

О распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

04.09.2018



ГУ-Главное управление ПФР №1 по г. Москве и Московской области напоминает, что распорядиться капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда второму, третьему ребенку или последующим детям, давшим право на сертификат на материнский (семейный) капитал, исполнится три года. Исключение составляет уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться средствами можно сразу после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка и получения сертификата.

На что можно направить в рамках улучшения жилищных условий:

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Стоит отметить, что ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России.

Во всех случаях использования материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьи, когда жилое помещение не оформлено в общую собственность родителей и детей, необходимо представить нотариально засвидетельствованное письменное обязательство оформить жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи.

Напомним, заявление о распоряжении материнским (семейным) капиталом можно подать в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту регистрации или фактического проживания в письменном виде или через личный кабинет на официальном сайте ПФР <https://es.pfrf.ru/> — в электронном.

