



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2023 г.

№ 44655

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:10:0003009:97**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 05 июня 2023 г. № 22, п. 7):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 027 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0003009:97 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003009:97 для реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей в целях «Восстановления газопровода высокого давления от ГРС «Чашниково» к г.п. Менделеево Солнечногорского района Московской области на участке: Ленинградское ш. – Панфиловский пр-т».

3. Установить, что в течение 7 месяцев 21 дня использование части земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003009:97 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003009:97, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12 июля 2023 г. № 44655

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		10/01/02293
Проектная площадь земельного участка 1027 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	38628.52	-18249.43
2	38625.95	-18250.61
3	38610.05	-18259.46
4	38608.22	-18262.21
5	38586.10	-18274.63
6	38586.17	-18274.74
7	38554.09	-18291.14
8	38543.77	-18295.92
9	38533.38	-18301.39
10	38512.18	-18312.72
11	38490.18	-18323.81
12	38464.55	-18337.27
13	38464.18	-18337.50
14	38463.68	-18337.76
15	38461.06	-18339.39
16	38461.39	-18342.97
17	38461.50	-18343.73
18	38604.64	-18271.42
19	38605.83	-18270.75

20	38613.64	-18265.24
21	38614.58	-18264.06
22	38625.94	-18257.69
23	38627.10	-18260.08
24	38629.82	-18258.71
25	38632.44	-18257.38
26	38630.95	-18254.27

Кадастровый квартал № 77:10:0003009

Система координат:
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003009:97
(заявитель – АО «МОСГАЗ»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:10:0003009:97, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 125 866 901,48 руб.
- площадь составляет 23 474,66 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1 027 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 125\,866\,901,48 * 1\,027 / 23\,474,66 = 5\,506\,589,14 \text{ руб.}$$

$$П = (5\,506\,589,14 * 0,01\%) * 10 = 5\,506,59 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 5 506 (пять тысяч пятьсот шесть) руб. 59 коп. *

В связи с этим АО «МОСГАЗ» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45330000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45330000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «МОСГАЗ» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.