



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ноября 2024 г.

№ 187002

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:10:0006005:130**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 23 октября 2024 г. № 37, п. 32):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 881 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006005:130 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:10:0006005:130, находящийся в государственной собственности, для размещения сетей канализации в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в

рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение 4 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:130 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:130, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

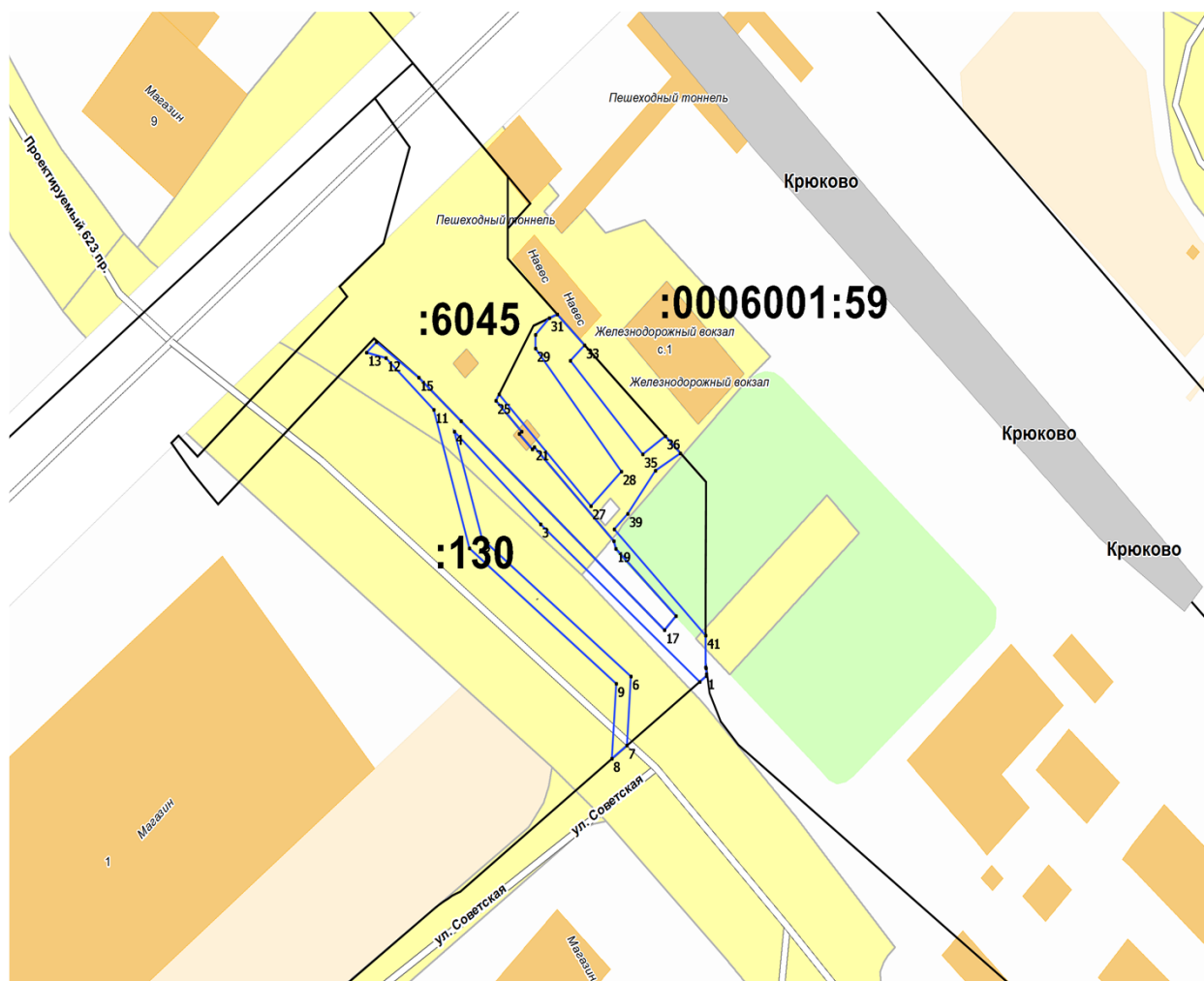
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 ноября 2024 г. № 187002

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		10/01/03666
Проектная площадь земельного участка 881 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	34808.63	-20262.83
2	34807.57	-20264.22
3	34836.49	-20297.85
4	34853.57	-20316.10
5	34833.85	-20310.26
6	34808.52	-20278.77
7	34795.79	-20279.65
8	34793.37	-20282.82
9	34807.16	-20281.87
10	34832.10	-20312.87
11	34857.63	-20320.43
12	34867.12	-20330.57
13	34868.12	-20334.64
14	34870.07	-20332.54
15	34863.53	-20323.57
16	34855.51	-20314.63
17	34817.02	-20271.68
18	34819.65	-20269.31
19	34832.00	-20281.99

20	34833.46	-20282.42
21	34850.75	-20299.17
22	34850.30	-20299.63
23	34853.12	-20302.36
24	34853.58	-20301.89
25	34859.22	-20307.30
26	34860.42	-20306.60
27	34839.88	-20287.23
28	34846.25	-20280.80
29	34868.83	-20298.96
30	34871.39	-20298.97
31	34874.43	-20296.02
32	34875.15	-20294.32
33	34869.49	-20288.57
34	34866.61	-20291.57
35	34849.43	-20276.29
36	34852.75	-20271.55
37	34849.59	-20268.34
38	34846.37	-20273.58
39	34838.44	-20279.46
40	34835.63	-20282.28
41	34816.03	-20262.98
42	34810.22	-20262.99
43	34810.00	-20262.96
44	34808.94	-20262.87

Кадастровый квартал № 77:10:0006005

Система координат:
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок 77:10:0006005:130
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:10:0006005:130, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 488 779 142,16 руб.

- площадь составляет 53 572 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 881 кв. м.

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 488\,779\,142,16 * 881 / 53\,572 = 8\,038\,050,18 \text{ руб.}$$

$$П = (8\,038\,050,18 * 0,01\%) * 10 = 8\,038,05 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 8 038 (восемь тысяч тридцать восемь) руб. 05 коп. *

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45330000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45330000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.