стало первым для обновленного состава Совета: Алексей Михальченков представил нового руководителя филиала Владимира Мохте. Кроме этого, сам Наблюдательный совет пополнился несколькими новыми участниками. А в ходе заседания для вступления в ряды Московской торгово-промышленной палаты были рекомендованы новые члены. Их представил исполнительный директор филиала Роман Липовой. Ими стали поставщик комплексных систем безопасности ООО «Рубеж 92», разработчик вакуумной техники и энергосберегающих технологий ООО «РУ-ВЭМ», производитель тепло- и энергооборудования ООО «ИК ЭнергоИнвест», логистическая компания медицинских препаратов ООО «ФармПартнер» и медцентр ООО «ИнтерМедикум».

После кратких презентаций новых членов, начальник отдела по работе с инвесторами АО «Особая экономическая зона «Зеленоград» Михаил Овчинкин рассказал об актуальной ситуации и перспективах развития московской ОЭЗ ТВТ. Спикер напомнил, что в прошлом году полномочия по управлению Особой зоной перешли с федерального уровня к Правительству Москвы. А недавно зеленоградская ОЭЗ пополнилась новыми земельными участками. Город, в целях ускоренного развития зоны, продлил ряд действующих льгот для резидентов, а также утвердил новые налоговые послабления. Среди наиболее перспективных изменений: возможность выкупа земельных участков резидентами в свою собственность по ставке 1% от кадастровой стоимости. По словам Михаила Овчинкина, решение может быть принято уже осенью этого года.

Члены Наблюдательного совета признали, что такие условия для резидентов ОЭЗ являются «тепличными», особенно в той ситуации, в которой оказываются некоторые предприниматели. Также участники обсудили возможность подготовки силами экспертного сообщества МТПП рекомендательного письма-отзыва на бизнес-проекты организаций, желающих стать резидентами Московской особой экономической зоны. Такая деловая процедура может стать дополнительным аргументом при принятии решения Межведомственной комиссией при рассмотрении заявок от организаций.

С проблемами, которые возникают у бизнес-сообщества при проведении массовой оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости, участников заседания познакомил гендиректор ООО «МТД – Зеленоград» Сергей Дацко. По словам Сергея Николаевича, кадастровая стоимость некоторых объектов оказывается явно завышенной, что напрямую влияет на рост земельного налога для конкретных предпринимателей.

– Такие ошибки при массовой оценке кадастровой стоимости являются индивидуальными, однако каждая ситуация требует внимательного рассмотрения. Ведь предприниматели несут серьезные расходы при оплате земельного налога, который формируется на основе кадастровой стоимости. Тем не менее, несмотря на всю серьезность вопроса, комиссии Росреестра, которые разбирают соответствующие обращения бизнеса, относятся к этому процессу весьма прохладно, массово выдавая отказы, – объяснил актуальность проблемы Сергей Дацко.

Спикер предложил выйти на уровень Московской торгово-промышленной палаты с конкретными инициативами, которые помогли бы бизнесменам решать эти вопросы с большей эффективностью. Так, было предложено включить в состав комиссии представителей МТПП, а также предоставлять предпринимателям, которые не согласны с оценками, особые поручительства. В этом вопросе Сергей Дацко предложил объединиться с Мосгордумой, которая способна со своей стороны поддержать предпринимателей.

Обсуждаемая проблема вызвала дискуссию среди членов Наблюдательного совета. Алексей Михальченков, в общем и целом согласившись с инициативами, предложил доработать механизмы и инструменты их конкретной реализации.

Весьма интересным для членов Наблюдательного совета получилось выступление в ходе заседания ведущего инженера центра трудовой адаптации осужденных ФКУ КП-2 УФСИН России по Московской

области Сергея Косенко, который представлял зеленоградскую тюрьму. Он рассказал, что внутри исправительного учреждения работают несколько производственных участков, где заключенные трудятся на выпуске различной продукции: от продовольствия до окон. Также, по особому разрешению и при строгом контроле, заключенные привлекаются на работы вне тюрьмы. Некоторые зеленоградские предпринимателя пользуются этими услугами.

– Особенностью нашего исправительного учреждения является то, что в нем отбывают наказание люди, чья общественная вина не является очень серьезной. Например, смертельные случаи при дорожных авариях. Это люди, которые в прошлой жизни приносили обществу реальную пользу, трудились, в том числе, на производстве, имеют высшее образование. Поэтому мы и привлекаем их на работы, и они могут работать, – рассказал Сергей Косенко.

Пользуясь случаем, ведущий инженер пригласил зеленоградских предпринимателей пользоваться трудовыми услугами исправительного учреждения.

В заключение заседания генеральный директор ООО «Аксима: консультирование, исследования, тренинги» Елена Скриптунова рассказала о проекте Зеленоградского филиала МТПП по организации серии обучающих мероприятий по направлению «Предпринимательство» для учащихся школ и студентов НИУ «МИЭТ».

Напомним, профориентационные и предпринимательские курсы для школьников и студентов Зеленограда проходили в прошлом и текущем годах. Ребята получали базовые навыки ведения бизнеса и реализовывали свои первые проекты. Конкретными результатами программы стали отложенные трудовые договора, которые компании заключали со школьниками и студентами, а также запущенные стартапы.

– В ближайшем будущем планируется продолжить этот проект, развивая его, – рассказала Елена Скриптунова. – Одной из стратегических целей программы является создание бренда «Работать в Зеленограде – престижно!». Этот бренд необходимо продвигать среди молодежи, чтобы, подрастая, она оставалась работать в нашем городе, и не уезжала, например, в Москву.

Спикер призвала зеленоградских предпринимателей активной включиться в эту социальную программу, выступать экспертами при защите проектов и помогать реализовывать стартапы. Представители бизнес-сообщества обещали оказать содействие в этих вопросах.

---

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/6867151.html>

---

[Префектура Зеленоградского АО города Москвы](#)