



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02 сентября 2026 г.

№ 70266

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 августа 2026 г. № 2325-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, влд. 42», на основании ходатайства АО «ОЭЗ «Технополис Москва» от 28 августа 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, влд. 42, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 02 сентября 2026 г. № 70266

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, з/у 42/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003006:11	5 900	Аренда, договор от 15 мая 2003 г. № М-10-023765 по 31 декабря 2024 г., запись о регистрации от 28 марта 2024 г. № 77:10:0003006:11-77/060/2024-2
2	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 2, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003006:1028	8 768	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2021 г. № 77:10:0003006:1028-77/051/2021-2
3	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003006:1122	2 528,2	Собственность, запись о регистрации от 30 июля 2024 г. № 77:10:0003006:1122-77/051/2024-4
4	г. Москва, пр-д 3-й Западный, д. 8, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003004:1424	638,9	Собственность, запись о регистрации от 30 июля 2024 г. № 77:10:0003004:1424-77/051/2024-4

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пр-д 3-й Западный, д. 8, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003004:1426	31,1	Собственность, запись о регистрации от 30 июля 2024 г. № 77:10:0003004:1426-77/051/2024-4
6	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003006:1027	1 474,3	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2021 г. № 77:10:0003006:1027-77/051/2021-2
7	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, земельный участок 42А	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003006:3	42 754	Аренда, договор от 21 февраля 2024 г. № М-10-058702 по 20 февраля 2073 г., запись о регистрации от 18 марта 2024 г. № 77:10:0003006:3-77/060/2024-2, от 15 апреля 2024 г. № 77:10:0003006:3-77/060/2024-4
8	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1021	511,3	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7133
9	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1022	198,6	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7134
10	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1023	596,4	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7135
11	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1024	367,1	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7137
12	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1025	701,3	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7128
13	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1026	242,8	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7136

1	2	3	4	5
14	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1020	524,8	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7132
15	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, земельный участок 42/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003006:4	2 665	Аренда, договор от 02 июля 2020 г. № М-10-055484 по 03 апреля 2069 г., запись о регистрации от 29 октября 2020 г. № 77:10:0003006:4-77/051/2020-5
16	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42 стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1017	408	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7129
17	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42 стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1018	265,4	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7130
18	г. Москва, пр-кт Генерала Алексеева, д. 42 стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0003006:1019	49,2	Собственность, запись о регистрации от 16 мая 2002 г. № 77-01/30-37/2002-7131