

Заказчик: ДКРС-Москва – филиал ОАО «РЖД»

**«Строительство дополнительных V и VI путей на участке
Москва – Алабушево под специализированное
пассажирское сообщение».**

Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под
специализированное пассажирское движение на участке
ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.).

КОД ИП 001.2021.10006282

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

984-02-1420-ИЗМ3-ПП.4

И.о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

И.о. главного инженера проекта

В.В. Кошке



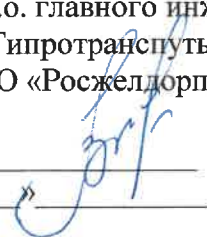
Инов. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



Акционерное общество
«МОСГИПРОТРАНС»

СОГЛАСОВАНО

И.о. главного инженера проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»


« » В.В. Кошке
2025 г.

**«Строительство дополнительных V и VI путей на участке
Москва – Алабушево под специализированное
пассажирское сообщение».**

**Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специали-
зированное пассажирское движение на участке
ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.).**

КОД ИП 001.2021.10006282

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

984-02-1420-ИЗМ3-ПП.4

Главный инженер

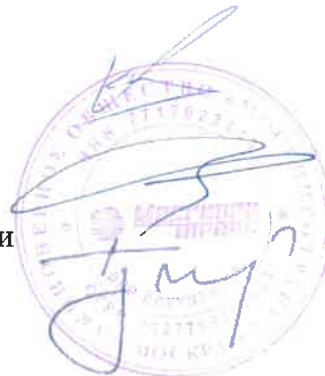
А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

Д.Г. Булычев

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства

А.В. Гундарев



Согласовано				
	Начальник ТО			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
1.1 Физико-географическая характеристика	5
1.2 Гидрогеологические условия	5
1.3 Геологическое строение.....	6
1.4 Климатические условия района	7
1.5 Специфические грунты и неблагоприятные факторы	10
1.6 Характеристика грунтов основания	11
1.8 Особо охраняемые природные территории.....	13
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	16
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	17
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	17
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.	18
8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	18

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Физико-географическая характеристика

Объект проектирования расположен на западе России, в центре Восточно-Европейской равнины, в Центральном федеральном округе Российской Федерации.

Рассматриваемой участок находится в пределах Смоленско-Московской возвышенности. Пологоволнистый моренный рельеф, сформированный московским ледником, разделен выположенными водно-ледниковыми равнинами времени отступления ледника.

Абсолютные отметки естественной поверхности 202-230 м. Рельеф в полосе отвода техногенно изменен, спланирован существующей застройкой.

Трасса проектируемых путей проходит вдоль существующих железнодорожных путей Октябрьской железной дороги по территории города Москва через Центральный, Северо-Восточный, Северный административные округа, а также по территории Московской области через городские округа Химки, Солнечногорск, Клин.

Объект расположен на территории городских земель, частично в полосе отвода Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Естественная растительность развита фрагментарно, преобладает культивируемая и сорная (рудеральная) растительность. Сообщества рудеральных растений занимают стройплощадки, местами откосы железнодорожной насыпи.

Наиболее распространенными почвами на данной территории в естественных условиях являются дерново-подзолистые различного механического состава. Непосредственно на рассматриваемом участке почвенный слой изменен постоянными нарушениями, перемешиванием, срезанием, омоложением почвенного профиля и привнесением в него инородного материала.

1.2. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория проектирования расположена на южном крыле Московского артезианского бассейна пластовых напорных вод, являющегося структурой II порядка и входящего в состав Средне - Русского артезианского бассейна I порядка.

Грунтовые воды залегают в песчаных четвертичных и верхнеюрских отложениях (надморенный, надъюрский водоносные комплексы). Напорные подземные воды приурочены к трещиноватым известнякам и доломитам (верхнекаменноугольный водоносный комплекс).

Глубина залегания уровней грунтовых вод надморенного горизонта, приуроченного к долинам ручьев, 0,5-2,0 м, воды безнапорные. Воды надъюрского

комплекса залегают на глубинах 15-25 м, воды безнапорные, реже слабонапорные (при наличии перекрывающих относительно водоупорных горизонтов – моренных суглинков).

Местами в техногенных песках, залегающих на моренных суглинках, формируется верховодка-воды спорадического распространения.

В карбоновой толще глубина залегания уровней воды 60-70 м. Воды напорные, величина напора до 10-20 м. Водоупором в кровле служат юрские и карбоновые глины. Горизонт является главным источником водоснабжения.

1.3. Геологическое строение

Территория проектирования расположена на южном крыле Московской синеклизы Русской плиты. В геологическом строении до глубины 60,0 м принимают участие коренные породы каменноугольной и юрской систем, перекрытые с поверхности четвертичными отложениями.

Четвертичные отложения представлены комплексами моренных, водно-ледниковых (флювиогляциальных и озерно-ледниковых), аллювиально-флювиогляциальных отложений московского, донского и сетуньского оледенений.

Техногенные образования мощностью от 2-4 до 8-10 м развиты практически повсеместно.

С поверхности под насыпными грунтами практически повсеместно залегают моренные суглинки московского ледника полутвердые-тугопластичные, реже мягкопластичные, мощностью 10-15 м, подстилаются межморенными горизонтами московского и донского оледенений, представленными преимущественно песками водонасыщенными с прослоями супесей и суглинков, и суглинками донского оледенения.

С глубин 20-25 м вскрываются подморенные водно-ледниковые (флювиогляциальные) отложения сетуньского-донского межледниковья представленные преимущественно влажными и водонасыщенными песками разной крупности с прослоями супесей пластичных и суглинков туго- и мягкопластичных. Мощность подморенного горизонта 10-15 м.

В целом, мощность четвертичного покрова изменяется в диапазоне 30-40 м.

Породы коренной основы представлены глинисто-песчаным и глинистым комплексами (юрская и меловая системы), известняками, доломитами, мергелями, с прослоями пестроцветных глин (каменноугольная система).

Верхнеюрские-нижнемеловые ярусы в верхней части разреза сложены преимущественно водонасыщенными песками разной крупности с прослоями супесей, суглинков, глин. В нижней части преобладают глины твердые и полутвердые набухающие. С глубин 45-50 м залегают глины оксфордского яруса твердые и полутвердые набухающие, часто с включениями белемнитов и аммонитов.

Верхнекаменноугольные отложения залегают на глубинах 60-70 м. Глины карбона преимущественно твердые и полутвердые, набухающие. Известняки и доломиты в различной степени трещиноватые, разной прочности, часто сильно выветрелые.

1.4. Климатические условия района

В соответствии с климатическим районированием для строительства согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*» территория находится в строительно-климатическом районе IV в зоне нормальной влажности.

Климат территории умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, умеренным теплым летом и умеренно холодной снежной зимой с преобладанием пасмурной облачной погоды, с устойчивым снежным покровом. Зима наступает с конца ноября и длится по март месяц. Лето наступает в июне и продолжается до сентября.

Средняя годовая температура воздуха за период 1990–2019 гг. составляет 5,3 °С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой 18,7°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 7,4 °С. (таблица 1.1).

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Ново-Иерусалим												
Центральное УГМС период 1990-2019 гг.												
-7,4	-7,1	-1,9	5,6	12,7	16,3	18,7	16,6	10,9	4,9	-1,0	-5,0	5,3
м/ст. Ново-Иерусалим												
НПС период 1909-1980 гг.												
-10,8	-10,0	-4,6	4,0	11,4	15,5	17,5	15,9	10,4	4,2	-1,6	-7,0	3,7

Первые заморозки отмечаются в конце сентября – начале октября, последние – в первой декаде мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 154 дня.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 5,6 оС. Наиболее низкая среднемесячная температура почвы в феврале минус 8,6 оС, наиболее высокая – в июле –21,8 оС.

Среднее многолетнее количество осадков за год равна 617 мм. Количество осадков за холодный период составляет 193 мм (за период 1990-2019 гг.). За теплый период – 424 мм (за период с 1990-2019 гг.) (таблица 1.2).

Таблица 1.2 – Среднее количество осадков и годовое количество осадков.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Центральное УГМС период 1990-2019 гг.													
Ново-Иерусалим	42	31	31	32	61	71	66	65	65	64	49	40	617
НПС период 1909-1980 гг.													
Ново-Иерусалим	30	29	32	38	61	66	80	75	63	55	47	40	616

Суточный максимум осадков за период наблюдений с 1909 по 1980 гг. по м/ст. Ново-Иерусалим (данные из НПС) составляет 35 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/ст. Ново-Иерусалим за период 1990-2019 гг. составляет 89 мм. Для определения расходов дождевых паводков использовался расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/ст. Москва, ВДНХ: Н1% = 98 мм.

Снежный покров обычно появляется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября – началу декабря, разрушается в начале апреля. Полностью снежный покров сходит в среднем в середине апреля.

Максимальная высота снежного покрова достигается во второй-третьей декаде февраля. Характер залегания снежного покрова зависит непосредственно от местных условий.

Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период наблюдений составила 35 см по м/ст. Ново-Иерусалим, максимальная – 70см, минимальная – 13 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5%-ной обеспеченности за период 1990-2019 составила 58 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин 1,1 м, для супесей, песков мелких и пылеватых 1,34 м, для песков крупных, средней крупности и гравелистых 1,44 м, для крупнообломочных грунтов 1,63 м.

Согласно данным м/ст. Ново-Иерусалим преобладающими ветрами в данном районе являются ветры западного и северо-западного румба, а также штилевая погода, повторяемость которых за год составляет по 15 %. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в марте – 2,5 м/с. Роза ветров для года приведена на рисунке 1.1.

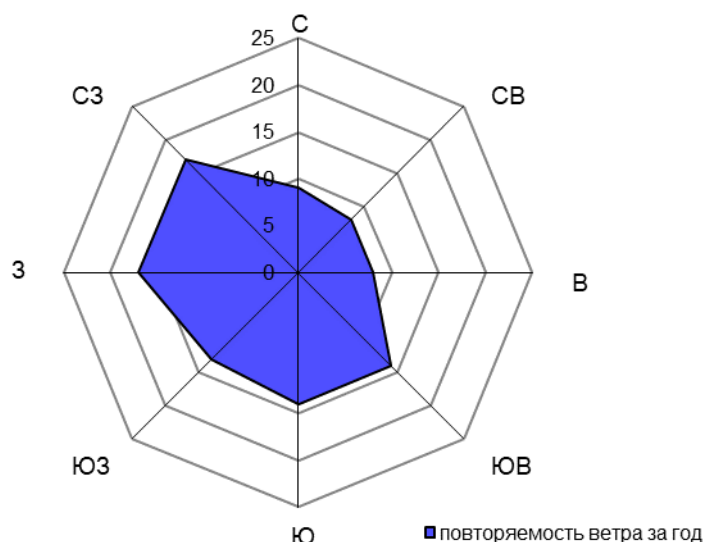


Рисунок 1.1 – Повторяемость различных направлений ветров (%) за год (м/ст. Ново-Иерусалим)

Среднегодовая скорость ветра за год 2,2 м/с по м/ст. Ново-Иерусалим. Максимальный порыв ветра наблюдался в июле и сентябре – 25 м/с. Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия.

Снегопады и метели возможны с середины октября по апрель. Ежемесячно бывает 4-8 дней с метелью. Продолжительность метелей обычно несколько часов. Они возможны при всех направлениях ветра, однако чаще всего при южных и юго-западных, скорость которых превышает 6 м/с.

Гололеды бывают в дни с оттепелями в осенне-зимнее время. Наблюдаются все виды гололедно-изморозевых образований, но наиболее часто повторяются и дают наибольшие весовые нагрузки изморозь и «ледяные дожди».

Сводные климатические характеристики района проектирования приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Сводные климатические характеристики района проектирования

Климатические характеристики	м/ст. Ново-Иерусалим
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-53
Среднемесячная температура января, °С	-7,4
Среднемесячная температура июля, °С	18,7

Продолжение таблицы 1.3

Климатические характеристики	м/ст. Ново-Иерусалим
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98%	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98%	-29
Температура воздуха наиболее теплых суток обеспеченностью 0,98%	26
Средняя продолжительность безморозного периода, сут.	138
Средняя за год температура поверхности почвы, °С	5,6
Количество осадков за ноябрь-март, мм	193
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	424
Суточный максимум осадков Н _{1%} , мм	89,2
Годовой суточный максимум осадков, мм	35
Средняя декадная высота снежного покрова:	
средняя, м	35
максимальная, м	70
минимальная, м	13
Число дней с метелями	2,2
Число дней с туманами	13,9
Число дней с грозой	19,7
Число дней с градом	0,4
Максимальная толщина стенки гололеда, см	58
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль месяцы	Ю, 3
Преобладающее направление ветра за июнь-август месяцы	3, СЗ
Порыв ветра 1%-ной обеспеченности, м/с	26

1.5. Специфические грунты и неблагоприятные факторы

К грунтам, обладающим специфическими свойствами, в соответствии с СП11-105-97, часть III, относятся техногенные и набухающие грунты.

Техногенные грунты слагают насыпи железных и автомобильных дорог, повсеместно распространены в пределах полосы отвода. Грунты неоднородны по составу, часто с включениями строительного и бытового мусора, изменчивы в плане и разрезе.

К набухающим грунтам относятся юрские и каменноугольные глины твердой или полутвердой консистенции.

В пределах участка по предварительным данным к неблагоприятным процессам относится морозное пучение грунтов.

Морозное пучение в естественных условиях проявляется в виде пучин и площадного сезонного пучения грунтов, которое наиболее интенсивно проявляется в пылеватых глинистых и песчаных грунтах в условиях сезонного промерзания. На отдельных участках, где с поверхности залегают суглинки, возможно пучение грунтов, особенно при техногенном подтоплении.

В соответствии с Картой опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов [32] участок работ относится к неопасной категории.

Фоновая (исходная) сейсмичность территории определяется в соответствии с картами ОСР-2016-В (изменение №1 от 26.12.2019 г) СП 14.13330.2018 и составляет для средних грунтовых условий 5 баллов и ниже.

К неблагоприятным инженерно-геологическим факторам, влияющим на объемы и методику инженерно-геологических изысканий, относится наличие техногенных и набухающих грунтов.

По совокупности перечисленных природных факторов с учетом плотной застройки инженерно-геологические условия исследованной территории в целом в соответствии с обязательным приложением Г СП 47.13330.2016 относятся к III категории сложности.

1.6. Характеристика грунтов основания

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий и обработки лабораторных данных грунтовые толщи с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ20522-2012, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), объединенные в 7 групп:

- современные техногенные образования, tIV;
- верхнечетвертичные покровные отложения, pr III;
- среднечетвертичные озерно- болотные отложения, l,bII;
- ниже- и среднечетвертичные ледниковые отложения, gIdns, gIIms;
- ниже- и среднечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные, озерно-ледниковые) отложения, f,lglIms, f,lglIdns-lims, f,lglIdns;
- верхнеюрские-нижнемеловые отложения, J3-K1;
- верхнеюрские отложения, оксфордский ярус, J3o;

Почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,3 м развит в полосе отвода и на прилегающей территории. Представлен песчаными и глинистыми грунтами с корнями растений.

В таблице 1.4 приводится полный перечень выделенных инженерно-геологических элементов, их группа по трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-05-2020 и ГЭСН-81-02-01-2020.

Таблица 1.4 Перечень инженерно-геологических элементов

Номер слоя (ИГЭ)	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	ГЭСН 81-02-05- 2020 приложение 5.4	ГЭСН 81-02-01- 2020 приложение 1.1
Современные техногенные образования, tIV			
1в2	Техногенный грунт: песок средней крупности средней плотности влажный	36-II	29а
1д	Техногенный грунт: песок гравелистый средней плотности влажный	36-II	29б
1ж2	Техногенный грунт: суглинок полутвердый	47-II	35в
1ж3	Техногенный грунт: суглинок тугопластичный	47-II	35б
1н	Техногенный грунт: щебенистый грунт	11-V	41а
Верхнечетвертичные покровные отложения, рг III			
10ж2	Суглинок полутвердый	47-III	35в
10ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	35а
10з2	Глина полутвердая	10-III	8б
2ж3д	Суглинок тугопластичный с примесью органических веществ	47-II	35а
2ж4д	Суглинок мягкопластичный с примесью органических веществ	47-I	35а
2з2а	Глина полутвердая слабозаторфованная	10-II	8а
2з3а	Глина тугопластичная слабозаторфованная	10-II	8а
2т2г	Торф маловлажный среднеразложившийся	48-I	37а
Ледниковые (моренные) отложения, gIdns, gIIms			
12ж1	Суглинок твердый	47-III	10б
12ж2	Суглинок полутвердый	47-III	10б
12ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	10б
12ж4	Суглинок мягкопластичный	47-I	10а
12з2	Глина полутвердая	10-III	10в
Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения, f,lgIdns, f,lgIdns-IIms, f,lgIIms			
14а3	Песок пылеватый водонасыщенный	36-II	29а
14б2	Песок мелкий средней плотности влажный и водонасыщенный	36-II	29а

Номер слоя (ИГЭ)	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	ГЭСН 81-02-05- 2020 приложение 5.4	ГЭСН 81-02-01- 2020 приложение 1.1
14в2	Песок средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный	36-II	29а
14д	Песок гравелистый водонасыщенный	36-III	29б
14е2	Супесь пластичная	46-II	36а
14ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	35а
Нерасчлененные верхнеюрские и нижемеловые отложения, J3-K1			
20аБ3	Песок пылеватый плотный водонасыщенный	36-II	29а
20вБ2	Песок средней крупности плотный водонасыщенный	36-II	29а
20е2	Супесь пластичная	46-I	36а
20ж2	Суглинок полутвердый	47-III	35в
20з1Н	Глина твердая набухающая	10-III	8б
20з2Н	Глина полутвердая набухающая	10-III	8б
Верхнеюрские отложения, оксфордский ярус, J3o			
21з1Н	Глина твердая набухающая	10-III	8б

1.8 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5, на территории проекта планировки ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. № 517/23), территория проекта планировки находится вне планируемых природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения определена с учетом:

- существующей градостроительной ситуации;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСТ 3.02.01-97»; СП 225.1326000.2014 "Станционные здания, сооружения и устройства", СП 42.13330.2016 "Градостроительство";
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020;
- Внесений изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Советом депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12 2017 № 15/14, утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.12.2020 № 42/2;
- Внесений изменений в решение Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10 декабря 2019 года "Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области", утверждены решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 351/23.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, планируется:

– строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства

Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020 (далее – СТП ТО МО), в районе рассматриваемой территории мероприятия не планируются.

В районе планируемого размещения линейного объекта федерального значения разработана и утверждена следующая документация:

- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)», утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 29.06.2021 № АИ-251-р ;

- Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23.04.2013 № 257-ПП.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории ГО Химки и ГО Солнечногорск Московской области.

В составе проекта планировки территории предусматривается строительство главных путей, остановочного пункта, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Категория железнодорожной линии - скоростная.

Общая протяженность – 7,8 км.

Назначение объекта – дополнительные главные пути и инфраструктура для пропуска поездов ВСЖМ-1.

В составе проекта планировки территории учитываются мероприятия СТП РФ:

- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железнодорожной линии.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе материалов проекта планировки территории разработаны предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (инфраструктура автомобильного транспорта) в связи с реконструкцией улично-дорожной сети, приняты с учетом:

- свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

- ПП № 717 от 02.09.2009 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (инженерная инфраструктура) для реконструкции электрических сетей, сетей связи, канализации приняты с учетом:

- свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

- № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» - – для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов и отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов для пассажиров пригородного сообщения:

- СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм»

- ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»

- ГОСТ Р 58172-2018 «Услуги на железнодорожном транспорте. Требования к обслуживанию пассажиров на остановочных пунктах»

- Распоряжение ОАО "РЖД" от 4 июня 2013 г. N 1252р "Об утверждении Типовых требований к размещению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту пассажирских обустройств на железнодорожных линиях"

Пролетные строения запроектированы согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства составляет от 5 м до 47 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным и составляет 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№	Наименование объекта
1	Железнодорожные платформы (ст. Малино)
2	Надземный пешеходный переход (ст. Малино)
3	Здание кассы (ст. Фирсановка)
4	Подземный пешеходный переход (ст. Фирсановка)

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№ п/п	Наименование документации	Реквизиты документов об утверждении
-------	---------------------------	-------------------------------------

№ п/п	Наименование документации	Реквизиты документов об утверждении
1	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 29.06.2021 № АИ-251-р (с изменениями АИ-411 от 11.11.2022 и ВЛ 349 от 12.07.2022).
2	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино	постановление Правительства Москвы от 23.04.2013 № 257-ПП

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересечения с водными объектами отсутствуют.

8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва № _____

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»)

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) –

ст. Сходня (искл.)), утвержденную распоряжением Росжелдора от 14.03.2022 № АИ-176-р (с изменениями от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 № АБ-871-р).

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»).

3. Начальнику Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

Начальник

В.А.Фоминых

Исп. Рудаков Михаил Викторович, ДКРС
(499) 260-05-37

Электронная подпись. Подписал: Фоминых В.А
№ДКРС-41/р от 26.03.2025

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной
реконструкции железных
дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 26.03.2025 г. № ДКРС-41/р

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения
объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва
– Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».
(Этап 2. «Строительство дополнительных V и VI путей
под специализированное пассажирское движение на участке
ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»)**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Росжелдора от 14.03.2022 № АИ-176-р с изменениями, утвержденными распоряжениями Росжелдора от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 № АБ-871-р.
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки

	которых изменяется документация по планировке территории	
5.	Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях: - установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории (Том 984-02-1420-ИЗМ2-ПП.1, Том 984-02-1420-ИЗМ2-ПП.2): - изменить границы (и описание границ) зоны планируемого размещения линейного объекта, не более 10% от общей площади. Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории (Том 984-02-1420-ИЗМ2-ПМ.1, 984-02-1420-ИЗМ2-ПМ.2): - установить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков. - актуализация и уточнение информации в части перечня существующих объектов капитального строительства и границ земельных участков, согласно информации ЕГРН. Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки. Внесение изменений в документацию по планировке территории не требует проведение инженерных изысканий». Подлежат передаче Заказчику: - основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта межевания территории; - иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
6.	"Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в	50:10:0050102:58, 50:10:0050102:123, 50:10:0050102:74, 50:10:0050102:61, 50:10:0050102:53, 50:10:0050105:5, 50:10:0050104:41, 50:10:0050102:108, 50:10:0050102:78, 50:10:0050102:468, 50:10:0050102:83 Земельный участок: 50:10:0050102:49

	документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории"	ориентировочная площадь 6602 кв.м.
7.	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и владельцами других инженерных коммуникаций; обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Разработчик без дополнительной оплаты участвует: при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; корректирует подготовленные изменения в

		документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика. предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.
8.	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется
9.	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Не требуется
10.	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В уполномоченный орган документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 1 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 6 экз., один из которых является экземпляром Заказчика, (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе

		DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 890/пр.
--	--	--

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

Д.С.Морочко

Главный инженер ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

А.А.Нагаткин

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

О.В.Финевич

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Д.М.Сухачевски

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»

А.В.Коротун

		DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 890/пр.
--	--	--

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

Д.С.Морочко

Главный инженер ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

А.А.Нагаткин

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

О.В.Финевич

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Д.М.Сухачевски

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»

А.В.Коротун

