

## В Зеленограде построят центр по выпуску электродвигателей

20.10.2020



Выдано разрешение на строительство инновационного центра для проектирования, отработки технологии и организации производства энергоэффективных асинхронных двигателей и генераторов в Зеленограде. Об этом сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Здание площадью 14,4 тыс. кв. метров построят на площадке «Алабушево» в составе особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис «Москва». Здесь будут разрабатываться высокоэнергоэффективные электродвигатели для использования в промышленности и ЖКХ, электротранспорте.

Центр рассчитан на производство до 550 машин общепромышленного и специального назначения и до 50 систем электропривода на базе асинхронных двигателей.

*– Здание возведут за счет инвестора до 15 апреля 2022 года. Благодаря новому производственному комплексу на площадке «Алабушево» появится порядка 150 дополнительных рабочих мест, –* сказал Олег Антосенко.

В здании разместятся зоны производства электрических машин, радиоэлектронных контроллеров и технического контроля. Появится испытательная лаборатория, азотно-компрессорная станция, безэховая комната. Обустраивают демонстрационный зал, комнаты для переговоров и кабинеты, медпункт, санитарно-бытовые и служебные помещения.

Для удобства сотрудников установят четыре лифта, в том числе грузовые. Прилегающую территорию благоустроят и озеленят: создадут проезды и разгрузочные зоны, автостоянку и велопарковку, установят шумозащитный экран, разобьют газон, высадят деревья и кустарники.

*– Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству строительства на производственных объектах. После подачи застройщиком извещения о начале работ будет составлена программа проверок инновационного центра. Специалисты Центра экспертиз выполняют лабораторно-инструментальные исследования по качеству работ, –* отметил Антосенко.

Напомним, уже сейчас на площадке «Алабушево» ОЭЗ «Технополис «Москва» доступны для аренды более 5 тыс. кв. метров офисных площадей в административно-деловом центре по цене от 5 тыс. рублей за 1 кв. метр. К концу года можно будет рассмотреть возможность аренды еще 19 тыс. «квадратов» типа brownfield (индустриальные парки, организованные на основе уже имевшихся построек) по ставке от 7 тыс. руб. за кв. метр.

ОЭЗ «Технополис «Москва» состоит из пяти площадок – Технополис «Москва» в районе Печатники, «Алабушево», «Микрон», «Ангстрем» и «МИЭТ» общей площадью свыше 200 га. Сегодня на территории московской ОЭЗ расположено 180 высокотехнологичных компаний.

---

Адрес страницы: <http://zelao.mos.ru/presscenter/news/detail/9342658.html>

---

[Префектура Зеленоградского административного округа города Москвы](#)