

## **В Москве зарегистрировано почти 3 тыс. ипотек по льготной ставке 6,5% и менее**

31.08.2020

Управлением Росреестра по Москве за период действия государственной программы льготного кредитования жилья зарегистрировано 2 892 ипотечных договора по ставке 6,5% и менее.

В частности, за первые две недели августа столичным Росреестром зафиксировано 767 таких сделок, в том числе 759 договоров участия в долевом строительстве, 6 соглашений об уступке права требований по ДДУ на приобретение жилых помещений с использованием кредитных средств, а также 2 права собственности\*. Это наивысший двухнедельный показатель с начала реализации данной государственной поддержки. Ранее больше всего льготных ипотек было оформлено москвичами во второй половине июня – тогда показатель составил 659 договоров.

*«Запущенная в текущем году государственная программа, предусматривающая льготную ставку банков на приобретение квартир в новостройках, в значительной степени оживила столичный рынок недвижимости и, возможно, подстегнула откладывающих покупку граждан вложиться в жилье сейчас. Такие выводы подтверждает и статистика: по итогам семи месяцев именно [ипотека](#) демонстрирует наименьший разрыв с аналогичным периодом прошлого года – всего 6%, тогда как другие показатели рынка из-за сложной эпидемиологической ситуации в апреле-мае все же более заметно снизились в годовом выражении»,* - комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.**

*\*п. 3 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году Постановления Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. [№ 566](#).*

---

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/9185563.html>

---

[Префектура Зеленоградского административного округа города Москвы](#)