



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 октября 2024 г.

№ 156055

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:10:0006006:59**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 27 августа 2024 г. № 30, п. 48):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 927 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006006:59 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:10:0006006:59, находящийся в государственной собственности, для размещения сетей водоснабжения, сетей канализации в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках реализации проекта «Организация

пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение 4 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006006:59 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006006:59, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.Т. Гдлян**

Приложение № 1

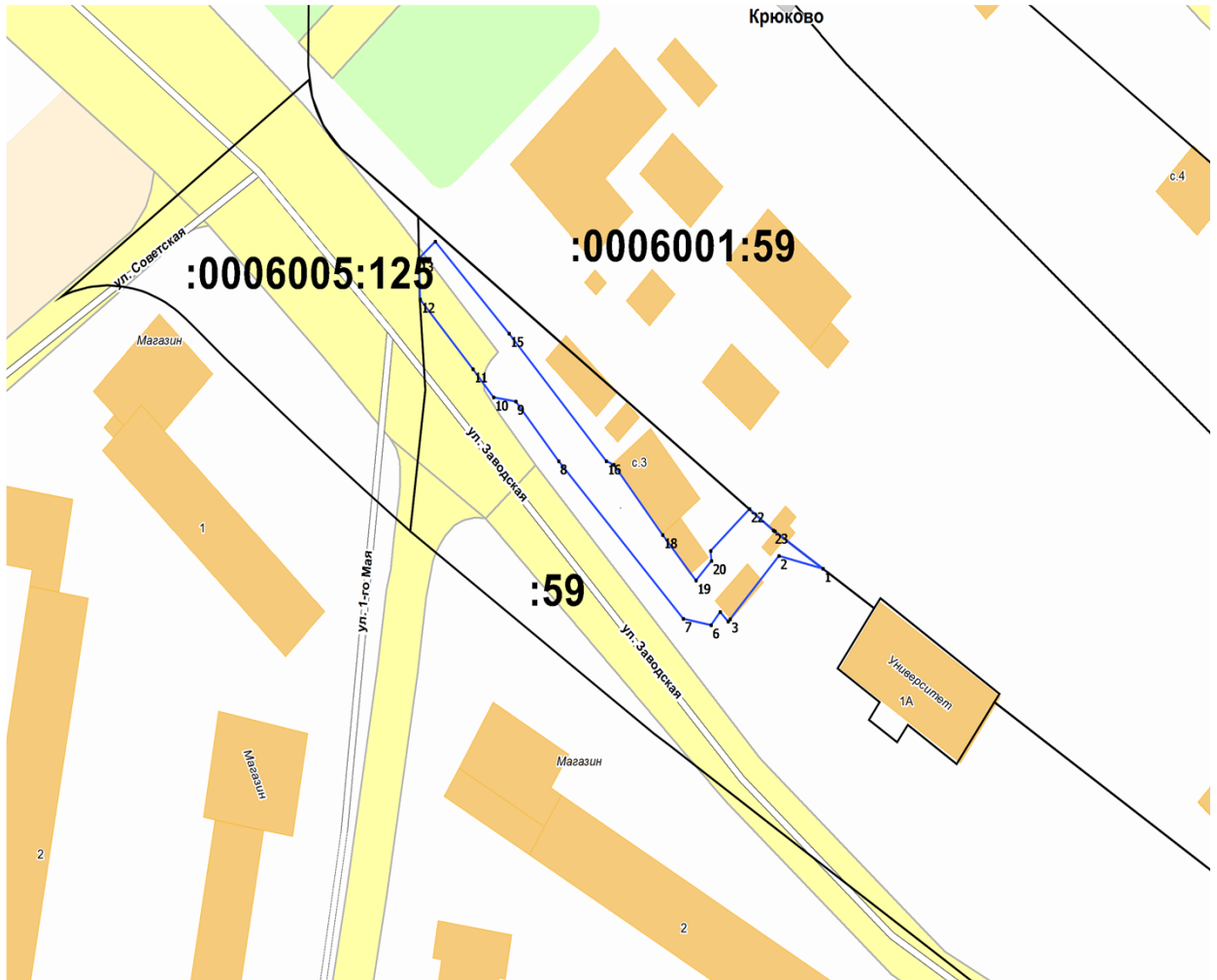
к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 01 октября 2024 г. № 156055

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка              |               | 10/01/03608 |
|------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Проектная площадь земельного участка 927 кв. м |               |             |
| Обозначение характерных точек границ           | Координаты, м |             |
|                                                | X             | Y           |
| 1                                              | 2             | 3           |
| 1                                              | 34718.94      | -20154.63   |
| 2                                              | 34721.25      | -20163.92   |
| 3                                              | 34709.69      | -20174.16   |
| 4                                              | 34709.28      | -20174.57   |
| 5                                              | 34711.00      | -20176.28   |
| 6                                              | 34708.56      | -20178.19   |
| 7                                              | 34709.75      | -20184.03   |
| 8                                              | 34738.69      | -20210.27   |
| 9                                              | 34749.61      | -20219.33   |
| 10                                             | 34750.40      | -20223.95   |
| 11                                             | 34755.53      | -20228.33   |
| 12                                             | 34768.32      | -20239.49   |
| 13                                             | 34775.82      | -20239.70   |
| 14                                             | 34778.96      | -20236.29   |
| 15                                             | 34762.06      | -20220.70   |
| 16                                             | 34738.67      | -20200.26   |
| 17                                             | 34737.97      | -20198.64   |
| 18                                             | 34725.09      | -20188.38   |
| 19                                             | 34716.74      | -20181.34   |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 20 | 34720.40 | -20178.08 |
| 21 | 34722.18 | -20178.27 |
| 22 | 34729.88 | -20170.11 |
| 23 | 34725.99 | -20165.04 |
| 24 | 34725.78 | -20164.73 |

Кадастровый квартал № 77:10:0006006

Система координат:  
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок 77:10:0006006:59  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:10:0006006:59, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 115 827 564,3 руб.

- площадь составляет 17 382 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 927 кв. м.

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 115\,827\,564,3 * 927 / 17\,382 = 6\,177\,203,55 \text{ руб.}$$

$$П = (6\,177\,203,55 * 0,01\%) * 10 = 6\,177,20 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 6 177 (шесть тысяч сто семьдесят семь) руб. 20 коп. \*

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45330000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45330000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.