



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

04.08.2025 № УЗИП-3/3502
На № _____ от _____

Префектура Зеленоградского
административного округа города Москвы

Prefectura_ZelAO@mos.ru

Копия: Группа заказчика по строительству
и реконструкции интермодальных
транспортно-пересадочных узлов
Дирекции по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта
— филиала ОАО «РЖД»

dkrs-msk@msk.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

— **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

— **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель**, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

— **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;**

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (при этом положения подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в подпункте 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса).

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@centr.rzd.ru, dkrs-msk@msk.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 24 месяца в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастрового квартала:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:10:0001006:61	г. Зеленоград, Панфиловский проспект	12 месяцев
77:10:0006005:129	г. Зеленоград, Проектируемый проезд 623	12 месяцев
77:10:0006005:36	г. Зеленоград, Привокзальная площадь	12 месяцев
77:10:0006005:130	г. Зеленоград, Проектируемый проезд 648	12 месяцев
77:10:0006005:5231	г. Зеленоград, Привокзальная площадь, з/у 1/6	12 месяцев
77:10:0006005:6064	г. Зеленоград, Привокзальная площадь, з/у 1	12 месяцев
77:10:0001006:2643	г. Зеленоград, ул. Панфилова, з/у 1	12 месяцев
77:10:0001006:69	г. Зеленоград, Крюковская площадь	12 месяцев
77:10:0006005:140	г. Зеленоград,	12 месяцев

	ул. Новокрюковская, д 9	
77:10:0006005	г. Зеленоград	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)		
https://zelao.mos.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)		
Распоряжение Росжелдора от 29.06.2021 № АИ-249-р (с изменениями от 12.07.2022 № ВЛ-350-р, от 05.06.2023 № АД-378-р, от 01.11.2023 № АБ-636-р, от 06.12.2024 № АД-1304-р): «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)		
https://stroimsk.ru https://zelao.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)		
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)		

Направляется в целях:

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Префектуры Зеленоградского административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

— опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Префектуры Зеленоградского административного округа города Москвы.

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 20 л. в 1 экз.

Начальник



О.С. Высоцкая

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	51 ± 3 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 77:10:0001006:69, 77:10:0001006:2643 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 24 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК Москвы			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	35 098,03	-20 216,64	Аналитический метод	0,10	—
2	35 097,02	-20 215,79	Аналитический метод	0,10	—
3	35 084,05	-20 226,76	Аналитический метод	0,10	—
4	35 085,15	-20 231,70	Аналитический метод	0,10	—
1	35 098,03	-20 216,64	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0001006:2643, 77:10:0001006:69



Условные обозначения:

- 1** • - характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- 77:09:0001030:65 - кадастровый номер земельного участка
- 77:09:0001030 - номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	38 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 77:10:0006005:140 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 24 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК Москвы			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	34 929,02	-20 364,95	Аналитический метод	0,10	—
2	34 920,90	-20 354,86	Аналитический метод	0,10	—
3	34 918,56	-20 356,79	Аналитический метод	0,10	—
4	34 926,77	-20 366,79	Аналитический метод	0,10	—
1	34 929,02	-20 364,95	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)», в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:140, кадастрового квартала 77:10:0006005



Условные обозначения:

1 •

- характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение



- проектная граница публичного сервитута



- границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН



- границы кадастрового квартала

77:09:0001030:65

- кадастровый номер земельного участка

77:09:0001030

- номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$4 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 77:10:0006005:130 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 24 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1).

Раздел 2

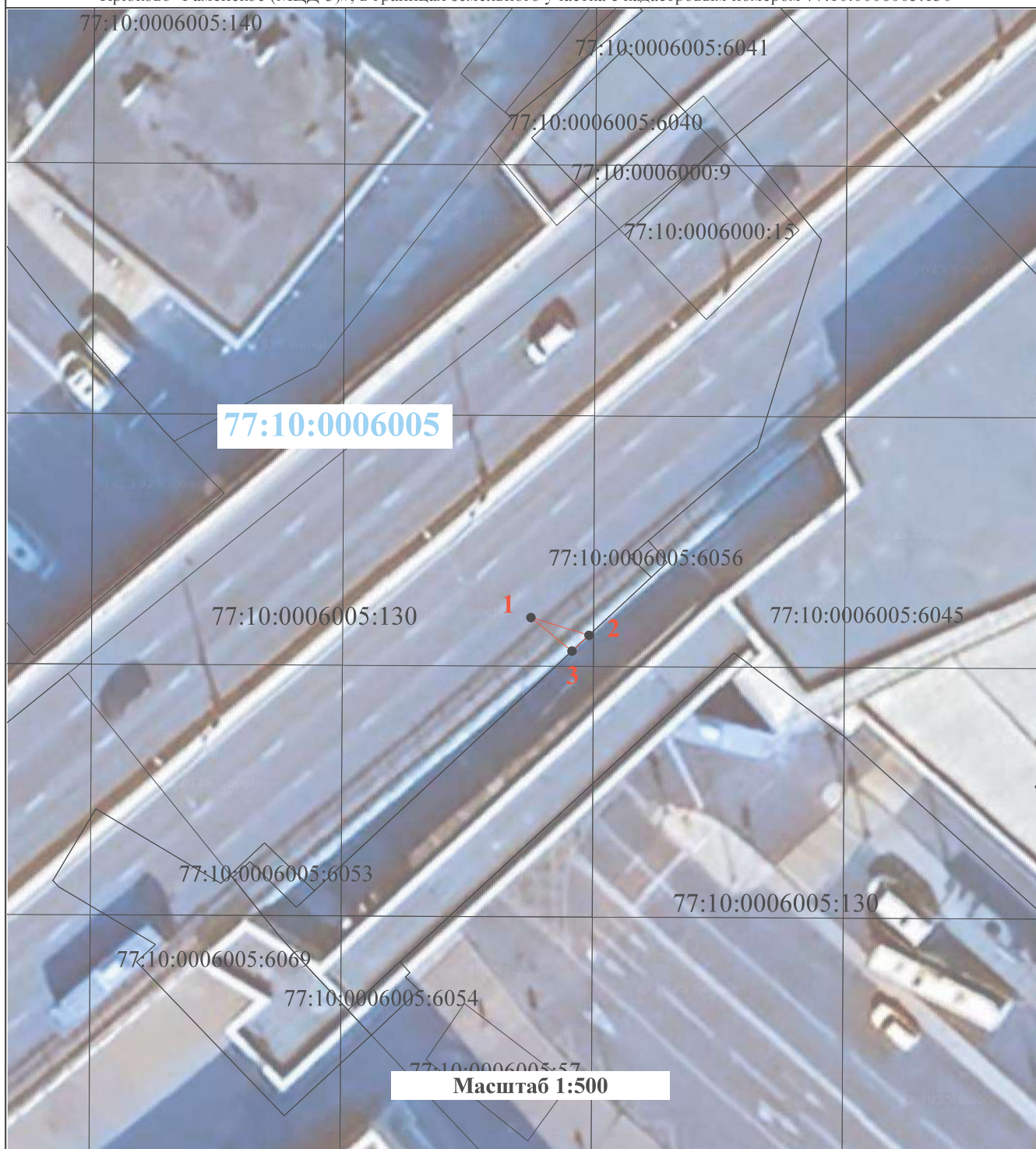
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК Москвы			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	34 873,68	-20 350,34	Аналитический метод	0,10	—
2	34 872,17	-20 345,39	Аналитический метод	0,10	—
3	34 870,82	-20 346,84	Аналитический метод	0,10	—
1	34 873,68	-20 350,34	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)», в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:130



Условные обозначения:

- 1 • - характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- 77:09:0001030:65 - кадастровый номер земельного участка
- 77:09:0001030 - номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных
 зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
 условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	17 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 77:10:0006005:130 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 24 месяца Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК Москвы			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	34 868,12	-20 334,64	Аналитический метод	0,10	—
2	34 867,31	-20 331,35	Аналитический метод	0,10	—
3	34 862,66	-20 336,66	Аналитический метод	0,10	—
4	34 864,32	-20 338,72	Аналитический метод	0,10	—
1	34 868,12	-20 334,64	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)», в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:130



Условные обозначения:

- 1 • - характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- - граница муниципального образования
- 77:09:0001030:65 - кадастровый номер земельного участка
- 77:09:0001030 - номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 216 ± 12 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 77:10:0006005:36, 77:10:0006005:130, 77:10:0006005:6064, 77:10:0006005:5231, 77:10:0001006:61, 77:10:0006005:129 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково -Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 24 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	35 046,54	-20 191,45	Аналитический метод	0,10	—
2	35 041,96	-20 187,57	Аналитический метод	0,10	—
3	35 033,05	-20 198,06	Аналитический метод	0,10	—
4	35 037,62	-20 201,95	Аналитический метод	0,10	—
1	35 046,54	-20 191,45	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2					
5	35 035,67	-20 204,24	Аналитический метод	0,10	—
6	35 031,11	-20 200,35	Аналитический метод	0,10	—
7	35 024,54	-20 208,08	Аналитический метод	0,10	—
8	35 028,89	-20 212,22	Аналитический метод	0,10	—
5	35 035,67	-20 204,24	Аналитический метод	0,10	—
Контур 3					
9	34 883,78	-20 373,81	Аналитический метод	0,10	—
10	34 886,48	-20 378,68	Аналитический метод	0,10	—
11	34 886,89	-20 379,42	Аналитический метод	0,10	—
12	34 787,27	-20 496,71	Аналитический метод	0,10	—
13	34 795,55	-20 503,73	Аналитический метод	0,10	—
14	34 788,85	-20 512,62	Аналитический метод	0,10	—
15	34 775,31	-20 501,53	Аналитический метод	0,10	—
9	34 883,78	-20 373,81	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
16	34 787,00	-20 509,41	Аналитический метод	0,10	—
17	34 791,48	-20 504,25	Аналитический метод	0,10	—
18	34 784,76	-20 498,41	Аналитический метод	0,10	—
19	34 782,65	-20 500,93	Аналитический метод	0,10	—
20	34 784,60	-20 502,68	Аналитический метод	0,10	—
21	34 782,21	-20 505,19	Аналитический метод	0,10	—
16	34 787,00	-20 509,41	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

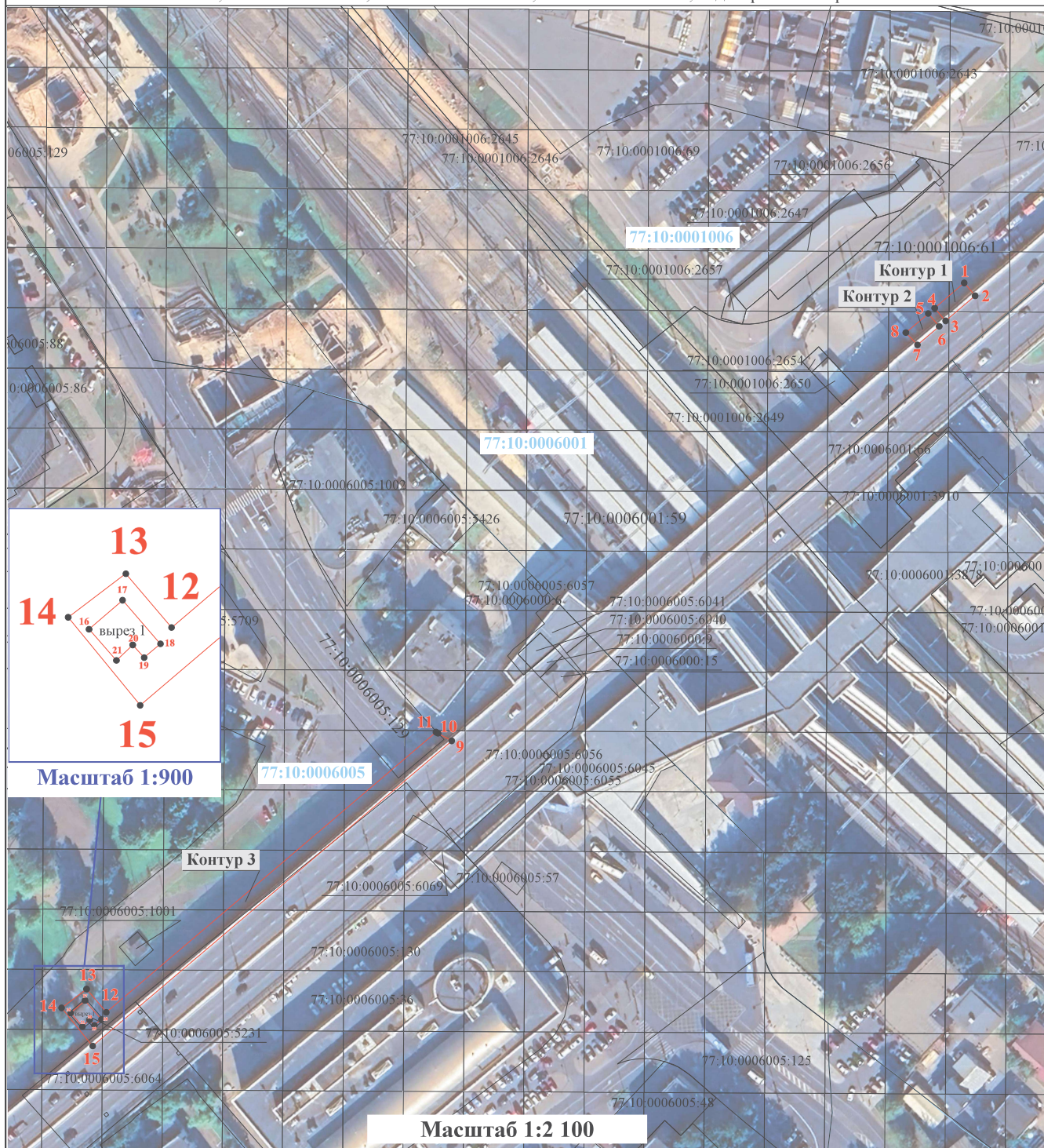
1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0001006:61, 77:10:0006005:129, 77:10:0006005:5231, 77:10:0006005:36, 77:10:0006005:6064, 77:10:0006005:130, кадастрового квартала 77:10:0006005



Условные обозначения:

- 1** • - характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- 77:09:0001030:65 - кадастровый номер земельного участка
- 77:09:0001030 - номер кадастрового квартала