



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2026 г.

№ 56452

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2026 г. № 1183-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», на основании ходатайств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» от 15 июля 2026 г. № ТМ-И-3/26-32, № ТМ-И-3/26-33, № ТМ-И-3/26-34, № ТМ-И-3/26-35:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 июля 2026 г. № 56452

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, земельный участок 4/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:73	780	Аренда, договор от 24 апреля 2014 г. № М-10-044831, сроком до 13 января 2063 г., записи о регистрации от 12 февраля 2018 г. 77:10:0007001:73-77/009/2018-3 и от 09 июля 2014 г. № 77-77-09/259/2014-009
2	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 4, стр. 1, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0000000:2105	154,2	Собственность, запись о регистрации от 23 апреля 2007 г. № 77-77-10/004/2007-123

1	2	3	4	5
3	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 4, стр. 1, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0000000:2895	142,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 22 июля 2022 г. № 77:10:0000000:2895-77/051/2022-15 (30/400), от 20 мая 2022 г. № 77:10:0000000:2895-77/051/2022-13 (30/400), от 25 февраля 2019 г. № 77:10:0000000:2895-77/009/2019-9 (5/100), от 24 ноября 2017 г. № 77:10:0000000:2895-77/009/2017-6 (70/100), от 08 ноября 2017 г. № 77:10:0000000:2895-77/009/2017-2 (5/100), от 24 декабря 2008 г. № 77-77-10/018/2008-216 (5/100)
4	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, земельный участок 2/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:17	3 925	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2016 г. № 77-77/009-77/009/071/2016-524/2
5	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:10:0007001:1527	347,3	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2016 г. № 77-77/009-77/009/071/2016-525/2
6	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, земельный участок 2А	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:94	8 625	Аренда, договор от 28 февраля 2008 г. № М-10-506337, сроком до 26 февраля 2009 г., запись о регистрации от 12 октября 2004 г. № 77-01/05-12/2004-815
7	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 2А, стр. 2	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:10:0007001:3243	—	Собственность, запись о регистрации от 03 марта 2005 г. № 77-77-01/004/2005-22
8	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 2А, стр. 1,	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:10:0007001:3242	—	Собственность, запись о регистрации от 03 марта 2005 г. № 77-77-01/004/2005-20.

1	2	3	4	5
9	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, земельный участок 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0007001:25	10 800	Аренда, договор от 01 июня 2007 г. № М-10-506024, сроком до 30 мая 2008 г., запись о регистрации от 10 июня 2005 г. № 77-77-14/003/2005-663
10	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:6639	21,7	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2026 г. № 77:10:0007001:6639-77/051/2026-2
11	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7420	20,9	Собственность, запись о регистрации от 07 апреля 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-13/1
12	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7421	21,8	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-12/1
13	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7436	23	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-76/1
14	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7443	25	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-97/1
15	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7444	22,7	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2026 г. № 77:10:0007001:7444-77/051/2026-2
16	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7445	21,8	Собственность, запись о регистрации от 27 января 2022 г. № 77:10:0007001:7445-77/051/2022-4
17	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7447	34	Собственность, запись о регистрации от 14 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-122/1
18	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7453	27,3	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-100/1

1	2	3	4	5
19	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7459	43,1	Собственность, запись о регистрации от 09 сентября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-96/1
20	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7469	22,6	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-123/1
21	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7473	38,4	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-182/1
22	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7621	27,4	Собственность, запись о регистрации от 31 мая 2019 г. № 77:10:0007001:7621-77/009/2019-3
23	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7979	24,1	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7979-77/009/2019-1
24	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8778	21,1	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2023 г. № 77:10:0007001:8778-77/051/2023-1
25	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8690	25,9	Собственность, запись о регистрации от 18 января 2021 г. № 77:10:0007001:8690-77/072/2021-1
26	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:6223	22,2	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2016 г. № 77-77/009-77/009/265/2015-117/1
27	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7419	21,3	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2025 г. № 77:10:0007001:7419-77/051/2025-4
28	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7448	24,4	Собственность, запись о регистрации от 12 ноября 2025 г. № 77:10:0007001:7448-77/051/2025-6

1	2	3	4	5
29	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7452	41,6	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-95/1
30	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7457	23,6	Собственность, запись о регистрации от 12 сентября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-99/1
31	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7458	25,9	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-101/1
32	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7460	27,8	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2017 г. № 77:10:0007001:7460-77/009/2017-1
33	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7461	26,8	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-133/1
34	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7462	26,2	Собственность, запись о регистрации от 23 января 2017 г. № 77:10:0007001:7462-77/009/2017-1
35	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7463	22,2	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/200/2016-1472/1
36	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7464	24,1	Собственность, запись о регистрации от 13 апреля 2022 г. № 77:10:0007001:7464-77/051/2022-17
37	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7465	27,2	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-130/1
38	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7468	24,8	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2016 г. № 77-77/009-77/009/202/2016-102/1

1	2	3	4	5
39	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7574	30,4	Собственность, запись о регистрации от 20 ноября 2020 г. № 77:10:0007001:7574-77/072/2020-3
40	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7878	26,9	Собственность, запись о регистрации от 12 ноября 2018 г. № 77:10:0007001:7878-77/009/2018-3
41	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7886	38,2	Собственность, запись о регистрации от 30 сентября 2025 г. № 77:10:0007001:7886-77/051/2025-5
42	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7890	32,5	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2020 г. № 77:10:0007001:7890-77/072/2020-3
43	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:7974	33,9	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2019 г. № 77:10:0007001:7974-77/009/2019-1
44	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8000	21,9	Собственность, запись о регистрации от 05 сентября 2022 г. № 77:10:0007001:8000-77/051/2022-3
45	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8368	47,5	Собственность, запись о регистрации от 07 апреля 2021 г. № 77:10:0007001:8368-77/051/2021-3
46	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й проектируемый, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8369	21,9	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2021 г. № 77:10:0007001:8369-77/051/2021-3
47	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8762	34,2	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2023 г. № 77:10:0007001:8762-77/051/2023-1
48	г. Москва, г. Зеленоград, пр-д 687-й, д. 6, стр. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0007001:8745	21,9	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2022 г. № 77:10:0007001:8745-77/051/2022-1