



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 сентября 2025 г.

№ 99785

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 04 октября 2023 г. № 1906-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», на основании ходатайства ООО «СЗ «Проксима» от 01 сентября 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Проксима».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 сентября 2025 г. № 99785

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 13А/9/98	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:3214	63,8	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:3214-77/072/2020-1
2	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 13А/9/4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:3205	59,8	Собственность, запись о регистрации от 16 августа 2022 г. № 77:10:0007001:3205-77/051/2022-1
3	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 13А/9/3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:3206	49,7	Собственность, запись о регистрации от 24 августа 2022 г. № 77:10:0007001:3206-77/051/2022-1
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 13А/10/84	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:3223	68,1	Собственность, запись о регистрации от 11 января 2022 г. № 77:10:0007001:3223-77/051/2022-1
5	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 13А/10/89	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:3228	67,2	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2022 г. № 77:10:0007001:3228-77/051/2022-1

1	2	3	4	5
6	г. Москва, г. Зеленоград, промзона Малино, ул. Заводская	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:58	20 686	Аренда, договор от 01 апреля 1999 г. № М-10-018611 сроком до 31 марта 2018 г. запись о регистрации от 11 сентября 2001 г. № 77-01/10-06/2001-764