



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 октября 2024 г.

№ 169094

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:10:0001006:61**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 02 октября 2024 г. № 34, п. 68):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 824 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0001006:61 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:10:0001006:61, находящийся в государственной собственности, для размещения сетей канализации в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в

рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение 4 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:10:0001006:61 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0001006:61, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

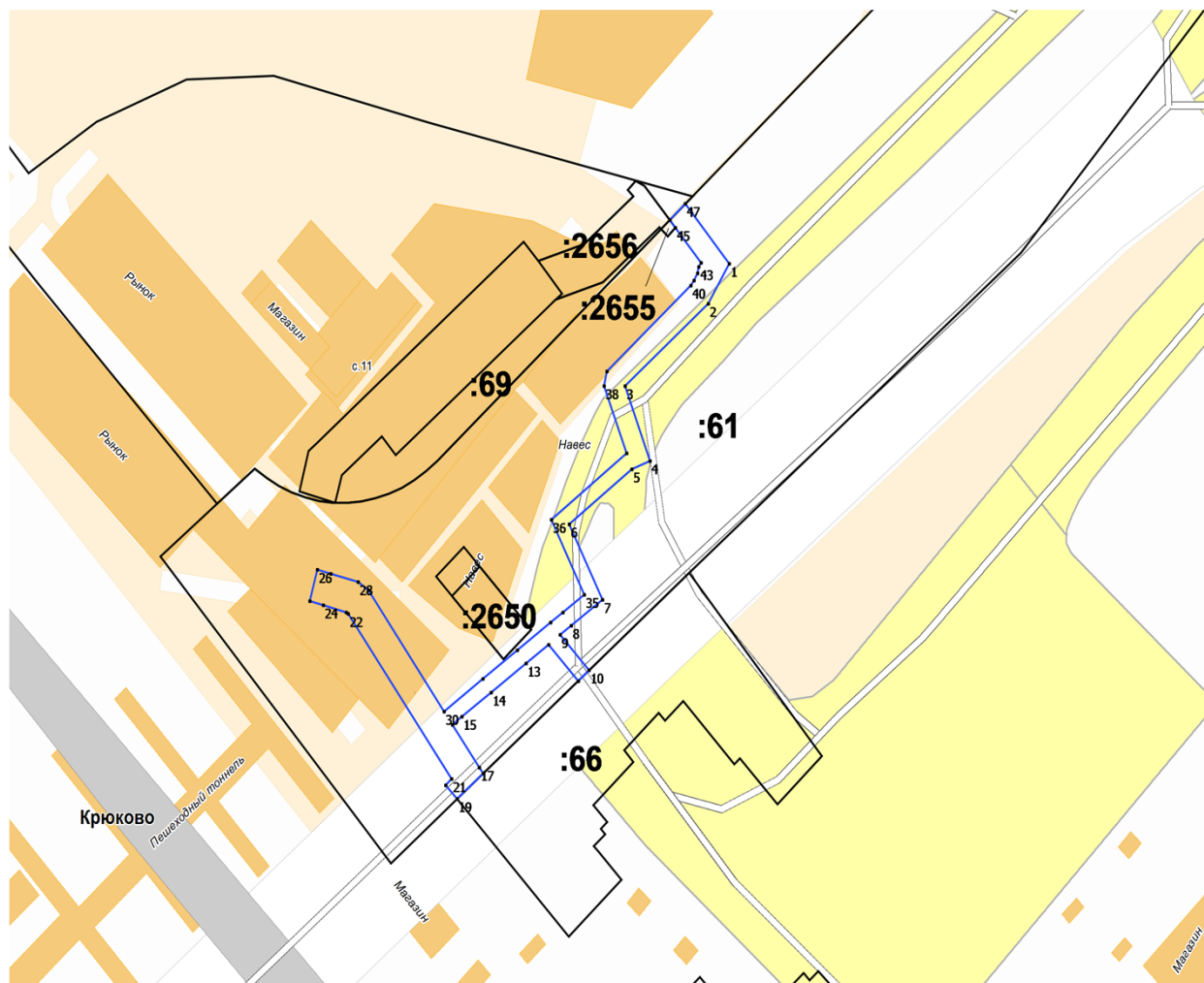
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 октября 2024 г. № 169094

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		10/01/03660
Проектная площадь земельного участка 824 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	35075.88	-20187.24
2	35068.52	-20191.69
3	35053.39	-20209.24
4	35039.67	-20204.00
5	35038.12	-20207.81
6	35028.00	-20221.02
7	35014.18	-20214.03
8	35009.37	-20220.62
9	35007.68	-20222.95
10	35001.16	-20216.83
11	34999.22	-20219.12
12	35005.90	-20225.39
13	35002.43	-20230.17
14	34997.14	-20237.47
15	34992.64	-20243.66
16	34991.18	-20245.67
17	34983.30	-20240.02
18	34982.23	-20239.13
19	34977.51	-20244.69

20	34980.07	-20247.07
21	34981.18	-20245.88
22	35011.53	-20267.66
23	35011.84	-20268.11
24	35013.11	-20272.89
25	35013.87	-20275.74
26	35019.67	-20274.20
27	35018.90	-20271.30
28	35017.37	-20265.56
29	35015.88	-20263.40
30	34993.62	-20247.42
31	34999.57	-20239.23
32	35004.86	-20231.94
33	35009.93	-20224.95
34	35011.79	-20222.39
35	35015.10	-20217.86
36	35028.87	-20224.82
37	35041.03	-20208.93
38	35053.42	-20213.66
39	35056.11	-20213.07
40	35071.90	-20195.38
41	35072.80	-20194.69
42	35074.12	-20193.92
43	35075.30	-20193.69
44	35076.09	-20193.23
45	35082.54	-20198.62
46	35083.94	-20199.80
47	35086.91	-20196.51

Кадастровый квартал № 77:10:0001006

Система координат:
ПМСК Москвы

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок 77:10:0001006:61
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:10:0001006:61, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 102 051 623,52 руб.

- площадь составляет 15 477 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 824 кв. м.

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 102\,051\,623,52 * 824 / 15\,477 = 5\,433\,258,24 \text{ руб.}$$

$$П = (5\,433\,258,24 * 0,01\%) * 10 = 5\,433,26 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 5 433 (пять тысяч четыреста тридцать три) руб. 26 коп. *

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45330000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45330000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.