



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 августа 2025 г.

№ 88193

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 04 октября 2023 г. № 1906-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», на основании ходатайства ООО «СЗ «Проксима» от 18 июля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», у правообладателей

объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Проксима» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 августа 2025 г. № 88193

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 29, стр. 1, 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:59	5 217	Аренда, № М-10-057248 договор от 09 сентября 2021 г. сроком действия до 19 июля 2070 г. запись о регистрации от 26 сентября 2024 г. № 77:10:0007001:59-77/060/2024-5, договор от 10 сентября 2021 г. сроком действия до 19 июля 2070 г. запись о регистрации от 15 октября 2021 г. № 77:10:0007001:59-77/051/2021-1
2	г. Москва, ул. Заводская, д. 29, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1473	721,5	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 02 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:1473-77/051/2020-5 (1/3), запись о регистрации от 02 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:1473-77/051/2020-4 (1/3), запись о регистрации от 02 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:1473-77/051/2020-3 (1/3)

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Заводская, д. 29, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1474	752,8	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 02 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:1474-77/051/2020-5 (1/3), запись о регистрации от 02 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:1474-77/051/2020-4 (1/3), запись о регистрации от 02 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:1474-77/051/2020-3 (1/3)
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, земельный участок 21А/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:220	10 243	Аренда, договор от 22 мая 2022 г. № М-10-057734 сроком действия до 21 апреля 2071 г. запись о регистрации от 23 июня 2022 г. № 77:10:0007001:220-77/051/2022-4
5	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1353	125,7	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2000 г. № 77-01/10-6/1999-494676
6	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1354	453,9	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 1999 г. № 77-01/00-1/1999-21244
7	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21А, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1356	235,1	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2000 г. № 77-01/11-6/1999-49467а
8	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 21а, стр. 1, пом. 68	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:3611	406	Собственность, запись о регистрации от 22 января 2001 г. № 77-01/10-6/2000-1278
9	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 27, стр. 1, 2, 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:64	10 344	Аренда, договор от 08 ноября 2013 г. № М-10-043639 сроком действия 18 сентября 2062 г. запись о регистрации от 05 декабря 2013 г. № 77-77-14/078/2013-919

1	2	3	4	5
10	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 27, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1399	47,2	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2000 г. № 77-01/00-1/1999-36224в
11	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 27, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1400	54,4	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2000 г. № 77-01/00-1/1999-36224б
12	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 27, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1401	2 029,5	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2000 г. № 77-01/00-1/1999-36224а