

В Зеленограде выставлены на аукцион участки под строительство двух 16-ти этажек

14.08.2019



Презентация двух земельных участков в Зеленограде, выставленных на городские аукционы под строительство жилья, пройдет 15 августа в рамках роуд-шоу «Инвестиционное трио: активы под строительство коммерческой недвижимости и жилья». Об этом [сообщает](#) Информационный центр Правительства Москвы.

Организатором встречи и проведения торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Зеленоград – активно развивающийся столичный округ с хорошей инфраструктурой и высокой инвестиционной привлекательностью, поэтому ожидаем, что выставленные на торги земельные участки вызовут повышенный интерес у инвесторов, отметил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

– По итогам торгов компания-победитель получит возможность возвести жилые дома общей поэтажной площадью около 30 тысяч квадратных метров и максимальной высотой 55 метров – что соответствует шестнадцатизэтажному дому. Открытая презентация этих земельных участков пройдет на роуд-шоу 15 августа, где представители органов исполнительной власти столицы детально расскажут участникам о характеристиках, условиях и порядке реализации объектов, а эксперты рынка коммерческой и жилой недвижимости – о ликвидности этих лотов, – сказал Владимир Ефимов.

Удачное расположение участков под строительство жилья и конкурентная начальная стоимость лотов указывают на высокий уровень маржинальности этих объектов, прокомментировал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дегтев.

– Возможность возведения на территории участков не только жилых домов, но и дошкольного образовательного учреждения позволяет говорить о высокой социальной значимости будущего проекта, – сказал Геннадий Дегтев.

Транспортная доступность к участкам более благоприятна, по сравнению с большинством участков Зеленограда, и грамотное использование инструментов формирования девелоперского продукта и маркетинговой отстройки, – это тот потенциал, который может использовать будущий инвестор, говорит руководитель отдела по альтернативному развитию территорий KEYCAPITAL Елизавета Мартынова.

– Создаваемые объекты должны качественно выделяться из непосредственно окружающего их массива застройки и соответствовать современным трендами жилого строительства. Важно соблюсти баланс коммерческих и жилых площадей, уделить внимание общественным пространствам и благоустройству, – пояснила Елизавета Мартынова.

Более подробная информация о каждом из объектов, а также форма для бесплатного участия в презентации участков представлена на странице роуд-шоу. Открытая встреча пройдет 15 августа 2019 года в 10.00 по адресу: Cabinet Lounge (Новая площадь, 6 – вход с Малого Черкасского переулка).

Для регистрации свяжитесь с организаторами по почте delo@mos.ru или телефону: 8 (495) 957-75-00.

Фото: РИА Новости

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/8282340.html>
