



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июня 2025 г.

№ 72824

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2024 г. № 2844-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2», на основании обращения АО «ОЭЗ «Технополис Москва» от 03 июня 2025 г. № ТМ-И-3/25-34:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2, у правообладателей объекты

недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 июня 2025 г. № 72824

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, влд. 46, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003002:2	4 195	Аренда, договор от 09 января 2002 г. № М-10-020327 сроком до 30 июня 2016 г. запись о регистрации от 15 июля 2005 г. № 77-77-14/006/2005-952
2	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1426	67,8	Собственность, запись о регистрации от 06 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1426-77/051/2023-1
3	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1436	67,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1436-77/051/2023-1
4	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1435	67,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1435-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1434	67,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1434-77/051/2023-1
6	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1433	67,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1433-77/051/2023-1
7	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1432	67,5	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1432-77/051/2023-1
8	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1431	67,6	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1431-77/051/2023-1
9	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1430	67,5	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1430-77/051/2023-1
10	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1429	67,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1429-77/051/2023-1
11	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1428	67,5	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1428-77/051/2023-1
12	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1427	67,7	Собственность, запись о регистрации от 31 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1427-77/051/2023-3
13	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1441	67,6	Собственность, запись о регистрации от 02 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1441-77/051/2023-3
14	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1440	67,8	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1440-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1439	67,7	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1439-77/051/2023-1
16	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1438	67,7	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1438-77/051/2023-1
17	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1437	67,6	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1437-77/051/2023-1
18	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1447	67,6	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1447-77/051/2023-1
19	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1446	67,7	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1446-77/051/2023-1
20	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1445	67,7	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1445-77/051/2023-1
21	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1444	67,6	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1444-77/051/2023-1
22	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1443	67,7	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1443-77/051/2023-1
23	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1442	67,5	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2023 г. № 77:10:0003002:1442-77/051/2023-1
24	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1448	67,8	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1448-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1449	67,7	Собственность, запись о регистрации от 07 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1449-77/051/2023-1
26	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1450	67,5	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1450-77/051/2023-1
27	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1453	67,7	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1453-77/051/2023-1
28	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1452	67,6	Собственность, запись о регистрации от 12 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1452-77/051/2023-1
29	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1451	67,7	Собственность, запись о регистрации от 12 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1451-77/051/2023-1
30	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1456	67,6	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1456-77/051/2023-1
31	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1455	67,7	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1455-77/051/2023-1
32	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1454	67,7	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1454-77/051/2023-1
33	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1459	67,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1459-77/051/2023-1
34	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1458	67,8	Собственность, запись о регистрации от 20 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1458-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
35	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1457	67,7	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1457-77/051/2023-1
36	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1462	67,7	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1462-77/051/2023-1
37	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1463	67,7	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1463-77/051/2023-3
38	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1465	67,6	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1465-77/051/2023-1
39	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1464	67,8	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1464-77/051/2023-1
40	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1466	67,6	Собственность, запись о регистрации от 16 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1466-77/051/2023-1
41	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1461	67,6	Собственность, запись о регистрации от 25 июля 2023 г. № 77:10:0003002:1461-77/051/2023-1
42	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1468	67,5	Собственность, запись о регистрации от 30 августа 2023 г. № 77:10:0003002:1468-77/051/2023-1
43	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1471	67,7	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2023 г. № 77:10:0003002:1471-77/051/2023-1
44	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1472	67,8	Собственность, запись о регистрации от 16 января 2024 г. № 77:10:0003002:1472-77/051/2024-3

1	2	3	4	5
45	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1473	67,6	Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2023 г. № 77:10:0003002:1473-77/051/2023-1
46	г. Москва, пр. 3-й Западный, д. 10, стр. 2, пом. LVII бокс 57	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1019	63,6	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2024 г. № 77:10:0003002:1019-77/051/2024-1
47	г. Москва, пр. 3-й Западный, д. 10, стр. 2, пом. LIX бокс 59	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1018	67,8	Собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2024 г. № 77:10:0003002:1018-77/051/2024-1
48	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Матушкино	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1474	67,8	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2023 г. № 77:10:0003002:1474-77/051/2023-1
49	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1476	67,7	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2024 г. № 77:10:0003002:1476-77/051/2024-1
50	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1477	67,7	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2024 г. № 77:10:0003002:1477-77/051/2024-1
51	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1478	67,7	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2024 г. № 77:10:0003002:1478-77/051/2024-1
52	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1480	67,5	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2024 г. № 77:10:0003002:1480-77/051/2024-1
53	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1479	67,6	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2024 г. № 77:10:0003002:1479-77/051/2024-1
54	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1481	67,7	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2024 г. № 77:10:0003002:1481-77/051/2024-1

1	2	3	4	5
55	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1487	67,5	Собственность, запись о регистрации от 09 октября 2024 г. № 77:10:0003002:1487-77/051/2024-3
56	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1488	67,6	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2024 г. № 77:10:0003002:1488-77/051/2024-1
57	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 46, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:10:0003002:1489	67,7	Собственность, запись о регистрации от 03 сентября 2024 г. № 77:10:0003002:1489-77/051/2024-1