



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 сентября 2024 г.

№ 151424

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:10:0006001:69**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 10 сентября 2024 г. № 32, п. 38):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 173 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006001:69 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 41 месяц на земельный участок с кадастровым номером 77:10:0006001:69, находящийся в государственной собственности, для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения,

на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение 4 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:69 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:69, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 сентября 2024 г. № 151424

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		10/01/02998
Проектная площадь земельного участка 2173 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	34443.62	-19586.97
2	34442.66	-19590.65
3	34439.14	-19592.81
4	34440.44	-19594.79
5	34446.07	-19599.98
6	34480.92	-19651.29
7	34526.59	-19721.63
8	34590.85	-19806.24
9	34635.88	-19859.94
10	34672.08	-19902.44
11	34707.81	-19945.33
12	34715.55	-19954.78
13	34742.80	-19988.08
14	34770.90	-20024.85
15	34783.58	-20039.37
16	34787.79	-20045.98
17	34792.56	-20050.96
18	34833.77	-20093.99
19	34836.26	-20100.94

20	34858.74	-20124.77
21	34883.90	-20150.52
22	34883.26	-20151.99
23	34893.99	-20162.54
24	34896.58	-20158.88
25	34889.96	-20152.68
26	34888.51	-20151.32
27	34891.53	-20148.38
28	34887.79	-20144.87
29	34884.14	-20148.72
30	34856.52	-20121.05
31	34861.17	-20116.95
32	34855.50	-20110.65
33	34850.58	-20115.08
34	34843.35	-20107.81
35	34838.61	-20097.15
36	34832.80	-20091.41
37	34828.82	-20087.10
38	34820.26	-20077.82
39	34794.54	-20046.30
40	34771.30	-20018.97
41	34737.71	-19978.54
42	34702.59	-19936.46
43	34670.82	-19897.92
44	34645.85	-19867.85
45	34624.82	-19842.65
46	34582.83	-19790.23
47	34558.81	-19759.61
48	34530.44	-19723.06

49	34501.60	-19679.64
50	34470.34	-19631.02
51	34462.81	-19619.18
52	34464.03	-19618.40
53	34474.31	-19623.30
54	34476.38	-19619.08
55	34467.14	-19614.16
56	34459.79	-19609.01
57	34459.58	-19598.66
58	34454.99	-19590.24
59	34454.51	-19589.57
60	34451.39	-19591.59
61	34449.55	-19592.78



**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок 77:10:0006001:69
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:10:0006001:69, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 79 123 485,39 руб.

- площадь составляет 10 805,16 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 2 173 кв. м.

$$КС = 79\,123\,485,39 * 2\,173 / 10\,805,16 = 15\,912\,335,75 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута – 41 месяц (3,42 года).

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$P = 15\,912\,335,75 \cdot 0,1\% = 15\,912,34$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 15 912 (пятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) руб. 34 коп*.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45330000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения
земельного участка (45330000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.