



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июля 2023 г.

№ 51157

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 05 июня 2023 г. № 22, п. 7):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 357 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей в целях «Восстановления газопровода высокого давления от ГРС «Чашниково» к г.п. Менделеево Солнечногорского района Московской области на участке: Ленинградское ш. – Панфиловский пр-т».

3. Установить, что в течение 7 месяцев 21 дня использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «МОСГАЗ» (почтовый адрес: Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, г. Москва, 105120, ОГРН: 1127747295686, ИНН: 7709919968).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

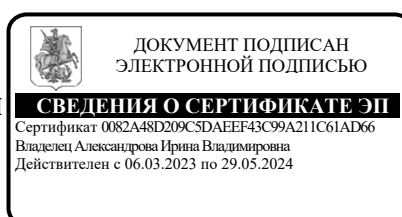
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 28 июля 2023 г. № 51157

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

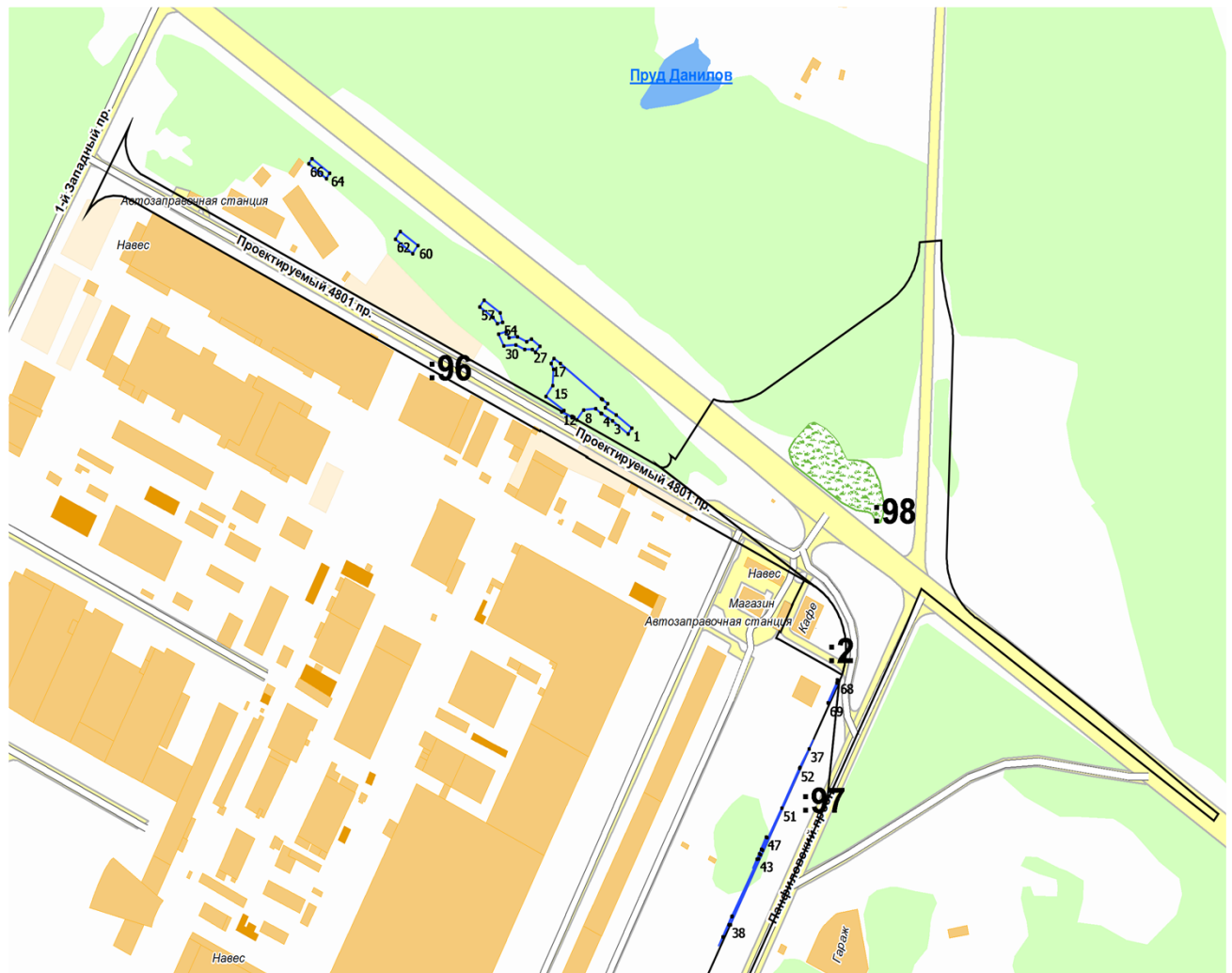
Условный номер земельного участка		10/01/02464
Проектная площадь земельного участка 2357 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	38865.93	-18434.06
2	38861.04	-18437.54
3	38871.56	-18451.62
4	38877.41	-18461.59
5	38877.70	-18462.10
6	38877.83	-18462.26
7	38881.48	-18467.31
8	38880.41	-18478.09
9	38872.41	-18484.49
10	38875.36	-18489.08
11	38874.37	-18488.77
12	38879.15	-18498.31
13	38879.98	-18496.27
14	38891.49	-18512.70
15	38900.37	-18506.72
16	38913.51	-18505.90
17	38918.50	-18508.08
18	38922.55	-18505.29
19	38918.45	-18499.42

20	38889.77	-18461.89
21	38889.05	-18460.95
22	38885.61	-18456.05
23	38882.34	-18458.25
24	38876.57	-18448.31
25	38932.45	-18518.27
26	38927.75	-18522.34
27	38929.81	-18525.24
28	38929.89	-18532.13
29	38933.42	-18540.32
30	38932.77	-18551.43
31	38942.25	-18556.11
32	38944.13	-18549.13
33	38939.50	-18546.61
34	38939.99	-18538.96
35	38936.00	-18530.63
36	38938.07	-18526.11
37	38604.62	-18271.45
38	38461.50	-18343.75
39	38461.72	-18345.28
40	38451.72	-18350.55
41	38468.23	-18342.48
42	38468.54	-18342.06
43	38515.21	-18317.92
44	38518.83	-18316.05
45	38519.41	-18317.20
46	38515.13	-18319.53

47	38532.93	-18310.82
48	38532.60	-18310.18
49	38522.91	-18315.31
50	38522.32	-18314.25
51	38556.67	-18296.56
52	38589.05	-18280.25
53	38589.58	-18279.99
54	38951.97	-18552.44
55	38950.69	-18557.46
56	38955.90	-18561.19
57	38964.27	-18573.62
58	38970.04	-18569.39
59	38959.52	-18554.89
60	39014.25	-18630.23
61	39007.56	-18634.74
62	39019.63	-18650.62
63	39025.81	-18646.32
64	39073.15	-18711.16
65	39068.75	-18714.09
66	39080.92	-18729.97
67	39084.97	-18727.10
68	38660.19	-18244.48
69	38641.80	-18253.87
70	38642.11	-18254.48
71	38658.43	-18246.37

72	38660.81	-18245.75
----	----------	-----------

Кадастровый квартал № 77:10:0003009

Система координат:
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 2200

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, г. Зеленоград
в границах кадастрового квартала с номером 77:10:0003009
(заявитель – АО «МОСГАЗ»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Зеленоградском административном округе города Москвы, составляет 8 239,42 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 2 357 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 8\,239,42 * 2\,357 = 19\,420\,312,94$ руб.

$P = (19\,420\,312,94 * 0,01\%) * 10 = 19\,420,31$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 19 420 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) руб. 31 коп. *

В связи с этим АО «ОЭК» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45381000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45331000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы Московский фонд реновации жилой застройки необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.