



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14 сентября 2026 г.

№ 74265

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2026 г. № 1183-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», на основании ходатайств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» от 04 сентября 2026 г. № ТМ-И-3/26-53:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 сентября 2026 г. № 74265

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7997	37,3	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2019 г. № 77:10:0007001:7997-77/009/2019-1
2	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7953	40,3	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7953-77/009/2019-1
3	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8001	21,8	Собственность, запись о регистрации от 14 октября 2019 г. № 77:10:0007001:8001-77/009/2019-1
4	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8367	42,5	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2020 г. № 77:10:0007001:8367-77/009/2020-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7982	21,6	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7982-77/009/2019-1
6	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7960	32,2	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7960-77/009/2019-1
7	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7975	40,9	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7975-77/009/2019-1
8	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8006	41,6	Собственность, запись о регистрации от 07 ноября 2019 г. № 77:10:0007001:8006-77/009/2019-1
9	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7964	36,4	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7964-77/009/2019-1
10	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7978	38,8	Собственность, запись о регистрации от 02 сентября 2024 г. № 77:10:0007001:7978-77/051/2024-2
11	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7965	41,1	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7965-77/009/2019-1
12	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7955	45,7	Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7955-77/009/2019-1
13	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7993	21,6	Собственность, запись о регистрации от 25 июля 2019 г. № 77:10:0007001:7993-77/009/2019-1
14	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7956	38,2	Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7956-77/009/2019-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7996	28,8	Собственность, запись о регистрации от 09 августа 2019 г. № 77:10:0007001:7996-77/009/2019-1
16	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7968	35,6	Собственность, запись о регистрации от 26 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7968-77/009/2019-3
17	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7959	34,4	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7959-77/009/2019-1
18	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7985	36,3	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7985-77/009/2019-1
19	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7961	30,8	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7961-77/009/2019-1
20	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7989	28,7	Собственность, запись о регистрации от 27 мая 2019 г. № 77:10:0007001:7989-77/009/2019-1
21	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7957	30	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7957-77/009/2019-1
22	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7954	32,4	Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7954-77/009/2019-1
23	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7962	25,1	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7962-77/009/2019-1
24	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8684	25,9	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2021 г. № 77:10:0007001:8684-77/051/2021-3

1	2	3	4	5
25	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 153	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:8979	50,8	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:10:0007001:8979-77/051/2026-1
26	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7, пом. XXXVI	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8963	48	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2026 г. № 77:10:0007001:8963-77/051/2026-1
27	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8974	42,7	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2026 г. № 77:10:0007001:8974-77/051/2026-1
28	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7983	40,1	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7983-77/009/2019-1
29	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7952	40,9	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2025 г. № 77:10:0007001:7952-77/051/2025-2
30	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7958	30,4	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7958-77/009/2019-1
31	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7963	39,2	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7963-77/009/2019-1
32	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7966	31,2	Собственность, запись о регистрации от 21 февраля 2019 г. № 77:10:0007001:7966-77/009/2019-1
33	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7970	29,4	Собственность, запись о регистрации от 07 марта 2019 г. № 77:10:0007001:7970-77/009/2019-1
34	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7898	23	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2021 г. № 77:10:0007001:7898-77/051/2021-5

1	2	3	4	5
35	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7895	29	Собственность, запись о регистрации от 18 сентября 2018 г. № 77:10:0007001:7895-77/009/2018-1